Memoria Anual 2006

EuroAmerica
mundo financiero

EuroAmerica
mundo financiero

Memoria Anual 2006

EuroAmerica
mundo financiero

Carta del Presidente

Señores accionistas, clientes y colaboradores:

Tengo el agrado de presentar a ustedes la memoria anual, correspondiente al ejercicio financiero 2006 de las distintas compañías que conforman EuroAmerica. El referido período representó para nuestras empresas un año pleno de éxitos y realizaciones en el competitivo mercado financiero nacional.

En primer lugar se destaca la estructuración de un equipo directivo de alto nivel y la fortaleza del gobierno corporativo de nuestra organización que hacia finales del 2006 se consolida con la dedicación exclusiva de la Gerencia General Corporativa, con sus respectivas Gerencias Corporativas: de Estudios; Tecnología y Sistemas; Seguros de Vida; Corredora de Bolsa; Administradora General de Fondos y Servicios Financieros. Conjuntamente con lo anterior y con el fin de reflejar lo que somos, nace el concepto "EuroAmerica Mundo Financiero", que engloba el conjunto de servicios que proveemos al mercado, constituyéndose en sí mismo en un compromiso de servicio de alto estándar, con el que cada día servimos a nuestros clientes.

El importante equipo humano que me honro en dirigir, la nueva mirada de nuestras empresas a través del Mundo Financiero y el esfuerzo honesto y responsable de nuestro personal nos permite enfrentar los desafíos de los próximos años con mucho optimismo.

Durante el año 2006 la Compañía de Seguros de Vida logró una utilidad de $4.371 millones, cifra que se compara muy favorablemente con el año anterior, con un crecimiento real de un 31% y que nos deja en muy buena posición para comenzar el próximo período con grandes proyecciones. Este importante incremento en los resultados se produce cuando la compañía muestra un vigoroso crecimiento en todos los segmentos de mercados en que participa. Asimismo, los Activos Totales al cierre del ejercicio ascendieron a $443.046 millones, representando un incremento del 23% en relación al período anterior.

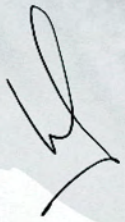
EuroAmerica Corredores de Bolsa ha logrado un importante crecimiento posicionándose como la "corredora de las personas", ocupando un destacado cuarto lugar en transacción de acciones. En el período 2006 logramos una utilidad de $1.400 millones y una custodia administrada cercana a los $281.548 millones, cifra que comparada con el año anterior tuvo un crecimiento real de un 58%. La amplia red de sucursales a lo largo del país nos permite estar muy cerca de nuestros clientes brindando un servicio de excelencia.

En relación con la filial Administradora General de Fondos, el Directorio ha decidido realizar importantes inversiones en la creación de nuevos fondos y en el desarrollo y profundización de canales de distribución propios y externos, con el fin de transformarse en un actor relevante en el mercado de la administración de fondos de terceros.

Durante el año 2006 nace EuroAmerica Servicios Financieros, con el objetivo de satisfacer las necesidades de financiamiento de las empresas medianas y pequeñas. Nuestro equipo de profesionales con vasto conocimiento y experiencia en el mercado, están comprometidos en entregar un servicio con soluciones rápidas y efectivas.

Finalmente, quiero agradecer a los millares de clientes, por la confianza depositada en EuroAmerica.

Nos comprometemos a trabajar cada día más eficiente y profesionalmente por satisfacer de mejor forma sus necesidades.



Benjamin Davis Clarke
Presidente

EuroAmerica
mundo financiero

Nuestra Historia

La Compañía pasa a ser controlada por el empresario chileno don Benjamin Davis Clarke.

Se crea en Chile EuroAmerica, una Compañía pionera en el mercado de los Seguros de Vida bajo el nombre "Compañía de Seguros Sobre la Vida La Sudamérica".

Cambia su nombre a "Compañía de Seguros de Vida EuroAmerica S.A."

2002

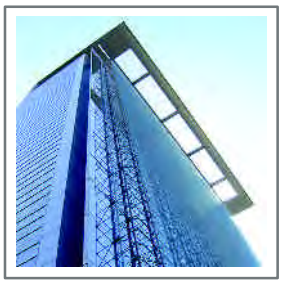
Inicia sus operaciones la filial "EuroAmerica Administradora General de Fondos S.A." incorporando fondos mutuos a los instrumentos de ahorro existentes y consolidando a EuroAmerica como empresa financiera líder en proveer soluciones de ahorro, protección e inversión.

2003

EuroAmerica adquiere Lemon Financial y así nace EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. que hoy se encuentra entre las primeras del mercado accionario.

2005

Respondiendo a una política de expansión y para seguir aumentando su posición competitiva en el mercado asegurador, EuroAmerica adquiere la totalidad de la cartera de seguros de vida del grupo holandés ABN AMRO (Chile) Seguros de Vida S.A., que comprende pólizas de vida individual, colectivas de vida, salud y catastróficas.



2006

EuroAmerica
mundo financiero

Nace el concepto
> EuroAmerica Mundo Financiero.

Se crea además la filial "EuroAmerica Servicios Financieros S.A.", orientada a entregar soluciones de financiamiento a empresas medianas y pequeñas.

EuroAmerica
mundo financiero

EuroAmerica Mundo Financiero

DIRECTORES CORPORATIVOS

Presidente	Benjamin Davis Clarke
Directorio	Nicholas Davis Lecaros Francisco Gardeweg Ossa Nicolás Majluf Sapag Carlos Muñoz Huerta Manuel Antonio Tocornal Astoreca Enrique Vicuña Videla

GERENCIAS CORPORATIVAS

Gerente General Corporativo	Henry Comber Sigall
Gerente Estudios Corporativo	Luis Oscar Herrera Barriga
Gerente Sistemas y Tecnologías Corporativo	Pedro de Tezanos Pinto Domínguez
Gerente General Seguros de Vida	Claudio Asecio Fulgeri
Gerente General Corredores de Bolsa	Francisco Montaner Reyes
Gerente General Adm. General de Fondos	Rodrigo González Montero
Gerente General Servicios Financieros Factoring	Rodrigo Donoso Cruz

Organización

EuroAmerica Mundo Financiero, ese que es tu Mundo es también el nuestro.

El desarrollo de EuroAmerica a lo largo de estos últimos años ha sido mucho más que el de una Compañía de Seguros de Vida. Hemos crecido considerablemente en el área financiera, contamos con una filial Administradora General de Fondos que cuenta con 12 fondos mutuos, y empresas coligadas como EuroAmerica Corredores de Bolsa y EuroAmerica Servicios Financieros Factoring.

Nuestro desarrollo continuará potenciando la marca EuroAmerica en los distintos ámbitos de servicios financieros, bajo nuestro nuevo concepto: "EuroAmerica Mundo Financiero", que da una señal de amplitud y variedad de servicios financieros.

Asimismo y como parte de este "nuevo mundo", EuroAmerica Corredores de Bolsa se posiciona como "la corredora de las personas", donde las inversiones y la gran experiencia que poseemos están al servicio de nuestros clientes. De igual manera, EuroAmerica Fondos Mutuos se posiciona como "el mejor equipo en renta variable" entregando las mejores alternativas de inversión a sus clientes.

EuroAmerica
mundo financiero

Nuestras Sucursales

Contamos con una extensa red de sucursales a lo largo del país que nos permite dar un servicio de primer nivel y acercarnos a todos nuestros clientes desde Iquique a Punta Arenas.

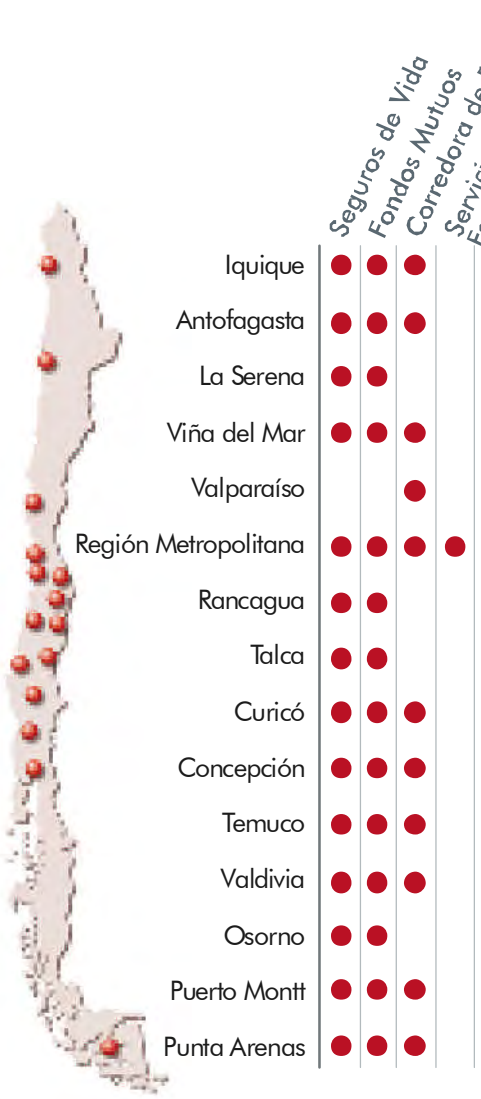
El año 2006 se caracterizó por el desarrollo del concepto de sucursal integrada incorporando los servicios de Seguros de Vida, Fondos Mutuos y Corredora de Bolsa, donde nuestros clientes puedan satisfacer todas sus necesidades, ya sea de ahorro, protección e inversiones.

El proceso de integración comenzó con Temuco, Punta Arenas y Antofagasta, proyectando para el 2007 la integración en Curicó, Puerto Montt y otras.

Otra de las acciones más significativas, fue el traslado de las oficinas comerciales de Seguros de Vida desde el centro de Santiago a un edificio más moderno en Apoquindo 4499, mejorando los espacios de trabajo y el equipamiento a un grupo cercano a 200 personas

Fondos Mutuos trasladó su equipo completo desde la Casa Matriz, hacia oficinas en el barrio El Golf.

Estamos seguros que la inversión en oficinas más modernas y ubicadas en el corazón del centro financiero de Santiago nos acercará aun más a nuestros clientes brindando un mejor servicio.



EuroAmerica
mundo financiero

Nuestro Capital Humano

Contamos con personas comprometidas, talentosas y con capacidades profesionales y humanas de excepción, las que debemos potenciar, para ello hemos desarrollado actividades que fomentan un buen ambiente laboral, incentivando el compromiso, liderazgo, trabajo en equipo y el perfeccionamiento de habilidades.

La fuerza de la Motivación y la importancia de Capacitar

El objetivo central fue entregar una experiencia concreta en torno a los conceptos de motivación y trabajo en equipo. Realizando actividades recreacionales como juegos colectivos y obras de teatro, a través de los cuales se buscó reafirmar el liderazgo, fomentar el trabajo en equipo, cumplir metas y desarrollar habilidades. Además, de potenciar el sentido de ética, pertenencia y fidelización de cada uno de los empleados de la compañía.

En el área de la capacitación, existen programas de inducción y perfeccionamiento realizados tanto por relatores internos y externos, donde el objetivo principal es entregar las herramientas y los conocimientos para el desarrollo de un trabajo profesional. Los cursos constan de distintos módulos dependiendo del área de cada empleado, énfasis en ventas, asesoría previsional, financiero, etcétera.
En regiones se desarrollaron programas de capacitación de la Escuela de Seguros, a través de E-learning formación a distancia.

Los asesores financieros se perfeccionaron en programas impartidos en instituciones de elevado prestigio académico como la Universidad Adolfo Ibáñez, que junto a sus docentes entregan las mejores herramientas del mercado financiero, certificando la calidad de los ejecutivos EuroAmerica.

EuroAmerica entrega alternativas de desarrollo profesional con la creación de "concursos internos", los que entregan la posibilidad a sus empleados de postular a otras áreas dentro de la misma compañía, sin tener que buscar otras oportunidades en forma externa.

Great Place to Work

EuroAmerica, buscando mejorar el ambiente laboral y el compromiso de sus trabajadores, se incorporó al principal estudio independiente a nivel global Great Place to Work.

La Corredora de Bolsa, fue distinguida con el premio Great Place to Work 2006 ubicándose entre las mejores 20 empresas. Las buenas relaciones entre los distintos niveles de la organización y un excelente clima de trabajo son la base de un eficiente funcionamiento. Cada ejecutivo se siente orgulloso de haber sido reconocido con este galardón, que marca una pauta destacando a nivel mundial a las empresas que cuentan con un ambiente de trabajo favorable.
Esto nos motiva a seguir por ésta senda y lograr que todas nuestras empresas alcancen tal excelencia.

La sana competencia y el compañerismo en las Olimpiadas Deportivas

Las Olimpiadas Deportivas 2006 en su cuarta versión fueron las primeras donde participaron todas las filiales, en ellas se promueven las virtudes del trabajo en equipo, incentivando el compañerismo, la actividad deportiva como una forma saludable de recreación y el fortalecimiento de lazos transversalmente.
Además, se realizaron por primera vez de forma corporativa las celebraciones de fiestas patrias, Navidad para los niños y la fiesta anual, donde participa activamente nuestro club deportivo en la organización de estos eventos, siempre buscando la integración.

Variación Dotación EuroAmerica Mundo Financiero

	Dic.2005	Dic.2006
Seguros de Vida	572	550
Corredora de Bolsa	124	165
Fondos Mutuos	6	37
Servicios Financieros	0	13
Otros	25	29
Total	727	794

Responsabilidad Social

En EuroAmerica Mundo Financiero, además de ofrecer una amplia gama de productos con el fin de satisfacer cada necesidad y entregar el mejor servicio, nos preocupamos de contribuir al bienestar de la comunidad.
Es por esto, que durante todo el 2006 realizamos diversas actividades solidarias, culturales y en apoyo a la educación.

EuroAmerica Solidario

EuroAmerica apadrinó al hogar de ancianos Corazón de María perteneciente a Fundación Las Rosas.

En esta casa de acogida, viven cerca de 60 ancianos que con gran entusiasmo reciben cada mes la visita de los empleados de la compañía, quienes participan de forma voluntaria ofreciendo su tiempo y habilidades para ayudar a mejorar la calidad de vida de los adultos mayores.

Entre las actividades que se realizan durante el año, destacan la celebración de los cumpleaños de los abuelitos todos los meses, las actividades de fiestas patrias y fin de año.

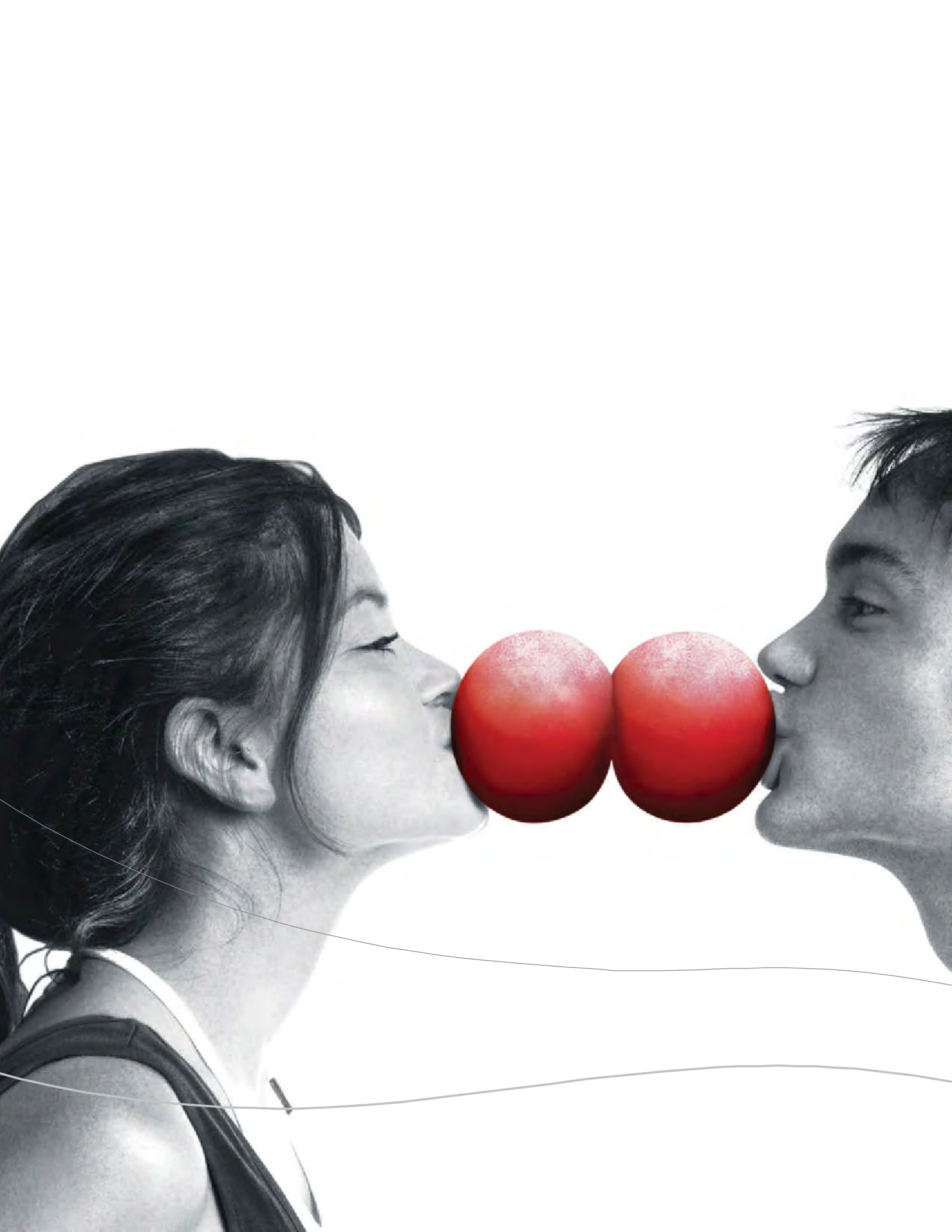
EuroAmerica en la Educación

Otra de las acciones solidarias de mayor importancia durante el 2006 fue la construcción de una escuela perteneciente al Hogar de niños con cáncer Coayuda realizada por la Corredora de Bolsa.

El principal objetivo de esta tarea, fue potenciar la educación de los más pequeños otorgándoles un lugar de distracción mientras se encuentran en tratamiento, potenciando sus habilidades intelectuales, psicológicas y sociales, para facilitar así la reinserción entre sus pares, familiares y redes de sociabilidad más cercanas. Se espera que la escuela esté terminada durante el primer semestre del año 2007.

Nuestra filial Corredora de Bolsa auspició al Centro de Alumnos de Ingeniería Comercial de la Universidad Católica en el apoyo de charlas de primer nivel y en la realización de eventos económicos, siendo uno de los más importantes el concurso bursátil a través de Internet, por medio del cual los alumnos pudieron desarrollar todas sus habilidades financieras. También se entregó apoyo a diversos colegios, fomentando las actividades extra programáticas, deportivas y culturales.

EuroAmerica
mundo financiero



EuroAmerica
mundo financiero

EuroAmerica

Seguros de Vida S.A.

EuroAmerica Seguros de Vida S.A.

DIRECTORIO	Benjamin Davis Clarke
Directores	Nicholas Davis Lecaros Francisco Gardeweg Ossa Nicolás Majluf Sapag Carlos Muñoz Huerta Manuel Antonio Tocornal Astoreca Enrique Vicuña Videla

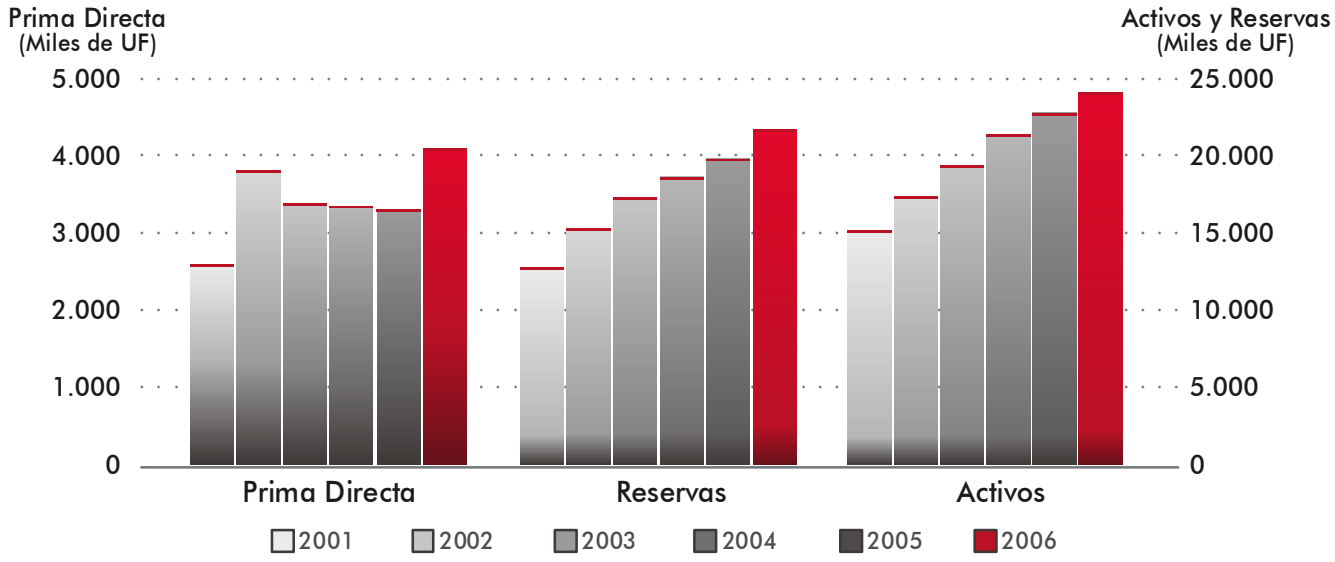
(*) Por resolución N° 085 de 9 de marzo de 2007, la S.V.S. autorizó la reforma de estatutos, quedando el Directorio conformado por las siguientes personas:

Presidente	Benjamin Davis Clarke
Directores	Juan Pablo Armas Macdonald Henry Comber Sigall Nicholas Davis Lecaros Gonzalo Valenzuela Silva
ADMINISTRACION	
Gerente General	Claudio Asecio Fulgeri
Gerente Técnico	Arturo Wilkens Reinking
Gerente de Administración y Finanzas	Jaime Artigas Celis
Gerente de Inversiones	Jaime Maluk Valencia
Gerente de Marketing y Servicios	Jenny Teppa Pacheco
Gerente Colectivos	Camilo Cortés Duhart
Gerente Individuales	Diego Tirado Luchsinger
Asesores Legales	Infante, Valenzuela, Martínez & Cia. Ltda.
Auditores Externos	Ernst & Young Ltda.
Clasificadores de Riesgo	
Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.	AA-
ICR Internacional Rating Credit	AA-
Principales Bancos	Banco de Chile Banco Santander Santiago Banco Crédito Inversiones BancoEstado Banco Itaú
Nombre y Razón social	EuroAmerica Seguros de Vida S.A.
Domicilio Legal	Agustinas 1127, Santiago.
RUT	99.279.000-8
Teléfono	479 9000

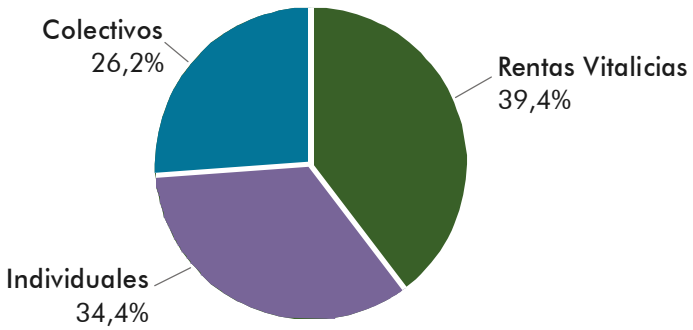
Cifras Relevantes

(Montos en UF)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Prima Directa	2.601.526	3.866.772	3.340.512	3.308.044	3.288.464	4.052.735
Activos Totales	14.832.806	17.547.800	19.299.988	21.292.410	22.728.303	24.162.149
Reservas	12.637.923	15.323.023	17.108.447	18.640.792	19.641.395	21.600.974
Patrimonio	1.742.606	1.536.585	1.799.620	1.695.455	1.765.318	1.851.142
Costo Administración	308.153	326.434	366.840	354.694	380.215	400.119
Producto Inversiones	961.203	904.928	1.374.988	1.360.525	1.375.628	1.584.823
Resultado Neto	215.457	-216.798	267.102	16.761	181.764	238.383
Relación Deuda/Patrimonio (veces)	7,51	10,42	9,72	11,56	11,07	10,98



Distribución de Prima Total EuroAmerica 2006 (%)



EuroAmerica
mundo financiero

EuroAmerica

Tecnología, Asesoría y Productos

Tecnología

El año 2006 estuvo marcado por tres importantes proyectos de eficiencia operacional que tendrán impactos considerables al mejorar el servicio a clientes de seguros colectivos e individuales, como así mismo una mejora en los procesos de suscripción y evaluación.
Dichos proyectos contemplan información de ambientes web, trabajo de digitalización de solicitudes de seguros y declaraciones de salud on line; entre otras acciones.

Continuamos nuestras inversiones en infraestructura tecnológica, lo que permite un alto grado de intensidad de utilización y una gran disponibilidad de equipos para todos los trabajadores, a través de las distintas sucursales y oficinas. Así, podemos decir que en EuroAmerica se utiliza la tecnología en el 100% de las actividades que realiza.

Se implementó el sistema de costeo ABC, que nos permitirá obtener una ajustada información de rentabilidad por producto, mejorando de esta manera la velocidad y calidad de decisiones de la empresa.

Y por último, se rediseñó una nueva Página Web que proyecta la imagen de EuroAmerica Mundo Financiero.

Asesoría

Los logros de EuroAmerica en el área de seguros individuales y colectivos, son el resultado de una estrategia coherente y focalizada, basada en la capacidad de proveer soluciones financieras.

Otro aspecto es la asesoría entregada por los Agentes de Seguro, Asesores Financieros y Ejecutivos de EuroAmerica, quienes con una capacitación permanente, logran hacer verdaderos diseños en soluciones de ahorro, protección e inversiones, a la medida de los clientes.

Por último, la construcción de relaciones de largo plazo con los principales corredores de seguros del mercado, con quienes se desarrollan soluciones de vanguardia que permiten proveer compensaciones eficientes para la función de recursos humanos en las empresas.

El liderazgo obtenido nos obliga a redoblar esfuerzos, buscando permanentemente mejorar la propuesta de valor hacia los clientes.

Productos

Constantemente desarrollamos productos novedosos y flexibles, capaces de resolver necesidades de ahorro, protección, inversión de personas y empresas.

Durante el 2006 nuestros productos IntelligentPlan e IntelligentFund entregaron excelentes rentabilidades a nuestros clientes con retornos en el rango de 13,1% y 27% según el portafolio seleccionado. Destaca además el producto Oro 57K, único seguro del mercado asociado al beneficio tributario 57 bis, que ya en su tercer año se consolida como una eficiente alternativa de ahorro y protección de largo plazo.

Dentro de soluciones corporativas se destacó la colocación de nuevos productos flexibles para empresas o "planes de cafetería", mercado donde EuroAmerica es pionero en Chile.

EuroAmerica
mundo financiero

Gestión Comercial

Soluciones a Personas

El área de personas presentó un período de notables éxitos, en todas sus líneas:

- Se reafirmó su posición dominante en el mercado de APV, logrando el segundo lugar en el stock de Ahorros Previsionales administrados, alcanzando un total cercano a los $ 28.000 millones con un 21,3% del mercado de compañías de seguros de vida.

- La participación total del segmento individuales de la compañía, incluyendo el segmento APV, es de un 8,4% con volumen de prima total de $ 25.568 millones experimentando un crecimiento de un 24% respecto del año anterior.

Soluciones Previsionales de Rentas Vitalicias

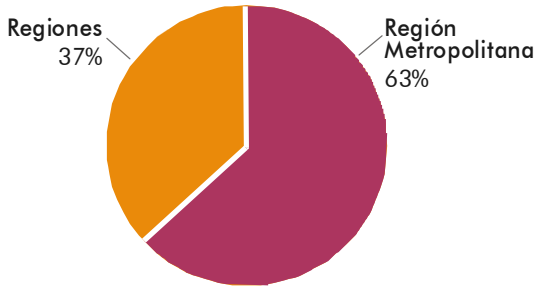
- El año 2006, EuroAmerica suscribió pólizas por una prima directa de UF 1.597.823, aumentando la participación de mercado de 2.9% a 4.1%.

- El resultado fue importante porque no sólo se aumentó la prima del período un 30.2% respecto del cierre anterior, sino que se logró nivelar la prima promedio de UF 2.887 por asegurado.

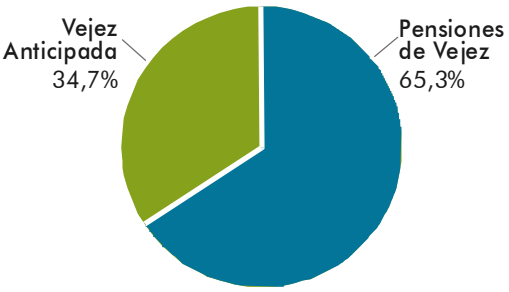
- Respecto del canal se destaca el alto porcentaje de ventas directas, el 18% fueron clientes que se acercaron a la compañía para contratar sus pólizas, mientras que el 82% lo hizo a través de corredores de seguros autorizados. El porcentaje de ventas directas duplica la cifra para el mercado global el año 2006.

- Hacia fines del año 2006 la compañía potenció con singular éxito el negocio de créditos de consumo a pensionados, logrando en un corto plazo la colocación de $ 238 millones.

Distribución Ventas por Zonas



Distribución de Primas según tipo de Pensión



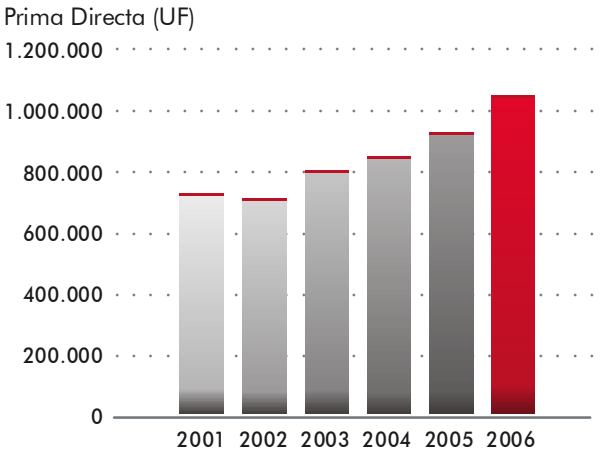
Soluciones Corporativas

- Durante el año 2006 la Compañía logró un importante crecimiento en términos de prima directa, 13,2% con respecto al 2005, por sobre el crecimiento del mercado 10,5%, sin participar en seguros masivos ni productos de desgravamen, manteniendo su posición de liderazgo en el segmento de beneficios de empleados.

- La participación de mercado en el segmento fue de 8,9% (8,6% el 2005). El alto porcentaje de retención de la cartera comprada por EuroAmerica a ABN el año 2005 contribuyó de manera importante a dicho crecimiento.

- El año 2006 se destacó también por la colocación de nuevos productos flexibles para empresas o "planes de cafetería" en empresas del sector minero, con gran desarrollo y experiencia en el área de beneficios de empleados.

Evolución Prima Directa Soluciones Corporativas



EuroAmerica
mundo financiero

Administración de las Inversiones

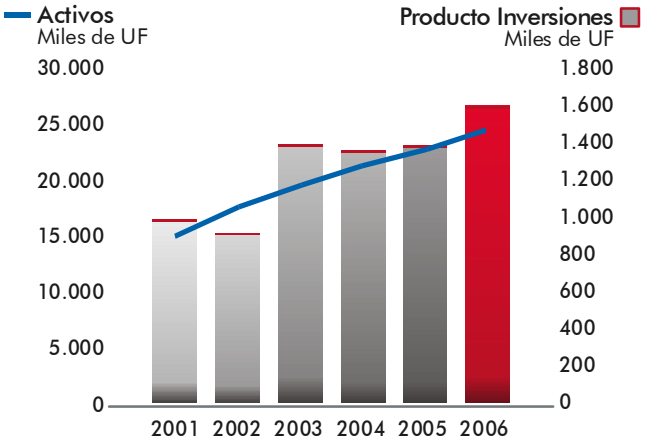
El entorno económico internacional y nacional durante 2006 fue favorable para el desempeño de las inversiones.

En el ámbito internacional, la economía global creció sobre 5% anual, liderada por la expansión de las economías emergentes, así como un crecimiento de las economías avanzadas levemente por encima de su potencial de largo plazo. Nuevamente, las utilidades de empresas mostraron un crecimiento de dos dígitos basadas en mejoras de márgenes y productividad.

La evolución de los mercados financieros nacionales siguió de cerca los desarrollos internacionales. En un entorno externo favorable, la economía creció algo por encima de 4%, por debajo de lo anticipado en las proyecciones oficiales y de la mayoría de los analistas.
Asimismo, la inflación presentó una moderación hacia la segunda mitad del año, exagerada por la caída del petróleo en el último trimestre. En este contexto, el Banco Central detuvo el proceso de alzas de la tasa de política monetaria, situación que resultó en una disminución de las tasas de interés de largo plazo en pesos y UF.

EuroAmerica mantuvo una estrategia que privilegió la inversión en renta variable nacional, lo cual permite compensar las bajas tasas de interés del mercado nacional. Adicionalmente, se innovó invirtiendo en algunas notas de renta fija de largo plazo, las cuales nos permitieron mejorar nuestro calce de activos y pasivos y a la vez obtener tasas de retorno a las inversiones que permitieron mantener casi inalterado la rentabilidad del portafolio de renta fija, a pesar del crecimiento en activos bajo administración.

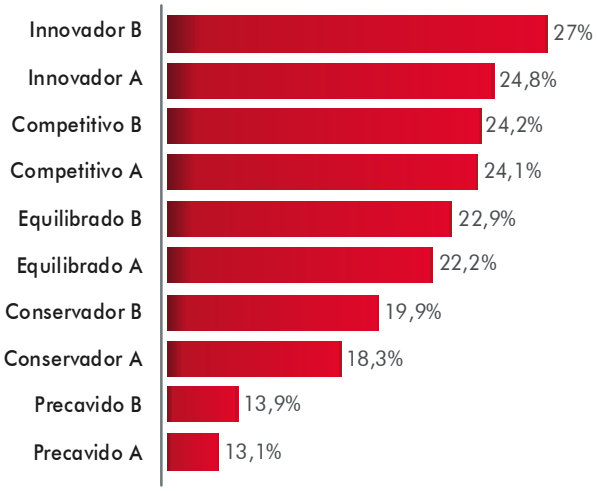
Evolución Activos y Producto de Inversiones



En cuanto a productos APV, EuroAmerica continuó entregando soluciones de alto valor agregado a los clientes, con alternativas diversificadoras respecto de las AFP y con retornos superiores a los conseguidos por éstas. Es así como nuestra gama de portafolios globales del producto IntelligentPlan, superó con creces la rentabilidad media de las AFP con retornos en el rango de 13,1% y 27%.

Nuestra cartera de inversiones experimentó un crecimiento de 9,4% real anual, alcanzando un monto administrado de UF 23.384 M, mientras que el producto de inversiones creció un 25%, explicado básicamente por el muy buen desempeño que mostraron los mercados de Renta Variable nacionales e internacionales.

Rentabilidad Real Anual Portafolios IntelligentPlan
(Enero- Diciembre 2006 en %)



EuroAmerica
mundo financiero

Seguros de Vida S.A.

Estados Financieros

Antecedentes Constitutivos de la Sociedad

Nombre y Razón social:
EuroAmerica Seguros de Vida S.A.

Domicilio Legal: Agustinas 1127, Santiago.
RUT: 99.279.000-8
Teléfono: 479 9000

EuroAmerica Seguros de Vida S.A., es continuadora de una larga tradición aseguradora en el país, que data ya desde hace más de un siglo, y que se remonta al año 1900, con la creación en Chile de "Sud América, Compañía Nacional de Seguros Sobre la Vida S.A."

Con motivo del paso del tiempo a fin de adecuarse a la nueva legislación vigente en Chile, mediante escritura pública de fecha 23 de junio de 1962 otorgada en la Notaría de Santiago de don Rafael Zaldívar Díaz, y con el objeto de continuar con la administración de las pólizas de la Compañía señalada anteriormente, se constituyó la sociedad denominada "Sud América de Chile, Compañía Nacional de Seguros de Vida", la cual continuó la operación de aquella, y hoy denominada Compañía de Seguros de Vida EuroAmerica S.A., conforme lo expresa el D.S. N° 3.725 del 31 de julio de 1962, ambos documentos se inscribieron en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 4.005 N° 1.879 y fojas N° 4.008 N° 1.880, correspondiente al año 1962, respectivamente.

Luego de varias reformas de estatutos, con fecha 25 de Septiembre de 1989, por resolución N° 151, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de Sud América de Chile, modificando el nombre de la sociedad por "Compañía de Seguros de Vida EuroAmerica S.A.". Esta modificación había sido acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de agosto de 1989, y cuya acta se redujo a escritura pública con esa fecha, en la Notaría de don Juan Ricardo San Martín Urrejola. El Certificado de dicha resolución se publicó en el Diario Oficial con fecha 9 de octubre de 1989 y se inscribió en el registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 26.412 N° 13.375, correspondiente al año 1989.

Por resolución exenta N° 213 de 2002, se aprobó la reforma de estatutos de la sociedad anónima "Compañía de Seguros de Vida EuroAmerica S.A.", acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de 28 de marzo de 2002, cuya acta consta de la escritura pública de 11 de abril de 2002 otorgada ante el Notario de Santiago don Ricardo San Martín Urrejola, reforma que modifica la razón social de la sociedad, pasando a denominarse "EuroAmerica Seguros de Vida S.A."

Asimismo, por resolución N° 160 de 4 de junio de 2003, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la reforma de estatutos consistente en aumentar el número de directores de cinco a siete. Dicha reforma se acordó en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 14 de mayo de 2003, cuya acta se redujo a escritura pública con esa misma fecha en la Notaría de Santiago de don Ricardo San Martín Urrejola.
Asimismo, por resolución N° 085 de 9 de marzo de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la reforma de estatutos consistente en disminuír el número de directores de siete a cinco. Dicha reforma se acordó en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de enero de 2007, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 1 de febrero de 2007, en la Notaría de Santiago de don Ricardo San Martín Urrejola.

Informe de los Auditores Independientes

ERNST & YOUNG

Señores
Accionistas y Directores
EuroAmerica Seguros de Vida S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de EuroAmerica Seguros de Vida S.A. y filial al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de EuroAmerica Seguros de Vida S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. La Nota N° 31 no ha sido revisada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de EuroAmerica Seguros de Vida S.A. y filial al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Arturo Selles S.
ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 26 de enero de 2007

Balances Generales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de
(en miles de pesos)

ACTIVOS	2006		2005	
INVERSIONES		432.936.564		392.636.155
Inversiones Financieras	381.860.226		342.374.483	
Inversiones Inmobiliarias y similares	51.076.338		50.261.672	
DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADOS		1.524.216		1.497.883
DEUDORES POR REASEGUROS		412.548		199.264
OTROS ACTIVOS		9.567.961		22.881.666
TOTAL ACTIVOS		444.441.289		417.214.968

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

PASIVOS	2006		2005	
RESERVAS TECNICAS		396.083.673		360.464.406
Riesgo en curso	1.518.440		1.386.032	
Matemática	13.501.805		12.253.463	
Reserva Valor del Fondo	58.044.958		44.857.657	
Siniestros	323.018.470		301.967.254	
Por reaseguro				
Otras reservas				
OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS		7.471.42		7.474.338
De Corto Plazo	7.471.421		7.474.338	
De Largo Plazo				
OTROS PASIVOS		6.942.956		16.878.604
PATRIMONIO		33.943.239		32.397.620
TOTAL PASIVOS		444.441.289		417.214.968

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

EuroAmerica
mundo financiero

Estados de Resultados Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de
(en miles de pesos)

		2006		2005
INGRESOS DE EXPLOTACION		60.031.646		53.700.129
Prima retenida neta	73.176.034		59.255.298	
Ajuste reserva de riesgo en curso y matemática de vida	(13.144.388)		(5.555.169)	
COSTO DE EXPLOTACION		(85.272.588)		(72.759.540)
Costo de Siniestro	(71.647.560)		(60.034.189)	
Costo de Intermediación	(5.126.190)		(5.145.743)	
Costo de Administración	(8.498.838)		(7.579.608)	
PRODUCTO DE INVERSIONES		29.529.219		25.165.642
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		441.036		797.855
DIFERENCIA DE CAMBIO		(156.667)		(2.188.930)
CORRECCION MONETARIA		(82.803)		(441.705)
RESULTADO DE OPERACIONES		4.489.843		4.273.451
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		(97.589)		(50.945)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		4.392.254		4.222.506
IMPUESTO		(21.164)		(886.718)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		4.371.090		3.335.788

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Flujo Efectivo Consolidados

Por el periodo comprendido entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de
(en miles de pesos)

	2006	2005
Flujo neto originado por actividades operacionales	**13.837.879**	**7.708.766**
Flujo neto técnico operacional	**17.335.033**	**8.712.218**
Flujo de primas	**73.256.022**	**60.226.646**
Prima directa	74.057.814	61.032.224
Prima cedida	(801.792)	(805.578)
Flujo de siniestros	**50.935.775**	**46.643.252**
Pago de rentas y siniestros	51.438.192	47.041.660
Devoluciones por rentas y siniestros	(40.000)	(40.576)
Recaudación de siniestros reasegurados	(462.417)	(357.832)
Flujo de intermediación	**4.985.214**	**4.871.176**
Comisiones por seguros directos	4.985.214	4.871.176
Flujo neto de inversiones financieras e inmobiliarias	**5.336.154**	**6.848.216**
Flujo de inversiones financieras	**1.452.764**	**3.132.851**
Instrumentos de renta variable	1.452.764	3.132.851
Flujo de inversiones inmobiliarias	**3.154.362**	**2.621.980**
Otros de Inversiones Financieras e Inmobiliarias		
Flujo de operaciones de cobertura de riesgo financiero	**729.028**	**1.093.385**
Gastos de Administración	**7.399.945**	**6.571.075**
Gastos Médicos	**46.627**	**46.249**
Flujo neto no técnico operacional	**1.386.736**	**1.234.344**
Impuestos	1.386.736	1.234.344
Otros		
Flujo neto originado por actividades de inversión	**(5.280.485)**	**(12.691.428)**
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones financieras	**(5.019.523)**	**1.105.737**
Flujo neto de instrumentos de renta fija	22.227.255	12.382.036
Flujo neto de instrumentos de renta variable	(7.555.133)	2.053.874
Flujo neto de inversiones en el extranjero	(19.691.645)	(13.330.173)
Flujo neto originado por la compra y venta de inv.inmobiliarias	**(260.962)**	**(13.797.165)**
Flujo neto proveniente de otros ingresos y egresos por actividades de inversión		
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	**(7.877.922)**	**1.170.055**
Dividendos	(1.825.341)	(2.194.830)
Préstamos	(27.946)	(1.202.274)
Préstamos con empresas relacionadas	(2.004.500)	
Pactos	(4.478.736)	4.567.159
Capital	458.601	
Otros		
Flujo neto total positivo (negativo) del periodo	**679.472**	**(3.812.607)**
Efecto inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	**(47.245)**	**(113.292)**
Efecto diferencia de cambio sobre efectivo y efectivo equivalente		
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	**632.227**	**(3.925.899)**
Saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente	**2.038.502**	**5.964.401**
Saldo final del efectivo y efectivo equivalente	**2.670.729**	**2.038.502**

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

EuroAmerica
mundo financiero

Estados de Flujo Efectivo Consolidados

Conciliación entre el resultado neto y el Flujo originado por actividades de operacionales

Por el periodo comprendido entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de
(en miles de pesos)

	2006	2005
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	4.371.090	3.335.788
Resultado en venta de activos	(252.692)	(2.789.220)
(Utilidad) Pérdida de ventas de activos fijos	(252.692)	(2.789.220)
Cargos (Abonos) a resultado que no representan Flujos de Efectivo	29.161.426	23.897.859
Depreciación	348.183	350.439
Amortización	63.071	72.927
Castigos y Provisiones de activos	(3.767.198)	1.881.523
Ajuste Reserva Técnica	32.768.673	19.136.690
(Utilidad) Devengada en inversiones en empresas relacionadas	(42.204)	(116.156)
Pérdida Devengada en inversiones en empresas relacionadas	565.441	4.137
Provisión Impuesto a la Renta	21.164	886.718
Corrección Monetaria	82.803	441.705
Diferencia de Cambio	156.667	2.188.930
Otros (abonos) a Resultado que no representan flujo de efectivo	(2.305.547)	(1.659.096)
Otros cargos a Resultado que no representan flujo de efectivo	1.270.373	710.042
(Aumento) Disminución de activos	(8.128.957)	(23.681.670)
Inversiones	(14.300.071)	(17.981.598)
Deudores por primas	(947.804)	34.436
Deudores por reaseguros	(213.284)	(147.964)
Derechos por operaciones de cobertura de riesgo financiero	-	(2.289.655)
Otros activos	7.332.202	(3.296.889)
Aumento (Disminución) de pasivos	(11.312.988)	6.946.009
Reservas Técnicas	-	-
Obligaciones con instituciones financieras	(1.050.339)	(1.334.965)
Deudas con intermediarios	33.098	(14.146)
Otros pasivos	(10.295.747)	8.295.120
Total Flujo Neto Originado por Actividades Operacionales	13.837.879	7.708.766

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

EuroAmerica
mundo financiero

EuroAmerica
mundo financiero

EuroAmerica

Corredores de Bolsa S.A.

EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A.

DIRECTORIO	Nicholas Davis Lecaros
Directores	Henry Comber Sigall Francisco Gardeweg Ossa José Miguel Infante Lira
ADMINISTRACION	
Gerente General	Francisco Montaner Reyes
Gerente de Inversiones	Roberto Guzmán Lyon
Gerente de Operaciones	Roberto Monjes Iscense
Asesores Legales	Infante, Valenzuela, Martínez & Cia. Ltda.
Auditores Externos	Ernst & Young Ltda.
Nombre y Razón social	EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A.
Domicilio Legal	Apoquindo 3650, piso 12, Las Condes, Santiago.
RUT	96.899.230-9
Teléfono	389 7000

2006 Año de Consolidación y Crecimiento

Crecimiento

Gracias al crecimiento y desarrollo a lo largo de nuestra historia, ya hemos alcanzado a posicionarnos en el mercado como la cuarta Corredora de Bolsa más importante del país. En el gráfico que aparece a continuación, se demuestra como ha aumentado nuestra custodia administrada, finalizando el 2006 con montos cercanos a los 530 millones de dólares.

Consolidación

Durante el 2006, EuroAmerica Corredores de Bolsa se consolidó como una corredora multi producto. Nuestros clientes optaron por diversos instrumentos financieros, con lo cual la compra y venta de las acciones dejó de ser el único pilar de la corredora. En este aspecto vimos un importante avance en el mercado de los forward e internacional. Además se incorporaron nuevos productos como la venta corta, del cual esperamos importantes resultados durante este 2007.

A continuación, se describen nuestros principales productos:

- **Compra y venta acciones nacionales**
  Contamos con el mejor equipo de profesionales y asesores que le permitirán manejar óptimamente sus inversiones en nuestro mercado bursátil.

- **Operaciones simultáneas**
  Este instrumento permite realizar un préstamo para la compra de acciones con plazo fijo de inversión. En comparación a otros instrumentos de renta fija, las operaciones de simultáneas tienen una serie de ventajas, como por ejemplo no pagar impuestos, un alto nivel de liquidez y retornos bastante atractivos.

- **Arbitraje de ADR's**
  Acciones de una empresa chilena que se transa en la Bolsa de Nueva York, con lo cual se accede a un mercado más profundo y con muchos más recursos.

- **Forward**
  Compra o venta de instrumentos financieros a un plazo determinado. Esto permite protegerse ante las variaciones del subyacente.

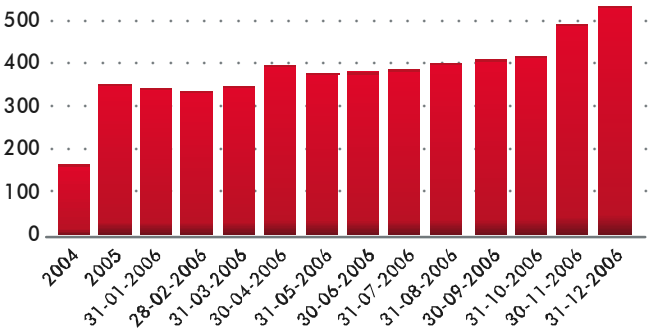
- **Compra y venta de instrumentos de renta fija**
  Para aquellos que no quieran correr riesgos, tenemos una amplia oferta de productos de renta fija.

- **Compra y venta de moneda extranjera**
  En nuestra corredora, ofrecemos excelentes oportunidades y un servicio de primera calidad para las transacciones de dólares, euros y las principales monedas a nivel mundial.

- **Compra y venta de acciones y fondos en Estados Unidos**
  En un mundo globalizado como el de hoy, estamos concientes que debemos llegar a los principales mercados y por eso, tenemos acceso al mercado estadounidense. Así, a través de Pershing, los productos financieros más sofisticados y completos del mundo están al alcance de su mano.

- **Venta Corta**
  La venta en Bolsa de títulos que el vendedor no posee, o aquella en que la liquidación de la transacción se realiza con acciones obtenidas en préstamo, sobre las cuales existe un compromiso de restitución al prestamista. Este instrumento permite obtener ganancias como resultado de una reducción en los precios de los valores vendidos.

Custodia
US$ Millones

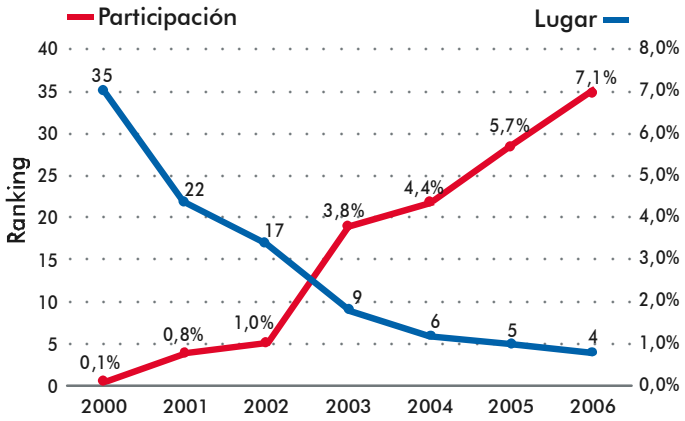


EuroAmerica
mundo financiero

Posicionamiento en el mercado

El crecimiento de nuestra custodia y la fortaleza de los productos financieros, nos llevó a aumentar nuestra participación de mercado y a estar dentro de las principales corredoras del país. Durante el 2006, EuroAmerica Corredores de Bolsa logró quedar en el cuarto lugar entre las corredoras con mayores montos transados del país.
A lo anterior, se suma también una excelente gestión comercial que fue fundamental para que el crecimiento de la corredora fuera fuerte y sólido. El aumento de los productos, de las nuevas sucursales y de la custodia administrada, explican nuestro ascenso a las "grandes ligas".
En el gráfico que se muestra a continuación puede apreciarse el gran avance que ha experimentado EuroAmerica Corredores de Bolsa, lo que creemos se mantendrá en este 2007.

Participación de Mercado



Líderes de opinión

EuroAmerica Corredores de Bolsa ha pasado a ser un gran referente económico de la actualidad, lo que es impulsado en gran parte por su Departamento de Media. El programa "Saca partido a tu dinero", obtuvo el 2006 un reconocimiento de la Asociación de Aseguradores.
Este es un reconocimiento más para una corredora que ha logrado posicionarse como un referente en el mundo financiero.

A través de nuestra página web y de SPD, EuroAmerica Corredores de Bolsa se ha convertido en un líder de opinión para temas de mercado y de finanzas.

La Corredora de las Personas

Desde su nacimiento nuestra corredora se ha caracterizado por ser una corredora de bolsa enfocada a las personas. En EuroAmerica Corredores de Bolsa, nos interesa dar una atención integral a nuestros clientes, la cual depende también de las características de cada persona.
Ello explica nuestro esfuerzo por "democratizar" el mundo de las finanzas, con la idea de que todos puedan invertir.

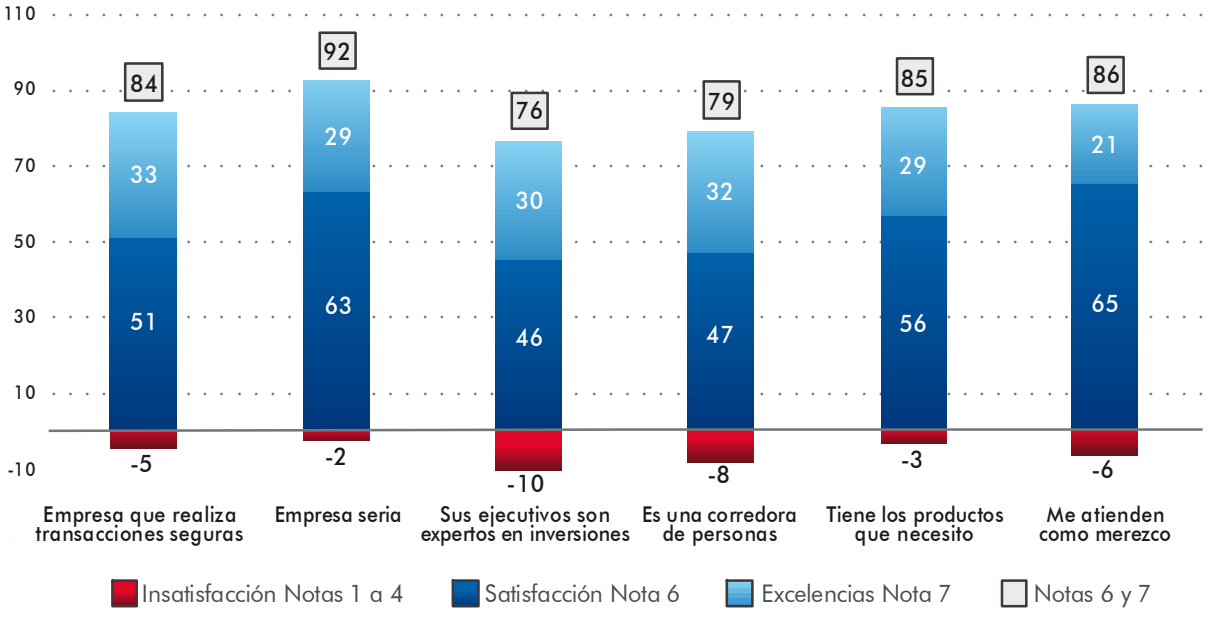
La opinión de nuestros clientes

Nuestros esfuerzos son vanos, si ellos no son apreciados por nuestros clientes. Por eso durante el 2006 estudiamos al mercado para saber qué percepción tienen los clientes de nosotros. Nuestro fin fue identificar los focos de acción de mejora e implementar planes que nos permitieran mejorar estos aspectos.

En el gráfico que aparece a continuación, se demuestra que estamos bien evaluados, ya que nuestros aspectos superaron la nota 6 (considerando una escala de 1 a 7).
Nuestro compromiso es continuar durante este 2007, mejorando aquello que queda por mejorar y continuar trabajando para ser una corredora de personas que se consolida con fuerza en el mercado chileno.

Atributos Corporativos

Atributos de Imagen de EuroAmerica Corredores de Bolsa



Base: Total entrevistados: 302
Fuente: Punto de Vista

EuroAmerica
mundo financiero

Corredores de Bolsa S.A.

Estados Financieros

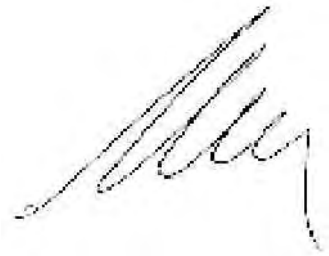
Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas de EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de EuroAmercia Corredores de Bolsa S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estados financiero, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, de EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Arturo Selles S.
ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 23 de febrero de 2007

EuroAmerica
mundo financiero

Balances Generales

Por los años terminados al 31 de diciembre de
(en miles de pesos) M$

ACTIVOS	2006	2005
	M$	M$
Activo Circulante		
Disponible	17.246.464	7.987.654
Títulos de renta variable	117.891	125.197
Títulos de renta fija	282	96
Derechos por operaciones a futuro	196.198.268	89.165.891
Deudores por intermediación	72.065.582	57.947.221
Documentos y cuentas por cobrar	2.989.273	3.450.288
Impuestos por recuperar	190.972	60.049
Deudores varios	2.585	10.788
Cuentas corrientes con personas y empresas relacionadas	135.763	32.003
Títulos entregados en garantía	340.794	334.409
Gastos anticipados	15.008	21.664
Total activo circulante	289.302.882	159.135.260
Activo Fijo		
Otros activos fijos	755.420	443.937
Depreciaciones acumuladas (menos)	-347.786	-166.134
Total activo fijo	407.634	277.803
Otros Activos		
Títulos patrimoniales Bolsas de Valores	400.075	380.310
Otros activos	24.775	23.532
Total otros activos	424.850	403.842
Total Activos	290.135.366	159.816.905

Por los años terminados al 31 de diciembre de
(en miles de pesos) M$

PASIVOS Y PATRIMONIO	2006	2005
	M$	M$
Pasivo Circulante		
Obligaciones por operaciones a futuro	196.198.231	89.163.950
Acreedores por intermediación	87.115.834	65.032.979
Documentos y cuentas por pagar a corto plazo	125.775	56.072
Impuestos por pagar	-	32.171
Provisiones y retenciones	671.994	408.110
Total pasivo circulante	284.111.834	154.693.282
Patrimonio		
Capital pagado	3.756.047	3.756.047
Reservas mayor valor acción Bolsa de Valores	16.029	16.029
Utilidades acumuladas	1.283.070	-
Utilidad del ejercicio	1.402.240	1.744.395
Dividendos provisorios	-433.854	-392.848
Total patrimonio	6.023.532	5.123.623
Total Pasivos y Patrimonio	290.135.366	159.816.905

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre de
(en miles de pesos) M$

	2006 M$	2005 M$
Resultado Operacional		
Ingresos Operacionales:		
Comisiones por operaciones en rueda	5.068.245	5.199.285
Comisiones por operaciones fuera rueda	144.410	72.863
Utilidades por ventas de cartera propia	974.677	635.931
Ingresos por operaciones a futuro	2.265.014	497.406
Ingresos por intereses y dividendos de cartera propia	20.946	64.713
Asesoría financiera	457.983	220.837
Otros ingresos operacionales	9.252	18.052
Total ingresos operacionales	8.940.527	6.709.087
Gastos Operacionales:		
Comisiones y servicios	-2.305.524	-1.175.361
Pérdidas por menor valor de cartera propia	-7.745	-6.747
Pérdidas por ventas de cartera propia	-172.406	-254.853
Gastos por operaciones a futuro	-600.346	-241.459
Gastos financieros	-67.667	-47.785
Gastos de administración y comercialización	-4.122.870	-2.907.141
Amortizaciones y depreciaciones	-186.023	-113.229
Otros gastos operacionales	-3.311	-45.968
Total gastos operacionales	-7.465.892	-4.792.543
Total Resultado operacional	1.474.635	1.916.544
Resultado no Operacional		
Ingresos no Operacionales:		
Utilidades en inversiones permanentes	78.336	56.178
Utilidades en venta de activo fijo y otros activos	-	153
Otros ingresos no operacionales	114.749	101.605
Total ingresos no operacionales	193.085	157.936
Gastos no Operacionales:		
Pérdida en inversiones permanentes	-181	-644
Total gastos no operacionales	-181	-644
Total resultado no operacional	192.904	157.292
Corrección monetaria	-89.887	-57.767
Total resultado antes de impuesto	1.577.652	2.016.069
Diferencia de cambio	-	-
Impuesto a la renta	-175.412	-271.674
Utilidad del Ejercicio	1.402.240	1.744.395

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

EuroAmerica
mundo financiero

Estados de Flujo Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de
(en miles de pesos) M$

FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	2006 M$	2005 M$
Flujo neto originado por actividades de la operación		
Comisiones recaudadas	2.907.131	4.096.787
Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes	9.274.366	3.733.953
Ingreso (egreso) neto por operaciones de cartera propia	815.472	439.044
Ingreso (egreso) neto por operaciones a futuro	1.695.429	251.177
Otros ingresos percibidos	572.732	220.837
Gastos de administración y comercialización pagados	-4.122.870	-2.907.141
Gastos financieros pagados	-67.667	-47.785
Impuestos pagados	-691.483	-1.048.233
Flujo neto originado por actividades de la operación	10.383.110	4.738.639
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		
Aumentos de capital	-	1.479.186
Préstamos de personas y empresas relacionadas	-	95.020
Pago de Préstamos y empresas relacionadas	-105.514	-
Reparto de utilidades y de capital	-503.260	-585.360
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	-608.774	988.846
Flujo neto originado por actividades de inversión		
Ventas de activo fijo	-	153
Dividendos y otros ingresos percibidos de inver. en otras sociedades	58.391	49.267
Otros ingresos de inversión	10.105	-
Incorporación de activos fijos	-312.467	-307.174
Inversión en otras sociedades	-	-53.432
Otros desembolsos de inversión	-15.705	-6.586
Flujo neto originado por actividades de inversión	-259.676	-317.772
Flujo Neto Total Positivo del Período	9.514.660	5.409.713
Efecto de la Inflación Sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	-255.850	-130.594
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	9.258.810	5.279.119
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	7.987.654	2.708.535
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	17.246.464	7.987.654

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Flujo Efectivo

Conciliación entre el resultado neto y el Flujo originado por actividades de operacionales

Por los años terminados al 31 de diciembre de
(en miles de pesos) M$

	2006	2005
	M$	M$
Utilidad del ejercicio	1.402.240	1.744.395
Resultado en venta de activos	-	-153
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujos de efectivo	755.650	642.653
Amortizaciones y depreciaciones	186.021	113.229
Resultado por corrección monetaria	83.946	85.683
Otros cargos (abonos) que no representen flujo de efectivo	485.683	443.741
(Aumento) disminución de activos	-124.470.243	-128.616.007
Cuentas por cobrar a clientes	-15.470.981	-40.921.313
Derechos por operaciones a futuro	-109.426.100	-84.656.454
Cartera de inversiones	6.127	-126.364
Otros activos	420.711	-2.911.876
Aumento (disminución) de pasivos	132.695.463	130.967.751
Cuentas por pagar por intermediación, operación cartera propia y otros servicios	23.666.373	46.672.697
Obligaciones por operaciones a futuro	109.456.862	84.651.684
Cuentas por pagar por administración y comercialización	-197.618	-170.194
Impuestos por pagar	-301.754	-166.431
Otras cuentas por pagar	71.600	-20.005
Flujo neto originado por actividades de la operación	10.383.110	4.738.639

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros.

EuroAmerica
mundo financiero

EuroAmerica
mundo financiero

EuroAmerica

Administradora General de Fondos S.A.

EuroAmerica

Administradora General de Fondos S.A.

DIRECTORIO	Benjamin Davis Clarke
Directores	Nicolás Majluf Sapag Carlos Muñoz Huerta Manuel Antonio Tocornal Astoreca Enrique Vicuña Videla

(*) Por la renuncia de directores con fecha 30 de marzo de 2007, el nuevo Directorio queda conformado por las siguientes personas:

Presidente	Benjamin Davis Clarke
Directores	Claudio Asecio Fulgeri Pedro de Tezanos Pinto Domínguez José Miguel Infante Lira Carlos Muñoz Huerta
ADMINISTRACION	
Gerente General	Rodrigo González Montero
Gerente de Administración y Finanzas	Jaime Artigas Celis
Sub Gerente Comercial	Marcelo Rojas Salazar
Sub Gerente de Operaciones	Rodrigo Ramírez Caviedes
Portfolio Managers	José Luis Luarte Espinosa Trinidad Cohl Griffero
Asesores Legales	Infante, Valenzuela, Martínez & Cia. Ltda.
Auditores Externos	Ernst & Young Ltda.
Principales Bancos	Banco de Chile Banco Santander Santiago Banco Crédito Inversiones
Nombre y Razón social	EuroAmerica Administradora General de Fondos S.A.
Domicilio Legal	Agustinas 1127, Piso 3, Santiago.
RUT	77.750.920-9
Teléfono	782 7000

Actividades y Negocios de la Administradora

Desde su creación, la actividad de la Administradora General de Fondos estuvo orientada a proveer fondos mutuos para la inversión vía pólizas de seguros de clientes que buscaban ahorro e inversión a través de EuroAmerica Seguros de Vida.

A partir del año 2006 se amplía el foco estratégico, aprovechando el crecimiento de cerca de un 40% del mercado en términos de patrimonio administrado. De esta forma, se realiza un importante aumento en nuevos ejecutivos de inversión, con el fin de incrementar la diversidad de canales disponibles para nuestros clientes y entregarles así una mejor asesoría.

Asimismo, se duplica la oferta de productos orientados tanto a personas como a empresas, con la finalidad de brindar un mejor servicio; de esta manera, en Marzo nace el Fondo Dólar y en Septiembre, los fondos Money Market y Simultáneas, este último es el único en su tipo dentro de la industria por su política de inversión enfocada en operaciones con este tipo de instrumentos. En cuanto a renta variable, nacen los fondos USA, Europa y Asia, lo cual nos permitió ampliar la oferta de productos dándoles a nuestros clientes acceso a invertir en nuevos mercados.

Para apoyar la estrategia descrita anteriormente, se realiza una campaña de medios que posiciona a la Administradora como expertos en renta variable bajo el slogan "Tu mejor Equipo en Renta Variable", apuntando al segmento de clientes de alto patrimonio.

Otro hecho importante ocurrido durante el año 2006 fue el traslado de nuestras oficinas al barrio El Golf, reconocido como el centro financiero de Santiago.

Para el año 2007, esperamos un fuerte crecimiento de activos bajo administración producto de la estrategia implementada el año anterior y el gran crecimiento esperado para la industria.

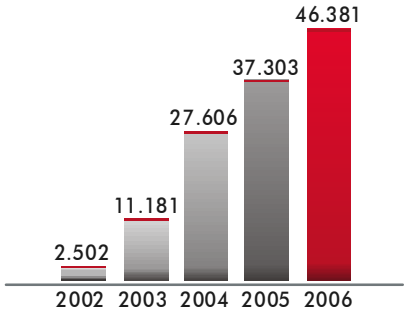
Gestión Comercial

Durante el 2006 la Administradora fue aumentando el volumen de negocios. A diciembre alcanzó un patrimonio superior a los MM$ 46.000, existiendo un incremento cercano al 26% respecto del cierre del ejercicio anterior.

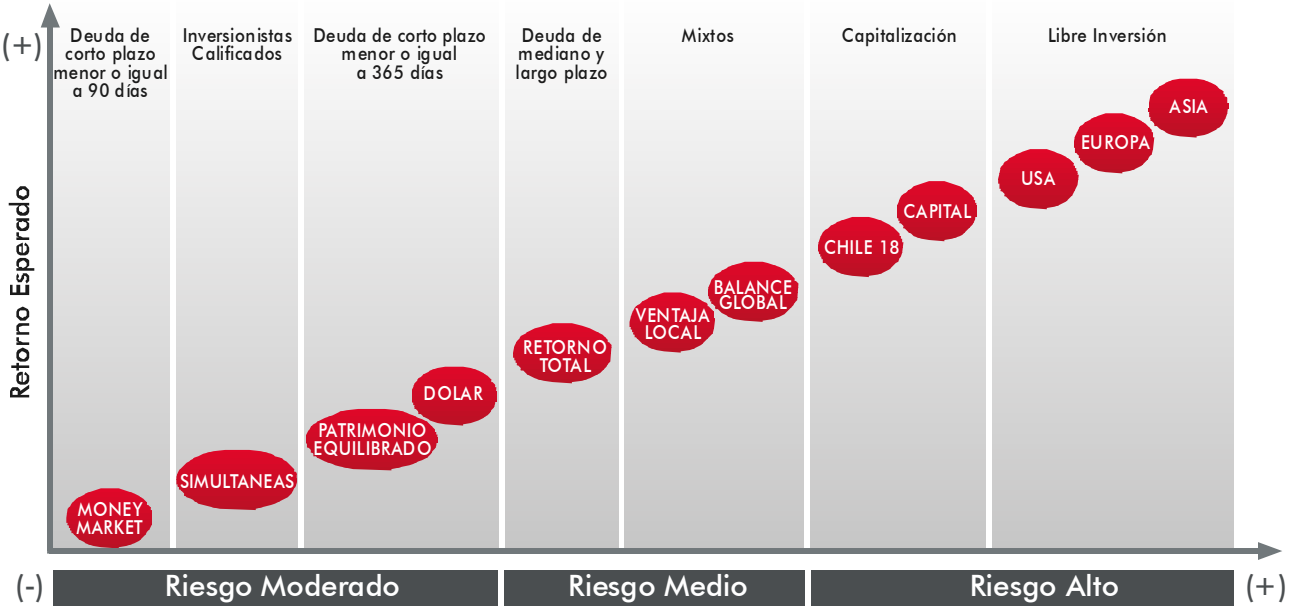
Sin perjuicio de lo anterior, la gestión de los fondos mutuos, en sus políticas están orientadas a obtener atractivas rentabilidades, y por otra parte, a la adecuada asesoría en la estructuración de portafolios de inversión y a la obtención de beneficios tributarios a los cuales se puede acceder a través de este tipo de productos.
Lo anterior, origina una relación riesgo - retorno eficiente y una optimización de la carga tributaria del inversionista.

Como una respuesta a las exigentes necesidades de inversión de los clientes, contamos con doce Fondos Mutuos:

Patrimonio Neto EuroAmerica AGF
(MM$)



Fondos Mutuos EuroAmerica



Gestión Financiera

El 2006 fue otro excelente año para la renta variable mundial y en el cual la Reserva Federal de Estados Unidos interrumpió las alzas de tasas que venía realizando desde hace dos años.
Sin embargo, no estuvo exento de correcciones, como la ocurrida en los meses de Mayo y Junio, producto de la interpretación que dio el mercado al comunicado de la FED de Mayo en el que hablaba que subidas de tasas podrían ser necesarias para limitar los riesgos inflacionarios, movimiento que estaba descartado por el mercado, debido a la esperada desaceleración de la actividad.
Las principales correcciones se dieron en los mercados emergentes, los cuales venían mostrando un excelente desempeño y mayor concentración de los flujos. Tampoco escaparon a esto los mercados desarrollados.

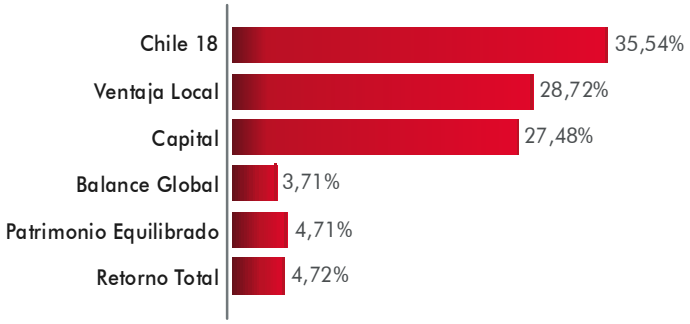
El 2006 también se caracterizó por el inicio de la suave desaceleración de la economía de Estados Unidos, el sostenido crecimiento en otras regiones del mundo, nivel global de inflación controlado, utilidades de las empresas creciendo fuertemente, variada actividad de fusiones y adquisiciones, precios de commodities mostrando positivos desempeños, alcanzando en algunos casos máximos históricos como fue el precio del cobre y del petróleo, el cual posteriormente cedió.
Todos estos hechos junto a la entrega de un mensaje más claro por parte de la FED (futuras alzas dependerán de los datos de crecimiento e inflación) fueron los principales ejes del alza mostrada por todas las bolsas mundiales desde mediados de año hasta Diciembre, destacando Latinoamérica y Asia Emergente.

Para Chile, el 2006 fue un año con un entorno externo muy favorable, mostrando una aceleración de la demanda interna, sobretodo el gasto privado, un mercado laboral recuperándose, inflación cediendo y un alto superávit fiscal, donde los retornos de la exportación del cobre fueron su principal elemento. Sin embargo, el crecimiento del PIB estuvo por debajo de lo esperado.
A nivel de los mercados, las acciones siguieron la misma tendencia de las bolsas mundiales. El buen desempeño de las acciones locales se debió a los buenos resultados de las empresas, mayores expectativas de aceleración de la actividad para el 2007. Mientras que las tasas de los papeles de renta fija culminaron el año a la baja.

Los Fondos Administrados por EuroAmerica presentaron desempeños en el 2006 de acuerdo con lo acontecido a nivel local e internacional. El Fondo Chile 18 tuvo un buen desempeño alcanzando una rentabilidad de 35.54% en la Serie A, Fondo Ventaja Local presentó un 28.72% de rentabilidad en Serie A y Fondo Capital un 27.48% en la Serie A, destacar en este fondo que el último trimestre se cambió su diversificación de inversión pasando desde un fondo global a uno más enfocado en Latinoamérica; Fondo Balance Global tuvo una rentabilidad del 3.71% en su Serie A, la cual no estuvo de acuerdo con lo sucedido en las bolsas mundiales durante la segunda mitad del 2006.

Con respecto a los fondos que invierten en renta fija, como son el Patrimonio Equilibrado y el Retorno Total, se vieron beneficiados por las baja de tasas tanto a nivel mundial como local, terminando el año 2006 con rentabilidades acumuladas de 4.71% y 4.72% en la Serie A respectivamente.

Fondos Mutuos EuroAmerica
Rentabilidades Nominales 2006 Series A



"Infórmese de las características esenciales de la inversión en cada fondo mutuo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno y contrato de suscripción de cuotas. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por estos fondos, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas son variables."

EuroAmerica
mundo financiero

Administradora General
de Fondos S.A.

Estados Financieros

Antecedentes Constitutivos de la Sociedad

EuroAmerica Administradora General de Fondos S.A.

Domicilio Legal: Agustinas 1127 piso 3, Santiago
RUT: N° 77.750.920-9
Teléfono: (56 2) 7827000
Fax: (56 2) 6990732

La sociedad denominada EuroAmerica Administradora General de Fondos S.A., se constituyó por escritura publica de fecha 7 de Febrero del año 2002, otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, y se autorizó su existencia mediante Resolución N° 201 de fecha 18 de Abril del año 2002, de la Superintendencia de Valores y Seguros. El correspondiente certificado de dicha resolución se publicó en el Diario Oficial de fecha 26 de Abril del año 2002, y se inscribió a fojas 9.972 N° 8.207 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2002.

El objeto de la Sociedad Administradora es la administración general de fondos, conforme lo señala el Título XXVII de la Ley N° 18.045, sobre el Mercado de Valores, entre los cuales se encuentran los fondos mutuos, regidos por el decreto ley N° 1.328 de 1976 y por el Decreto de Hacienda N° 249 de 1982 (el "Reglamento de la Ley"), los fondos de inversión regidos por la ley N° 18.815, los fondos de inversión de capital extranjero regidos por la ley N° 18.657, fondos para la vivienda regidos por la ley N° 19.281 y cualquier otro tipo de fondo cuya fiscalización sea encomendada a la Superintendencia. Lo anterior, sin perjuicio de las actividades complementarias autorizadas mediante la Circular N° 1.575 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de Diciembre de 2001.

Por resolución exenta N° 6 de 9 de enero de 2004, de la Superintendencia de Valores y Seguros, se autorizó la modificación de estatutos de "EuroAmerica Administradora General de Fondos S.A.", acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 21 de noviembre de 2003, en la 43° notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola; consistente en la supresión del nombre de fantasía "EuroAmerica AGF S.A.", en la disminución del número de directores a cinco, y en otras reformas de orden interno.

Por resolución exenta N° 599 de 31 de octubre de 2005, de la Superintendencia de Valores y Seguros, se autorizó la modificación de estatutos de "EuroAmerica Administradora General de Fondos S.A.", acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 18 de agosto y 23 de de septiembre de 2005, en la 43° notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola; consistente en el aumento de capital a $ 906.661.011.- dividido en 150.000 acciones, a suscribirse en los siguientes 3 años.

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

Euroamerica Seguros de Vida S.A.
149.999 acciones | 99,999%

Euroamerica Asesorías S.A.
1 acción | 00,001%

EuroAmerica
mundo financiero

Informe de los Auditores Independientes

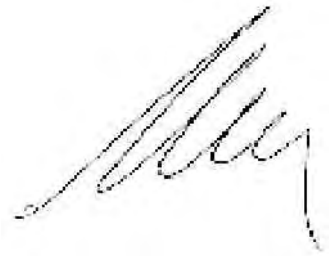
ERNST & YOUNG

Señores Accionistas de
EuroAmerica Administradora General de Fondos S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de EuroAmerica Administradora General de Fondos S.A. al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de EuroAmerica Administradora General de Fondos S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de EuroAmerica Administradora General de Fondos S.A. al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Arturo Selles S.
ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 22 de enero de 2007

Balances Generales

Por los años terminados al 31 de diciembre de
(en miles de pesos)

ACTIVOS	2006 M$	2005 M$
Activo Circulante		
Disponible	479.314	53.750
Depósitos a plazo	189.810	184.464
Valores negociables	785.163	108.965
Deudores por venta	89.110	15.075
Deudores varios	5.494	-
Impuestos por recuperar	11.010	1.040
Impuestos diferidos	13.208	12.601
Gastos pagados por anticipado	61.456	557
Total activo circulante	1.634.565	376.452
Activo Fijo		
Muebles	21.535	106
Depreciación acumulada	(838)	(2)
Total activo fijo	20.697	104
Otros Activos		
Inversión en otras sociedades	4.500	-
Impuestos diferidos	108.915	30.286
Total otros activos	113.415	30.286
Total Activos	1.768.677	406.842

Por los años terminados al 31 de diciembre de
(en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	2006 M$	2005 M$
Pasivo Circulante		
Obligaciones con banco e inst. financieras c/p	1.047.422	-
Cuentas por pagar	117.139	34.297
Acreedores Varios	34.136	-
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	65.301	22.255
Provisiones	184.679	51.717
Retenciones	21.834	12.740
Total pasivo circulante	1.470.511	121.009
Patrimonio		
Capital pagado	929.578	470.977
Sobreprecio acciones	24.612	24.612
Pérdidas acumuladas	(209.756)	(296.730)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(446.268)	86.974
Total patrimonio	298.166	285.833
Total Pasivos y Patrimonio	1.768.677	406.842

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros.

EuroAmerica
mundo financiero

Estados de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre de
(en miles de pesos)

	2006 M$	2005 M$
Resultado Operacional		
Ingresos de la explotación	837.021	1.005.366
Costo de explotación	-	-
Margen de explotación	**837.021**	**1.005.366**
Gastos de administración y ventas	(1.353.791)	(904.775)
Resultado Operacional	**(516.770)**	**100.591**
Resultado No Operacional		
Ingresos financieros	23.032	6.712
Gastos Financieros	(24.171)	-
Corrección monetaria	(5.649)	(10.789)
Diferencia de Cambio	(2.779)	-
Otros egresos fuera de la explotación	(48)	(510)
Resultado No Operacional	**(9.615)**	**(4.587)**
Resultado antes de impuesto	(526.385)	96.004
Impuesto a la renta	80.117	(9.030)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	**(446.268)**	**86.974**

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Flujo Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de
(en miles de pesos)

FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	2006	2005
	M$	M$
Flujo Neto Originado por Actividades Operacionales		
Ingresos financieros percibidos	23.032	6.712
Ingresos por remuneración cobrada a fondos	906.730	1.206.745
Gastos de administración y personal (menos)	(1.084.073)	(1.024.164)
Impuestos al valor agregado y otros similares (menos)	(144.900)	(129.107)
Flujo neto originado por actividades operacionales	(299.211)	60.186
Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión		
Incorporación de activos fijos (menos)	(21.429)	(106)
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones financieras	(750.676)	(68.038)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(772.105)	(68.144)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		
Colocación de acciones de pago	458.601	-
Obtención préstamos	1.041.264	-
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	1.499.865	-
Flujo Neto Total Positivo (Negativo) del Período	428.549	(7.958)
Efecto Inflación Sobre Efectivo y Efectivo Equivalente	(2.985)	(2.912)
Efecto Diferencia de Cambio Efectivo y Efectivo Equivalente	-	-
Variación Neta de Efectivo y Efectivo Equivalente	425.564	(10.870)
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	53.750	64.620
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	479.314	53.750

Estados de Flujo Efectivo

Conciliación entre el resultado neto y el Flujo originado por actividades de operacionales

Por los años terminados al 31 de diciembre de
(en miles de pesos)

	2006	2005
	M$	M$
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(446.268)	86.974
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	193.943	62.508
Depreciación	836	2
Castigos y Provisiones	184.679	51.717
Corrección monetaria	5.649	10.789
Diferencia de cambio	2.779	-
(Aumento) Disminución de activos	4.326	(6.142)
Deudores por venta	4.326	(6.142)
Aumento (Disminución) de pasivos	(51.212)	(83.154)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de explotación	18.774	(81.382)
Impuesto a la renta por pagar (neto)	(80.117)	9.030
Impuesto al valor agregado y otros similares (menos)	10.131	(10.802)
Total Flujo Neto Originado por Actividades Operacionales	(299.211)	60.186

Memoria Anual 2006

Notas a los Estados Financieros

EuroAmerica
mundo financiero
Seguros de Vida

1. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

(a) Formación de la Sociedad :

EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA S.A., es la continuadora de Sud América de Chile, Compañía Nacional de Seguros de Vida S.A., la que a su vez se constituyó por escritura pública otorgada el 23 de junio de 1962 en la Notaría de Santiago de don Rafael Zaldívar Díaz y su existencia se autorizó por Decreto Supremo N° 3.725 del 31 de julio de 1962, del Ministerio de Hacienda. Con fecha 25 de septiembre de 1989, por Resolución N° 151, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma de estatutos modificando el nombre por el actual.

(b) Grupo de Seguros en que opera :

La Compañía opera en el segundo grupo de seguros, que corresponde a aquellas compañías que cubren los riesgos de las personas o que garanticen a éstas, dentro o al término de un plazo, un capital, una póliza saldada o una renta para el asegurado o sus beneficiarios.

(c) Administración :

Representante Legal	: Sr. Claudio Asecio Fulgeri
Gerente General	: Sr. Claudio Asecio Fulgeri
Gerente de Finanzas	: Sr. Jaime Artigas Celis

(d) Accionistas :

Euroamérica Asesorías S.A.	: Persona Jurídica Nacional
Benjamin Davis Clarke	: Persona Natural Nacional

(e) Clasificación de Riesgo :

Las obligaciones de la Compañía se encuentran clasificadas por las siguientes empresas:

- Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada	"AA-"
- Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	"A+"

(f) Auditores Externos :

Los estados financieros de la Compañía, son auditados por la firma Ernst & Young Ltda.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(a) Normas Contables Utilizadas :

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 y 2005, han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(b) Estados Financieros Consolidados :

Los estados financieros correspondientes a los periodos 2006 y 2005 incluyen los saldos con la siguiente sociedad filial:

Sociedad:	Porcentaje de Participación Patrimonial (directa) %
Euroamerica Administradora General de Fondos S.A	99,99999

(c) Bases de Presentación :

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

(d) Período Cubierto :

Los estados financieros abarcan los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2006 y 2005.

(e) Estados Financieros Comparativos :

Las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2005 han sido actualizadas en un 2.1%, variación del I.P.C. desde el 1° de diciembre de 2005 hasta el 30 de noviembre de 2006, para efectos de permitir su comparación con los estados financieros al 31 de diciembre de 2006.

(f) Corrección Monetaria :

La Compañía revalorizó su Patrimonio, Activos y Pasivos no monetarios y cuentas de resultados, mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria vigentes.

(g) Bases de Conversión :

Los saldos en moneda de origen y otros convertidores, han sido traducidos a pesos chilenos, a los tipos de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada ejercicio, siendo los principales los siguientes:

	2006 $	2005 $
US$	532,39	512,50
U.F.	18.336.38	17.974,81
USRM	134,26	131,57
USRT	133,51	128,47

(h) Inversiones :

Las inversiones se presentan valorizadas de acuerdo al texto refundido de las Circulares N°s 1.360, 1.512 y 1.626 y a los criterios vigentes establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros.

(h.1) Las inversiones en instrumentos de renta fija seriados, se presentan valorizadas a valor presente, calculadas según la tasa de descuento utilizadas para determinar el precio del instrumento al momento de la compra. La diferencia producida entre el valor par y el valor de compra, se ha registrado como "sobreprecio" o "bajoprecio" según corresponda y su amortización se efectúa durante la vigencia del instrumento.

	2006 M$	2005 M$
Valor Par	333.551.802	324.677.229
Saldo por Amortizar	21.163.051	20.772.670
Amortización del Ejercicio	(62.255)	662.673

(h.2) Las inversiones en instrumentos únicos emitidos por instituciones financieras, han sido valorizadas de acuerdo a sus cláusulas de reajustabilidad, incluyendo los intereses devengados al cierre de los respectivos estados financieros.

(h.3) Las inversiones en acciones con presencia ajustada, se determinan a su valor bolsa, es decir, dentro de los últimos 180 días hábiles bursátiles, se calcula el número de días en que las transacciones bursátiles totales diarias alcanzaron un monto mínimo equivalente en pesos a 200 UF., este número es dividido por 180 días y el cuociente es multiplicado por 100 para quedar expresado en porcentaje. Estas inversiones originaron los siguientes efectos en los resultados, un abono por M$ 2.994.567 en 2006 y un cargo de M$ 869.321 en 2005.

(h.4) Las inversiones en cuotas de fondos de inversión se valorizan de acuerdo a lo siguiente:
Aquellas cuotas de fondos de inversión con presencia ajustada anual igual o superior al 20%, se valorizan al valor promedio ponderado de todas las transacciones de los últimos 10 días de transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, en que se hubiere transado un monto total igual a 150 unidades de fomento.
Las inversiones en cuotas de los fondos de inversión que no cumplan con el requisito de presencia señalado en el párrafo anterior, se valorizan al valor libro de la cuota, determinado sobre la base de los últimos estados financieros del fondo presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros. No obstante lo anterior, las inversiones en cuotas de fondos de inversión de desarrollo de empresas podrán ser valorizadas a su valor libro ajustado a valor económico, según instrucciones en Circular N° 1.258.
Las inversiones en cuotas de fondos de inversión valorizadas, según la normativa vigente, originó los siguientes efectos en los resultados, un abono de M$ 707.909 en 2006 y de M$ 361.972 para 2005.

(h.5) Las inversiones en bienes raíces, han sido valorizadas a su costo más corrección monetaria y deducida la correspondiente depreciación. Asimismo se ha dado cumplimiento a la Norma de Carácter General N°42 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
La sociedad filial Euroamerica Administradora General de Fondos S.A. valoriza sus inversiones de acuerdo a las instrucciones en Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(i) Activo Fijo y Depreciaciones :

El activo fijo ha sido valorizado al costo, más reajuste por corrección monetaria.

Las depreciaciones han sido calculadas de acuerdo con el método de depreciación lineal, considerando los años de vida útil estimada de los bienes, el cargo a los resultados por este concepto ascendió a M$ 348.183 en 2006 y M$ 350.439 en 2005.

(j) Primas y Seguros :

Los resultados del ejercicio incluyen el primaje devengado a la fecha de cierre de los estados financieros, dando cumplimiento a las normas de la Circular N° 1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(k) Reservas Técnicas :

Las reservas técnicas de la Compañía, por su responsabilidad como asegurador de las pólizas emitidas, han sido calculadas aplicando metodología acorde con la ciencia actuarial y con las disposiciones vigentes impartidas al respecto por la Superintendencia de Valores y Seguros.

- En virtud de las normas en Circular N° 1.731 del 11 de noviembre de 2004, para el cálculo de las reservas técnicas, de las pólizas con vigencias inicial a contar del 09 de marzo de 2005, se han aplicado las tablas de mortalidad RV-2004.

- Por instrucciones en Norma de Carácter General N°178 de fecha 19 de abril de 2005, a contar de septiembre de 2005, para el total de pólizas vigentes se ha comenzado a calcular reserva técnica financiera en base a las tablas de mortalidad RV-2004 con sus factores de mejoramiento, y descontado los flujos sin considerar el factor de seguridad. Sin embargo, para las pólizas con vigencia inicial anterior al 09 de marzo de 2005, el reconocimiento se hará gradualmente, hasta un periodo máximo de 10 años

(l) Valorización de Activos y Pasivos por Calce :

La Sociedad aplica las normas de las Circulares N°1.512, 1.626 y las Normas de Carácter General N°149 y 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros para determinar su reserva técnica base y financiera.

(m) Costo de Vacaciones y Otros Beneficios al Personal :

De acuerdo a la norma dictada por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en su Boletín Técnico N°s 47, la Compañía ha provisionado el costo de las vacaciones sobre base devengada. La provisión por este concepto, para el año 2006 y 2005, asciende a M$ 423.730 y M$ 416.545, respectivamente.

(n) Estado de Flujo Efectivo :

Tal como lo establece la Circular N° 1.465 de la Superintendencia de valores y Seguros, la compañía presenta el Estado de Flujo Efectivo de acuerdo al método directo, para los ejercicios de 2006 y 2005.

(n.1) Efectivo Equivalente
La Compañía ha considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones de corto plazo, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que pueden convertirse en montos de efectivo conocidos, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

(n.2) Flujo de Inversiones
El flujo neto de inversiones financieras e inmobiliarias se presenta clasificado dentro del flujo neto originado por actividades de inversión.

(o) Cobertura de Riesgo Financiero :

La compañía mantiene vigente contratos de swaps, forwards y futuros con Instituciones Financieras, para proteger su cartera de inversiones, activos y pasivos en moneda extranjera, de las variaciones del tipo de cambio. Dichas operaciones de cobertura de riesgo financiero, están en concordancia con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(p) Impuestos Diferidos

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

(q) Otros Ingresos, Egresos

Este rubro incluye ingresos operacionales de la filial y egresos por concepto de intereses por deudas con instituciones financieras.

3. CAMBIOS CONTABLES

No hubo cambios contables en el ejercicio 2006 y 2005 que afecten la comparabilidad de los estados financieros.

4. OPERACIONES DE COMPROMISO EFECTUADAS SOBRE VALORES MOBILIARIOS

La Sociedad mantuvo las siguientes operaciones de compromiso sobre instrumentos financieros durante el año 2006 y 2005.

AÑO 2006		Pactos de Compra con Compromiso de Venta				
Tipo		Periodo de Pacto		Monto		
Instrumento	Emisor	Inicio	Vencimiento	Inicial M$	Vencimiento M$	31-12-2006 M$
CERO	BCC	29-12-2006	2-1-2007	1.344	1.345	1.344
DPF	BCI	29-12-2006	2-1-2007	145.184	145.267	145.225
DPF	EST	29-12-2006	2-1-2007	10.087	10.093	10.090
DPR	SCOTIABANK	29-12-2006	2-1-2007	103.763	103.823	103.793
DPR	SEC	29-12-2006	2-1-2007	232.635	232.768	232.702
Total				**493.013**	**493.296**	**493.154**

AÑO 2005		Pactos de Venta con Compromiso de Compra					
Tipo		Periodo de Pacto		Monto			
Instrumento	Emisor	Inicio	Vencimiento	Inicial M$	Vencimiento M$	Activo M$	Pasivo M$
BCP	BCC	29-12-2005	5-1-2006	4.567.159	4.571.954	4.613.206	4.568.529
Total				4.567.159	4.571.954	4.613.206	4.568.529

De acuerdo a la normativa vigente, los instrumentos del pacto de compra con compromiso de venta, correspondiente a 2006, se encuentran formando parte de la cartera de inversiones. Al 31 de diciembre de 2005, los activos y pasivos originados por operaciones de pactos de venta con compromiso de compra, se encuentran formando parte del rubro otros activos y otros pasivos, respectivamente.

5. ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

En virtud a lo establecido en Circular N° 1.465 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación detalle de otras partidas, para los ejercicios de 2006 y 2005.

PARTIDAS:	2006 M$	2005 M$
Impuestos		
Pago Impuestos I.V.A. Primas	(280.746)	(294.908)
Pago Impuestos Retenidos y P.P.M.	1.667.482	1.529.252
Flujo Neto No Técnico Operacional	1.386.736	1.234.344
Otros (abonos) a resultado que no representen flujo efectivo		
Provisión PV	(121.841)	-
Provisión Facturas	(68.814)	-
Provisión Finiquitos	(4.898)	(25.255)
Intereses Diferidos Leasing	(2.108.184)	(1.633.841)
Provisión Gastos Bancarios	(1.810)	
Total Otros Abonos	**(2.305.547)**	**(1.659.096)**
Otros cargos a resultado que no representen flujo eféctivo		
Provision Gastos Bancarios	-	6.822
Siniestros Pendientes	66.068	25.670
Provisión Finiquitos	-	-
Otras Provisiones	202.485	58.168
Provisión Facturas	89.634	111.092
Provisión Gasto Venta Vitacura	-	176.355
Siniestros O.N.Reportados	205.080	77.115
Provisión Linea Sobregiro	25.602	8.331
Provisión Vacaciones	15.055	8.196
Provisón Clausula DMF	470.678	83.655
Provisión Bono Ejecutivos	195.771	154.638
Total Otros Cargos	**1.270.373**	**710.042**
(Aumentos) Disminución de Otros Activos		
Inversiones por Cobrar Pacto Retrocompra	4.613.206	(4.613.206)
Inversiones por Cobrar	(1.157.344)	(797.030)
Contrato de Forward	-	654.042
Proyecto Inmobiliario	1.816.399	1.391.327
Deudores por Venta Bienes Raices	5.390.997	(3.851.357)
Deudas Empresas Relacionadas	(2.064.369)	47.004
Deudas Intermediarios	-	-
Préstamos de Consumo	50.780	(50.780)
Impuestos Diferidos	(62.822)	2.256.708
Otros Deudores	(285.373)	75.577
Gastos Anticipados	15.238	81.977
Mayor o Menor Valor de Inversiones	(181.486)	-
Inversiones Empresas Relacionadas	(12.334)	(86.973)
Impuestos por Recuperar	(854.168)	1.535.951
Otros	63.478	59.871
Total Otros Activos	**7.332.202**	**(3.296.889)**

Aumentos (Disminución) de Otros Pasivos		
Obligaciones por Compromiso de Compra	(4.568.529)	4.568.529
Impuestos Diferidos	164.748	(2.399.986)
Inversiones por Pagar	(6.646.453)	5.251.813
Otros Acreedores	263.542	299.102
Deuda del Personal	4.163	(14.613)
Reaseguradores por Pagar	383.966	498.864
Proveedores	22.800	-
Impto. Retenciones y Otros por Pagar	80.016	91.411
Total Otros Pasivos	**(10.295.747)**	**8.295.120**

6. CORRECCION MONETARIA

La aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en Nota N° 2(f), determinaron los siguientes efectos en los resultados, un cargo por M$ 82.803 en 2006 y por M$ 441.705 en 2005.

	2006 M$	2005 M$
CARGOS A RESULTADOS		
Capital propio	456.985	690.586
Reservas matemáticas	7.304.180	12.821.633
Otros pasivos	59.874	186.799
Total cargos	**7.821.039**	**13.699.018**
ABONOS A RESULTADOS		
Inversiones renta fija	6.174.795	10.098.131
Inversiones renta variable	817.639	1.621.653
Activo Fijo	1.066.936	1.665.304
Otros activos	130.617	437.491
Total abonos	**8.189.987**	**13.822.580**
Subtotal	**368.948**	**123.561**
Cuentas de resultados	**(451.751)**	**(565.266)**
(CARGO) ABONO NETO C.M. A RESULTADOS	**(82.803)**	**(441.705)**

7. DIFERENCIA DE CAMBIO

La actualización de la cartera de inversiones, activos y pasivos en moneda extranjera, con motivo de las variaciones del tipo de cambio de dicha moneda, generó en los resultados los siguientes efectos, un cargo por M$ 156.667 en 2006 y un cargo por M$ 2.188.930 en 2005.

8. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

En virtud de las disposiciones vigentes en la Ley de Impuesto a la Renta, instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, en Circular N° 1.466, y Boletín Técnico N° 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., en relación con la provisión de impuesto a la renta e impuestos diferidos, esta Sociedad ha determinado lo siguiente:

(a) Renta Líquida Imponible:

La base imponible, para el impuesto de Primera Categoría, para los años 2006 y 2005 asciende a M$ 31.746 y M$ 5.023.533, respectivamente.

La Sociedad Filial Euroamerica Administradora General de Fondos S.A. presenta base imponible negativa de M$ 640.675 en 2006 y de M$ 227.148 en 2005.

(b) Impuesto de Primera Categoría :

Para el año 2006 no se constituyó provisión, ya que los créditos son superiores al impuesto determinado.

La provisión de impuesto para el año 2005 fue de M$ 801.974.

(c) Pagos Provisionales Mensuales :

Por concepto de P.P.M. el monto pagado asciende a M$ 928.658 para 2006 y de M$ 924.062 en 2005.

(d) Impuesto Unico del Artículo 21° :

Se constituyó provisión, sobre los gastos no aceptados tributariamente, con tasa del 35%, por M$ 3.107 para 2006 y de M$ 3.958 en 2005.

(e) Pérdidas Tributarias :

No existen pérdidas tributarias.

(f) Utilidades Tributarias :

El Fondo de Utilidades Tributarias al 31 de diciembre de 2005 presenta un saldo de M$ 7.830.774.

Con Crédito del 17%	M$	4.507.011
Con Crédito del 16.5%	M$	207.096
Con Crédito del 16%	M$	277.964
Con Crédito del 15%	M$	662.011
Con Crédito del 10%	M$	3.872
Sin Crédito	M$	2.172.820
Total		**7.830.774**

(g) Impuestos Diferidos :

De acuerdo a las normas vigentes la sociedad ha registrado el reconocimiento de los impuestos diferidos, por todas las diferencias temporarias que crean diferencia entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable.

Presentando al cierre de los estados financieros la siguiente situación:

I Saldos acumulados de las diferencias temporarias que originan impuestos diferidos

DIFERENCIAS TEMPORARIAS	IMPUESTOS DIFERIDOS				IMPUESTOS DIFERIDOS			
	ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO		ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO	
	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo
	AÑO 2006				AÑO 2005			
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Provisión cuentas incobrables	32.492	-	-	-	25.599	-	-	-
Provision vacaciones	72.034	-	-	-	70.813	-	-	-
Acciones y Fondos de Inversión	-	-	969.830	-	-	-	660.636	-
Operaciones de Leasing	-	149.695	-	-	-	50.663	-	-
Gastos anticipados	-	-	79.628	-	-	-	81.923	-
Depreciacion Automóviles	-	8.288	-	-	-	5.523	-	-
Pérdida Tributaria	-	108.915	-	-	8.329	30.286	-	-
Provisiones Varias	79.022	-	-	-	33.386	-	-	-
Otras inversiones	12.445	-	13.714	-	-	-	48.726	-
Totales	**195.993**	**266.898**	**1.063.172**	**-**	**138.127**	**86.472**	**791.285**	**-**

II Impuestos diferidos iniciales por amortizar

	ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO		ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO	
	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo
	AÑO 2006				AÑO 2005			
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Operaciones de Leasing				54.526				65.431
Totales				**54.526**				**65.431**

II Impuestos diferidos iniciales por amortizar

	ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO		ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO	
	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo
	AÑO 2006				AÑO 2005			
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Operaciones de Leasing				54.526				65.431
Totales				**54.526**				**65.431**

III Amortización del ejercicio de Impuestos diferidos iniciales

	ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO		ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO	
	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo
	AÑO 2006				AÑO 2005			
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Operaciones de Leasing				(10.905)				(13.086)
Totales				**(10.905)**				**(13.086)**

Impuesto a la Renta con efecto del reconocimiento del Impuesto Diferido.

ITEM	2006 M$	2005 M$
- Gasto tributario corriente (provisión impuesto 1° Categoría)	-	801.974
- Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	(3.752)	(5.777)
- Efecto de activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	32.714	(187.416)
- Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(10.905)	(13.086)
- Impuesto Único Artículo 21°	3.107	291.023 (*)
Totales	**21.164**	**886.718**

(*) Incluye ajuste periodo anterior

9. INVERSIONES

Los saldos de este rubro, al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

AÑO 2006	PARCIAL	PARCIAL	TOTALES
INVERSIONES			432.936.564
Inversiones financieras		323.272.118	
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Banco Central		12.953.262	
Instrumentos Únicos	7.853.896		
Instrumentos Seriados	5.099.366		
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero		74.585.129	
Instrumentos Únicos	7.814.745		
Instrumentos Seriados	66.770.384		
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en SVS		170.684.115	
Instrumentos Únicos			
Instrumentos Seriados	170.684.115		
Acciones y Otros Títulos		21.885.268	
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	12.245.743		
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	445.409		
Cuotas de Fondos de Inversión	8.296.656		
Cuotas de Fondos Mutuos	897.460		
Mutuos Hipotecarios		5.739.492	
Inversiones en el Extranjero		28.709.201	
Otros		1.175.818	
Avance a Tenedores de Pólizas	1.175.818		
Caja y Banco		2.191.415	
Otros		3.894.131	
Inversiones Inmobiliarias y Similares		51.055.641	
Bienes Raíces Urbanos		41.682.193	
Habitacionales	619.472		
No Habitacionales	41.062.721		
Bienes Raíces no Urbanos		8.879.179	
Equipos Computacionales		68.031	
Muebles y Máquinas		351.324	
Vehículos		69.229	
Otros		5.685	
Inversiones Cuenta Única de Inversión (CUI)		58.588.108	

EuroAmerica
mundo financiero

AÑO 2005	PARCIAL	PARCIAL	TOTALES
INVERSIONES			392.636.154
Inversiones financieras		294.613.343	
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados			
por el Estado y Banco Central		15.166.998	
Instrumentos Unicos	6.339.321		
Instrumentos Seriados	8.827.677		
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero		71.437.775	
Instrumentos Unicos	13.147.950		
Instrumentos Seriados	58.289.825		
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en SVS		175.719.234	
Instrumentos Unicos			
Instrumentos Seriados	175.719.234		
Acciones y Otros Títulos		18.961.542	
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	12.199.978		
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	270.188		
Cuotas de Fondos de Inversión	6.278.455		
Cuotas de Fondos Mutuos	212.921		
Otros			
Mutuos Hipotecarios		2.864.649	
Inversiones en el Extranjero		7.287.049	
Otros		1.137.594	
Avance a Tenedores de Pólizas	1.137.594		
Caja y Banco		2.038.502	
Inversiones Inmobiliarias y Similares		50.261.669	
Bienes Raíces Urbanos		43.021.207	
Habitacionales	203.756		
No Habitacionales	42.817.451		
Bienes Raíces no Urbanos		6.787.321	
Equipos Computacionales		63.975	
Muebles y Máquinas		291.171	
Vehículos		85.493	
Otros		12.502	
Inversiones Cuenta Unica de Inversión (CUI)		47.761.142	

EuroAmerica
mundo financiero

10. OPERACIONES DE LEASING

La Compañía mantiene contratos vigentes, en la modalidad de leasing financiero, los cuales se valorizan de acuerdo a las normas contables señaladas en los Boletines Técnicos N° 22 y 24 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

CONTRATOS DE LEASING OTORGADO
BIENES RAICES

AÑO 2006 N° DE ROL	ARRENDATARIO	FECHA CONTRATO	VALOR NOMINAL	VALOR CUOTA	VALOR OPCION COMPRA	TASA INTER. REAL	DURAC. CONTR. (AÑOS)	PERIODO PAGO (MES,TRIM.)	UNIDAD REAJ.	INTERES. POR PERCIBIR	VALOR ACTUAL	OPCION COMPRA ADELANT.
1	2	3	4 M$	5	6 M$	7	8	9	10	11 M$	12 M$	13
I	URBANOS											
8-316	MERCOFRUT	24-06-92	3.966	993	993	9,92	15	MENSUAL	UF	69	3.897	NO
292-005	INTERSANITAS	31-12-90	128.542	2.755	2.755	9,16	20	MENSUAL	UF	19.355	109.187	NO
2740-2	DIMEX S.A.	01-10-04	520.111	3.378	3.378	11,18	18	MENSUAL	UF	236.600	283.511	NO
82-014	A.F.P. PROVIDA	24-05-94	65.597	730	730	9,25	20	MENSUAL	UF	17.473	48.124	NO
69-39	OSSA, PEREIRA, DE AGUIRRE	21-10-97	94.300	725	725	9,05	20	MENSUAL	UF	32.992	61.308	NO
00-266-035	INST. LIBERTAD Y DESARROLLO	28-11-01	720.986	1.467	458.410	3,91	20	MENSUAL	UF	261.359	459.627	NO
9318-2	FORESTAL VALPARAISO	01-09-04	24.009.364	950.359	12.605.051	9,00	8	SEMESTRAL	UF	16.364.711	7.644.653	NO
151-2	DESARROLLO INMOBILIARIO NOVA TERRA S.A.	15-10-04	3.372.007	259.503	21.625	7,50	15	ANUAL	UF	1.231.693	2.140.314	NO
00165-0002	EL CHAMISERO - COLINA	31-12-04	1.094.861	15.206	15.206	7,22	8	MENSUAL	UF	201.114	893.747	NO
1287-15	EL CHAMISERO INMOBILIARIA S.A.	02-02-05	6.884.022	254.966	21.247	7,50	15	ANUAL	UF	2.435.558	4.448.464	NO
00123-00100	PUNTA DEL FRAILE S.A.	06-04-05	623.044	77.878	18	7,50	5	ANUAL	UF	142.414	480.630	NO
02435-018	INMOBILIARIA ALTO DEL CRUCES LTDA.	14-06-05	534.023	66.753	18	7,50	5	ANUAL	UF	126.253	407.770	NO
9113-6	OLD GRANGONIAN CLUB S.A.	01-08-05	1.616.043	6.642	980.648	6,00	10	TRIMESTRAL	UF	259.499	1.356.544	NO
895-23	INMOBILIARIA VALLE GRANDE ML-B23	06-10-05	1.720.754	61.347	3.050	7,50	15	SEMESTRAL	UF	639.531	1.081.223	NO
895-4	INMOBILIARIA VALLE GRANDE ML-B22	06-10-05	406.098	14.478	720	7,50	15	SEMESTRAL	UF	150.929	255.169	NO
895-44	INMOBILIARIA VALLE GRANDE ML-B1	07-10-05	1.247.589	44.478	2.211	7,50	15	SEMESTRAL	UF	463.675	783.914	NO
895-45	INMOBILIARIA VALLE GRANDE ML-A4	08-10-05	1.421.013	50.661	2.518	7,50	15	SEMESTRAL	UF	528.130	892.883	NO
00160-246	ASESORIAS PROFESIONALES DELFOS LTDA.	30-09-05	132.472	458	458	4,10	20	MENSUAL	UF	48.754	83.718	NO
6052-4	CIUDAD EMPRESARIAL	26-12-05	4.062.943	135.421	348	7,35	16	SEMESTRAL	UF	528.528	3.534.415	NO
7070-823	CHILEDAR S.A.	01-09-06	213.862	1.517	18	7,50	12	MENSUAL	UF	69.749	144.113	NO
SUBTOTAL			48.871.597		14.120.127					23.758.386	25.113.211	
II	NO URBANOS											
SUBTOTAL												
TOTALES			**48.871.597**		**14.120.127**					**23.758.386**	**25.113.211**	

EuroAmerica
mundo financiero

AÑO 2005 N° DE ROL	ARRENDATARIO	FECHA CONTRATO	VALOR NOMINAL	VALOR CUOTA	VALOR OPCION COMPRA	TASA INTER. REAL	DURAC. CONTR. (AÑOS)	PERIODO PAGO (MES,TRIM.)	UNIDAD REAJ.	INTERES. POR PERCIBIR	VALOR ACTUAL	OPCION COMPRA ADELANT.
1	2	3	4 M$	5	6 M$	7	8	9	10	11 M$	12 M$	13
I	URBANOS											
8-316	MERCOFRUT	24-06-92	15.883	993	993	9,92	15	MENSUAL	UF	978	14.905	NO
292-005	INTERSANITAS	31-12-90	161.600	2.755	2.755	9,16	20	MENSUAL	UF	29.845	131.755	NO
2740-2	DIMEX S.A.	01-10-04	560.641	3.378	3.378	11,18	18	MENSUAL	UF	267.398	293.243	NO
82-014	A.F.P. PROVIDA	24-05-94	74.352	730	730	9,25	20	MENSUAL	UF	21.895	52.457	NO
69-39	OSSA, PEREIRA, DE AGUIRRE	21-10-97	103.005	725	725	9,05	20	MENSUAL	UF	38.422	64.583	NO
00-266-035	INST. LIBERTAD Y DESARROLLO	28-11-01	738.589	1.467	458.410	3,91	20	MENSUAL	UF	278.962	459.627	NO
9318-2	FORESTAL VALPARAISO	01-09-04	24.009.364	950.359	12.605.051	9,00	8	SEMESTRAL	UF	16.364.711	7.644.653	NO
151-2	DESARROLLO INMOBILIARIO NOVA TERRA S.A.	15-10-04	3.530.159	259.503	21.625	7,50	15	ANUAL	UF	1.389.845	2.140.314	NO
9500-81	DESARROLLO INMOBILIARIO NOVA TERRA S.A.	30-11-04	2.102.377	257.368	21.447	7,50	10	ANUAL	UF	621.382	1.480.995	NO
00165-0002	EL CHAMISERO - COLINA	01-12-04	2.742.501	15.206	15.206	7,22	8	MENSUAL	UF	577.060	2.165.441	NO
1287-15	EL CHAMISERO INMOBILIARIA S.A.	02-02-05	7.393.953	254.966	21.247	7,50	15	ANUAL	UF	2.758.852	4.635.101	NO
00123-00100	PUNTA DEL FRAILE S.A.	06-04-05	700.923	77.878	18	7,50	5	ANUAL	UF	103.878	597.045	NO
02435-018	INMOBILIARIA ALTO DEL CRUCES LTDA.	14-06-05	600.775	66.753	18	7,50	5	ANUAL	UF	94.238	506.537	NO
9113-6	OLD GRANGONIAN CLUB S.A.	01-08-05	1.616.043	6.642	980.648	6,00	10	TRIMESTRAL	UF	259.499	1.356.544	NO
895-23	INMOBILIARIA VALLE GRANDE ML-B23	06-10-05	1.839.862	61.347	3.050	7,50	15	SEMESTRAL	UF	771.682	1.068.180	NO
895-4	INMOBILIARIA VALLE GRANDE ML-B22	06-10-05	434.207	14.478	720	7,50	15	SEMESTRAL	UF	169.736	264.471	NO
895-44	INMOBILIARIA VALLE GRANDE ML-B1	07-10-05	1.333.945	44.478	2.211	7,50	15	SEMESTRAL	UF	521.455	812.490	NO
895-45	INMOBILIARIA VALLE GRANDE ML-A4	08-10-05	1.519.373	50.661	2.518	7,50	15	SEMESTRAL	UF	593.940	925.433	NO
00160-246	ASESORIAS PROFESIONALES DELFOS LTDA.	30-09-05	137.973	458	458	4,10	20	MENSUAL	UF	52.646	85.327	NO
6052-4	CIUDAD EMPRESARIAL	26-12-05	4.333.784	135.421	348	7,35	16	SEMESTRAL	UF	1.792.068	2.541.716	NO
SUBTOTAL			53.949.309		14.141.556					26.708.492	27.240.817	
II	NO URBANOS											
SUBTOTAL												
TOTALES			**53.949.309**		**14.141.556**					**26.708.492**	**27.240.817**	

EuroAmerica
mundo financiero

11. OPERACIONES DE COBERTURA DE RIESGO FINANCIERO

De acuerdo a lo señalado en Nota 2 (o), la Sociedad mantiene vigentes, para cada ejercicio, los siguientes contratos de forwards, swaps y futuros:

AÑO 2006 - CONTRATOS FORWARD

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO OPERACIÓN	ITEM OPERACIÓN	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN		CLAFICACIÓN DE RIESGO	ACTIVO OBJETO	CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN					INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					FORWARD ORIGEN DE INFORMACIÓN
				NOMBRE	NACIONALIDAD			NOMINALES	MONEDA	PRECIO FORWARD	FECHA DE LA OPERACIÓN	VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO FECHA DE A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$	PRECIO OBJETO LA FECHA DE LA INFORMACIÓN	PRECIO FORWARD COTIZADO EN SPOT A LA FECHA DE INFORMACIÓN	TASA MERCADO DESCUENTO DE FLUJOS	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO DE A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$	
COBERTURA	COMPRA	398	1	AEN	Chile	AA	US$	4.312.333	US$	534,53	27-12-06	02-01-07	2.295.843	532,39	532,48	0	(9.228)	Bloomberg
TOTAL								4.312.333					2.295.843				(9.228)	
COBERTURA	VENTA	196	1	HSBC BANK	Estados Unidos	AA	US$	3.000.000	US$	-2,75	24-04-06	24-04-07	65.009.140	18.336,38	382,23	0	(55.737)	Bloomberg
COBERTURA	VENTA	395	1	CHI	Chile	AA+	US$	4.312.333	US$	535,72	06-12-06	02-01-07	2.295.843	532,39	532,48	0	(28.763)	Bloomberg
COBERTURA	VENTA	388	1	HSBC BANK	Estados Unidos	AA	US$	4.312.333	US$	536,90	14-12-06	16-01-07	2.295.843	532,39	532,93	0	(23.674)	Bloomberg
COBERTURA	VENTA	389	1	CHI	Chile	AA+	US$	4.312.333	US$	537,02	20-12-06	22-01-07	2.295.843	532,39	533,12	0	(23.155)	Bloomberg
COBERTURA	VENTA	391	1	CHI	Chile	AA+	US$	1.000.000	US$	537,12	20-12-06	29-01-07	532.390	532,39	533,28	0	(5.269)	Bloomberg
COBERTURA	VENTA	392	1	CHI	Chile	AA+	US$	1.000.000	US$	537,12	20-12-06	22-01-07	532.390	532,39	533,12	0	(5.270)	Bloomberg
COBERTURA	VENTA	393	1	HSBC BANK	Estados Unidos	AA	US$	5.000.000	US$	537,13	20-12-06	16-02-07	2.661.950	532,39	533,95	0	(25.268)	Bloomberg
COBERTURA	VENTA	394	1	AEN	Chile	AA	US$	5.000.000	US$	537,07	20-12-06	29-01-07	2.661.950	532,39	533,28	0	(25.596)	Bloomberg
COBERTURA	VENTA	396	1	AEN	Chile	AA	US$	4.312.333	US$	534,53	27-12-06	29-01-07	2.295.843	532,39	533,28	0	9.221	Bloomberg
TOTAL								32.249.332					70.561.192				(185.531)	

EuroAmerica
mundo financiero

AÑO 2006 CONTRATOS SWAP

			CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN								INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN								
OBJETIVO DEL CONTRATO	FOLIO OPERACIÓN	ITEM OP	NOMBRE	NACIONALIDAD	CLAIFICACIÓN DE RIESGO	NOMINALES POSICIÓN LARGA	NOMINALES POSICIÓN CORTA	MONEDA POSICIÓN LARGA	MONEDA POSICIÓN CORTA	TIPO CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICIÓN LARGA	TASA POSICIÓN CORTA	FECHA DE LA OPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$	TIPO CAMBIO MERCADO	TASA MERCADO POSICIÓN LARGA	TASA MERCADO POSICIÓN CORTA	VALOR PRESENTE POSICIÓN LARGA M$	VALOR PRESENTE POSICIÓN CORTA M$	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO SWAP A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$	ORIGEN DE LA INFORMACIÓN
COBERTURA	304	1	HSBC BANK	Estados Unidos	AA+I	28.666,49	1.000.000	UF	US$	0	5,70	5,00	07-11-05	05-11-17	532.390	532,39	3,01	5,12	633.724	598.651	35.073	Bloomberg
COBERTURA	305	1	HSBC BANK	Estados Unidos	AA+I	28.666,49	1.000.000	UF	US$	0	5,70	5,00	07-11-05	05-11-17	532.390	532,39	3,01	5,12	633.724	598.888	34.836	Bloomberg
COBERTURA	309	1	CSFB CAYMA	Islas Caimán	A+I	48.169,81	1.100.000	UF	US$	0	2,24	8,50	31-07-05	01-04-09	585.629	532,39	2,83	5,10	899.306	640.520	258.786	Bloomberg
COBERTURA	310	1	STD	Chile	AA	1.100.000	49.632,67	US$	UF	0	8,50	7,40	31-07-05	01-04-09	585.629	532,39	5,10	2,81	640.520	849.291	(208.771)	Bloomberg
COBERTURA 1512	281	1	CSFB INT	Gran Bretaña	A+I	66.839,89	1.500.000	UF	US$	0	6,85	7,36	09-10-02	01-12-08	798.585	532,39	8,15	8,90	748.157	475.037	273.120	Bloomberg
COBERTURA 1512	282	1	STD	Chile	AA	112.363,52	3.000.000	UF	US$	0	6,00	7,50	03-08-04	25-03-14	1.597.170	532,39	6,47	8,05	2.059.963	1.594.355	465.608	Bloomberg
COBERTURA 1512	288	1	CSFB CAYMA	Islas Caimán	A+I	81.270,15	2.000.000	UF	US$	0	7,15	8,63	27-05-04	01-08-15	1.064.780	532,39	6,36	8,10	1.490.758	1.147.213	343.545	Bloomberg
COBERTURA 1512	289	1	STD	Chile	AA	81.892,17	2.000.000	UF	US$	0	6,99	8,63	31-07-05	01-08-15	1.064.780	532,39	6,42	8,15	1.486.468	1.144.099	342.369	Bloomberg
COBERTURA 1512	290	1	STD	Chile	AA	82.244,78	2.000.000	UF	US$	0	6,99	8,63	31-07-05	01-08-15	1.064.780	532,39	6,42	8,08	1.492.843	1.148.222	344.621	Bloomberg
COBERTURA 1512	291	1	STD	Chile	AA	126.107,77	3.000.000	UF	US$	0	7,10	8,63	31-07-05	01-08-15	1.597.170	532,39	6,30	7,88	2.285.131	1.741.783	543.348	Bloomberg
COBERTURA 1512	292	1	STD	Chile	AA	82.808,22	2.000.000	UF	US$	0	7,00	8,63	03-08-04	01-08-15	1.064.780	532,39	5,85	7,43	1.534.765	1.191.685	343.080	Bloomberg
COBERTURA 1512	293	1	CSFB INT	Gran Bretaña	A+I	262.430,07	7.000.000	UF	US$	0	6,35	7,40	01-02-05	01-12-16	3.726.730	532,39	5,31	6,35	4.736.245	4.059.069	677.176	Bloomberg
COBERTURA 1512	295	1	CSFB INT	Gran Bretaña	A+I	70.425,09	2.000.000	UF	US$	0	5,72	7,50	02-06-05	25-03-14	1.064.780	532,39	5,26	7,14	1.290.318	1.114.585	175.733	Bloomberg
COBERTURA 1512	296	1	STD	Chile	AA	66.161,70	2.000.000	UF	US$	0	5,32	7,38	12-09-05	15-01-14	1.064.780	532,39	4,15	6,21	1.218.344	1.176.493	41.851	Bloomberg
COBERTURA 1512	297	1	STD	Chile	AA	62.072,07	2.000.000	UF	US$	0	5,75	7,75	28-09-05	24-06-20	1.064.780	532,39	5,77	7,89	1.122.305	1.066.398	55.907	Bloomberg
COBERTURA 1512	298	1	CSFB CAYMA	Islas Caimán	A+I	92.910,59	3.000.000	UF	US$	0	5,52	7,50	30-09-05	25-03-14	1.597.170	532,39	5,07	7,05	1.719.224	1.679.528	39.696	Bloomberg
COBERTURA 1512	299	1	CSFB CAYMA	Islas Caimán	A+I	59.777,09	2.000.000	UF	US$	0	5,68	7,50	07-10-05	25-03-14	1.064.780	532,39	5,76	7,66	1.110.522	1.084.905	25.617	Bloomberg
COBERTURA 1512	300	1	CSFB CAYMA	Islas Caimán	A+I	89.538,61	3.000.000	UF	US$	0	6,07	7,50	17-10-05	25-03-14	1.597.170	532,39	5,98	7,64	1.690.685	1.628.891	61.794	Bloomberg
COBERTURA 1512	301	1	HSBC BANK	Estados Unidos	AA+I	32.550,63	1.000.000	UF	US$	0	6,00	7,38	13-10-05	15-01-14	532.390	532,39	5,11	6,32	599.684	584.868	14.816	Bloomberg
COBERTURA 1512	302	1	HSBC BANK	Estados Unidos	AA+I	63.752,95	2.000.000	UF	US$	0	6,00	7,38	13-10-05	15-01-14	1.064.780	532,39	5,44	6,67	1.177.842	1.148.589	29.253	Bloomberg
COBERTURA 1512	303	1	HSBC BANK	Estados Unidos	AA+I	30.310,58	1.000.000	UF	US$	0	6,00	7,50	17-10-05	25-03-14	532.390	532,39	6,08	7,69	562.493	541.536	20.957	Bloomberg
COBERTURA 1512	306	1	HSBC BANK	Estados Unidos	AA+I	55.665,87	2.000.000	UF	US$	0	5,75	5,00	17-11-05	05-11-17	1.064.780	532,39	6,79	7,96	1.035.313	1.049.970	(14.657)	Bloomberg
COBERTURA 1512	307	1	HSBC BANK	Estados Unidos	AA+I	27.639,79	1.000.000	UF	US$	0	5,75	5,00	17-11-05	05-11-17	532.390	532,39	6,92	8,09	514.553	521.888	(7.335)	Bloomberg
COBERTURA 1512	308	1	CSFB INT	Gran Bretaña	A+I	22.618,97	500.000	UF	US$	0	8,47	8,47	09-10-02	15-07-08	266.195	532,39	7,96	8,30	429.110	274.224	154.886	Bloomberg
COBERTURA 1512	331	1	CSFB INT	Gran Bretaña	A+I	94.139,35	3.000.000	UF	US$	0	5,62	7,50	11-09-06	25-03-14	1.597.170	532,39	5,01	7,04	1.706.011	1.680.802	25.209	Bloomberg
INVERSIÓN	500	1	CSFB INT	Gran Bretaña	A+I	5000000	5370000	US$	US$	0	7,3613	5,4113	23-06-06	01-02-13	2858134	532,39	7,91	5,96	20529	8156	12372	Bloomberg
															30.116.562				32.838.537	28.749.648	4.088.890	

AÑO 2005 - CONTRATOS FORWARD

NUMERO OPERACIÓN	NOMBRE Y GIRO	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN (2) NACIONALIDAD	NACIONALIDAD	CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN ACTIVO OBJETO	PRECIO FORWARD	FECHA DE REALIZACION DE LA OPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACION	CONTABILIZACION CUENTAS DE ACTIVO Y PASIVO	EFECTO EN RESULTADOS
(1)				(3)	(4)			(5)	(6)	(7)
COMPRAS				US$	$			M$	M$	M$
1	Banco de Chile	CHILE	AA+	2.000.000	527,24	16-12-2005	06-01-2006	1.054.489	(8.150)	(8.150)
2	Banco del Desarrollo	CHILE	A-	3.000.000	525,17	29-12-2005	06-01-2006	1.575.515	(6.597)	(6.597)
3	BBVA Chile	CHILE	AA-	3.000.000	514,95	29-12-2005	19-01-2006	1.577.292	(6.952)	(6.952)
TOTAL COMPRAS				8.000.000				4.207.296	(21.699)	(21.699)
VENTAS				US$	$			M$	M$	M$
1	ABN AMBRO	CHILE	AA	9.000.000	539,46	18-11-2005	20-03-2006	4.855.101	122.811	122.811
2	Banco de Chile	CHILE	AA+	2.000.000	528,30	16-12-2005	06-01-2006	1.056.592	9.657	9.657
3	ABN AMBRO	CHILE	AA	2.000.000	525,92	20-12-2005	06-01-2006	1.051.834	7.655	7.655
4	Banco de Chile	CHILE	AA+	1.000.000	524,16	22-12-2005	06-01-2006	524.161	(106)	(106)
TOTAL VENTAS				14.000.000				7.487.688	140.017	140.017
TOTALES NETO CONTRATO FORWARDS				6.000.000				3.280.392	118.318	118.318

EuroAmerica
mundo financiero

Año 2005 - CONTRATOS SWAPS

NUMERO OPERACIÓN	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN (2) NOMBRE Y GIRO	NACIONALIDAD	CLASIFICACION DE RIESGO	CARACTERISTICAS DE LA OPERACION ACTIVO OBJETO	PRECIO SWAPS	FECHA DE REALIZACION DE LA OPERACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACION	CONTABILIZACION CUENTAS DE ACTIVO Y PASIVO	CONTABILIZACION EFECTO EN RESULTADOS
(1) COMPRAS				(3) US$	(4) $			(5) M$	(6) M$	(7) M$
1	CSFB INTERNATIONAL	REINO UNIDO	A+I	2.000.000	549,43	03-Dic-02	01-May-06	1.121.933	(530.442)	(530.442)
2	BANCO SANTANDER	CHILE	AA	1.100.000	608,16	03-Ago-04	01-Abr-09	683.023	(208.771)	(208.771)
Total compras				3.100.000				1.804.956	(739.213)	(739.213)
VENTAS				US$	$			M$	M$	M$
1	CHASE MANHATTAN BANK	CHILE	AA	2.000.000	545,53	09-Feb-01	02-Nov-06	1.113.973	264.209	264.209
2	CSFB INTERNATIONAL	REINO UNIDO	A+I	500.000	448,33	09-Oct-02	15-Jul-08	228.874	201.666	201.666
3	CSFB INTERNATIONAL	REINO UNIDO	A+I	1.500.000	403,58	09-Oct-02	01-Dic-08	618.076	374.240	374.240
4	CSFB CAYMAN ISLAND	ISLAS CAYMAN	A+I	1.100.000	608,16	12-Dic-03	01-Abr-09	683.023	202.462	202.462
5	BANCO SANTANDER	CHILE	AA	3.000.000	510,57	03-Ago-04	25-Mar-14	1.563.876	493.322	493.322
6	CSFB INTERNATIONAL	REINO UNIDO	A+I	5.000.000	553,52	20-May-04	01-Ago-13	2.825.709	897.036	897.036
7	CSFB CAYMAN ISLAND	ISLAS CAYMAN	A+I	2.000.000	553,91	27-May-04	01-Ago-15	1.131.078	367.943	367.943
8	BANCO SANTANDER	CHILE	AA	2.000.000	552,26	09-Jun-04	03-Ago-15	1.127.717	365.179	365.179
9	BANCO SANTANDER	CHILE	AA	2.000.000	554,38	04-Jun-04	03-Ago-15	1.132.053	367.271	367.271
10	BANCO SANTANDER	CHILE	AA	3.000.000	561,18	15-Jun-04	03-Ago-15	1.718.895	578.901	578.901
11	BANCO SANTANDER	CHILE	AA	2.000.000	577,11	03-Ago-04	03-Ago-15	1.178.454	367.623	367.623
12	CSFB INTERNATIONAL	REINO UNIDO	A+I	7.000.000	561,23	27-Ene-05	01-Dic-16	4.011.134	756.755	756.755
13	CSFB INTERNATIONAL	REINO UNIDO	A+I	2.000.000	537,90	02-Jun-05	25-Mar-14	1.098.401	197.350	197.350
14	BANCO SANTANDER	CHILE	AA	2.000.000	570,30	12-Sep-05	15-Ene-14	1.164.557	64.678	64.678
15	BANCO SANTANDER	CHILE	AA	2.000.000	513,29	28-Sep-05	24-Jun-20	1.048.148	75.477	75.477
16	CSFB CAYMAN ISLAND	ISLAS CAYMAN	A+I	3.000.000	540,62	30-Sep-05	25-Mar-14	1.655.926	70.541	70.541
17	CSFB CAYMAN ISLAND	ISLAS CAYMAN	A+I	2.000.000	522,17	07-Oct-05	25-Mar-14	1.066.277	45.218	45.218
18	CSFB CAYMAN ISLAND	ISLAS CAYMAN	A+I	3.000.000	522,70	17-Oct-05	25-Mar-14	1.601.016	92.947	92.947
19	HSBC BANK	ESTADOS UNIDOS	AA+	1.000.000	566,70	13-Oct-05	16-Ene-14	578.600	25.205	25.205
20	HSBC BANK	ESTADOS UNIDOS	AA+	2.000.000	555,36	13-Oct-05	16-Ene-14	1.134.047	49.431	49.431
21	HSBC BANK	ESTADOS UNIDOS	AA+	1.000.000	521,18	14-Oct-05	26-Mar-14	532.125	30.897	30.897
22	HSBC BANK	ESTADOS UNIDOS	AA+	2.000.000	558,33	18-Oct-05	16-Ene-14	1.140.106	61.332	61.332
23	HSBC BANK	ESTADOS UNIDOS	AA+	1.000.000	492,58	07-Nov-05	06-Nov-17	502.927	28.167	28.167
24	HSBC BANK	ESTADOS UNIDOS	AA+	1.000.000	492,58	07-Nov-05	06-Nov-17	502.927	28.167	28.167
25	HSBC BANK	ESTADOS UNIDOS	AA+	2.000.000	492,58	17-Nov-05	06-Nov-17	1.005.855	23.844	23.844
26	HSBC BANK	ESTADOS UNIDOS	AA+	1.000.000	489,23	17-Nov-05	06-Nov-17	499.505	11.831	11.831
27	HSBC BANK	ESTADOS UNIDOS	AA+	2.000.000	615,60	17-Nov-05	02-Ago-15	1.257.054	29.664	29.664
28	CSFB CAYMAN ISLAND	ISLAS CAYMAN	A+I	1.000.000	613,95	17-Nov-05	01-Ago-15	626.847	12.656	12.656
29	CSFB CAYMAN ISLAND	ISLAS CAYMAN	A+I	1.000.000	615,71	17-Nov-05	01-Ago-15	628.635	12.981	12.981
30	CSFB CAYMAN ISLAND	ISLAS CAYMAN	A+I	1.000.000	616,40	17-Nov-05	01-Ago-15	629.340	12.976	12.976
31	CSFB CAYMAN ISLAND	ISLAS CAYMAN	A+I	2.000.000	616,45	17-Nov-05	01-Ago-15	1.258.789	25.946	25.946
TOTAL VENTAS				63.100.000				35.263.944	6.135.915	6.135.915
TOTALES CONTRATOS SWAPS				(60.000.000)				(33.458.988)	5.396.702	5.396.702

EuroAmerica
mundo financiero

AÑO 2005 - CONTRATOS FUTUROS

Número Operación	Contrapartes de la Operación			Características de la Operación					Valor de Mercado del contrato Futuro a la Fecha de la Información	Activos en margen	Contabilización	
	Nombre y Giro	Naciona-lidad	Clasificación de Riesgo	Activo Objeto	Precio del Activo Objeto	Fecha de realización de la Operación	Fecha de Vencimiento del contrato	Número de contratos por operación			Cuentas de Activo y Pasivo	Efecto en Resultados
				US$	%				%	US$	M$	M$
Compras												
Compras 1	Chicago Board of Trade	US	AAA	100.000	108,156	31-12-2005	22-03-2006	50	112	594.268	(32.704)	(32.704)
TOTAL CONTRATOS FUTUROS				100.000						594.268	(32.704)	(32.704)

AÑO 2005 - CONTRATOS DE OPCIONES

Numero Operación	Contraparte de la Operación				Caracteristicas de la Operación					Valor de Mercado del Activo objeto a la fecha de la informacion	Contabilizacion	
	Nombre y Giro	Nacionalidad	Clasificacion de riesgo	Tipo de Opcion	Activo Objeto	Precio de Ejercicio de la Opcion	Fecha de Realizacion de la operación	Fecha de vencimiento de la opcion	Prima de la opcion	Numero de Contratos por operación		Cuentas de Activo y Pasivo	Efecto en Resultados
Opciones de Compra											M$	M$	M$
1	Brothers Banco	Estados Unidos	A+i	CALL-EUROPEA	1 HFRX global Hedge Fund Index	1.093,24	13-09-2004	25-08-2006	575.003,03	5.000	218.462	218.462	(81.320)
2	Credit Suisse Banco	Estados Unidos	Ai	CALL-EUROPEA	CSFB/Tremont Investable Hedge Fund Index	104,43	07-09-2004	31-08-2006	507.000,00	1	262.001	262.001	19.359
												480.463	(61.961)

12. RESERVAS TECNICAS

La Compañía como ente asegurador, de acuerdo a la normativa vigente de la Superintendencia de Valores y Seguros, ha constituido las siguientes reservas:

	2006 M$		2005 M$	
Reserva de Riesgo en Curso		1.518.440		1.386.032
Reserva Matemática		13.501.805		12.253.462
Reserva Valor del Fondo (*)		58.044.958		44.857.656
Reserva de Siniestros por pagar		323.018.470		301.967.254
A.F.P.	26.797.839		19.260.884	
Rentas Vitalicias	293.585.560		280.333.936	
Tradicionales	2.635.071		2.372.434	
Otras Reservas		-		-
T o t a l e s		396.083.673		360.464.404

* Reserva Valor Fondo incluye Reserva Descalce Seguros con CUI.

13. CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

De acuerdo con las normas sobre inversión de las Reservas Técnicas y Patrimonio, la Compañía mantiene las siguientes inversiones y cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2005 y 2004.

CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

	2006 M$	2005 M$
Obligacion de Invertir las Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo	419.873.679	384.718.591
Inversiones Representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo	426.262.039	390.602.191
Superávit (Déficit) Inversiones Representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo	6.388.360	5.883.600
Patrimonio Neto (*)	32.733.646	31.291.403
Endeudamiento		
- Total	10,98	11,07
- Financiero	0,40	0,77

(*) Definido en Artículo N° 1 Letra c, del D.F.L. N° 251 de 1931.

Incluye aplicación de la Norma de Carácter General N° 53 y modificaciones de la Circular N° 1570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que establece el cálculo del Margen de Solvencia, para la determinación del patrimonio de riesgo.

14. ACTIVOS NO EFECTIVOS

En virtud a lo señalado en el Artículo 1° letra c) del D.F.L. N° 251 de 1931 y de conformidad a la Circular N° 1570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad cuenta, al 31 de diciembre de 2006 y 2005, con los siguientes activos no efectivos.

AÑO 2006 - INVERSIONES NO EFECTIVAS AL 31 DICIEMBRE 2006

ACTIVO NO EFECTIVO	CUENTA FECU	ACTIVO INICIAL M$	FECHA INICIAL	SALDO ACTIVO M$	AMORTIZACION DEL PERIODO M$	PLAZO DE AMORTIZACION (MESES)
Programas Computacionales	5.11.25.00.00	3.508	Dic.2003	5.594	7.179	36
		18.339	Dic.2004			
		398	Dic.2005			
		416	Ago.2006			
Derechos, Marcas, Patentes	5.14.42.00.00	681.803	Mar.2000	544.165	41.069	240
Licencias de Uso Programas		85.591	Jul.2001	9.949	14.823	36
Menor Valor de Inversiones	5.14.44.00.00	95.934	Dic.2005	86.684	9.632	120
		99.678	Jun.2006	94.802	5.873	120
Otros	5.14.41.00.00	714.902	Dic.2005	426.864	46.826	12
		42.721	Nov.2006	41.535	1.187	36
				1.209.593		

AÑO 2005 - INVERSIONES NO EFECTIVAS AL 31 DICIEMBRE 2005

ACTIVO NO EFECTIVO	CUENTA FECU	ACTIVO INICIAL M$	FECHA INICIAL	SALDO ACTIVO M$	AMORTIZACION DEL PERIODO M$	PLAZO DE AMORTIZACION (MESES)
Programas Computacionales	5.11.25.00.00	18.604	Dic.2003	12.502	7.815	24
		18.724	Dic.2004			
Derechos, Marcas, Patentes	5.14.42.00.00	696.121	Mar.2000	610.077	41.069	240
Otros	5.14.34..00.00	746.226	Dic.2002	483.637	62.322	12
				1.106.216		

15. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Los cambios patrimoniales ocurridos durante los ejercicios de 2006 y 2005, fueron los siguientes:

(a) Movimiento del Patrimonio en la Matriz

AÑO 2006	SALDOS AL 01/01/2006	DISTRIB. UTILIDAD EJERC.ANT.	REVALO-RIZACION	AJUSTES	SALDOS AL 31/12/2006
CAPITAL PAGADO	12.038.515		252.808		12.291.323
SOBREPRECIO ACCIONES	2.039.190		42.823		2.082.013
RESERVAS LEGALES	129.014		26		129.040
RESERVAS REGLAMENTARIAS					
RESERVA POR CALCE	9.001.449			(949.974)	8.051.475
RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI	(459.831)			129.218	(330.613)
UTILIDADES (PERD.) RETENIDAS	5.715.749	1.475.871	157.291		7.348.911
UTILIDADES (PERD.) EJERCICIO	3.267.177	(3.267.177)		4.371.090	4.371.090
DIVIDENDOS PROVISORIOS					
PATRIMONIO	**31.731.263**	**(1.791.306)**	**452.948**	**3.550.334**	**33.943.239**

AÑO 2005	SALDOS AL 01/01/2005	DISTRIB. UTILIDAD EJERC.ANT.	REVALO-RIZACION	AJUSTES	SALDOS AL 31/12/2005	Año 2005 Actualizado
CAPITAL PAGADO	11.620.188		418.327		12.038.515	12.291.324
SOBREPRECIO ACCIONES	1.968.330		70.860		2.039.190	2.082.013
RESERVAS LEGALES	124.531		4.483		129.014	131.723
RESERVAS REGLAMENTARIAS						
RESERVA POR CALCE	8.239.887			761.562	9.001.449	9.190.479
RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI	(184.785)			(275.046)	(459.831)	(469.487)
UTILIDADES (PERD.) RETENIDAS	7.301.877	(1.768.840)	182.712		5.715.749	5.835.780
UTILIDADES (PERD.) EJERCICIO	290.248	(290.248)		3.267.177	3.267.177	3.335.788
DIVIDENDOS PROVISORIOS						
PATRIMONIO	**29.360.276**	**(2.059.088)**	**676.382**	**3.753.693**	**31.731.263**	**32.397.620**

La última reforma de estatutos de la Compañía, acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de 30 de enero de 1997 y cuya acta consta en la escritura pública del 25 de febrero de 1997, otorgada en Notaria de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Resolución Exenta N° 060 del 14 de marzo de 1997. Dicha reforma está referida a lo siguiente :

Aumentar el capital social a M$ 8.723.264 (Histórico) dividido en 24.900.000 acciones sin valor nominal, dentro del plazo de 3 años contados desde el 30 de enero de 1997.

Con fecha 26 de marzo de 1997 el Directorio acordó suscribir y pagar la cantidad de 11.415.560 acciones.

Con fecha 02 de diciembre de 2002, Euroamérica Asesorías S.A. suscribe y paga el saldo de 5.184.440 acciones, encontrándose la totalidad de las acciones suscritas y pagadas al término de ese ejercicio.

En el mes de abril de 2006 la Junta de Accionistas aprobó la distribución de un dividendo de M$ 1.791.306 (Histórico), esto corresponde a, $ 71,94 por cada acción.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley N°18.046, la revalorización del patrimonio ha sido distribuida proporcionalmente entre las cuentas que lo componen. La revalorización correspondiente al capital pagado modificará de pleno derecho el valor unitario de las acciones una vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe los presentes estados financieros.

La participación accionaria es la siguiente :

Accionista	N° Acciones	%Participación
EUROAMERICA ASESORIAS S.A.	24.898.306	99,993
BENJAMIN I. DAVIS CLARKE	1.694	0,007
	24.900.000	**100,000**

b) Movimiento del patrimonio en la filial EuroAmerica Administradora General de Fondos S.A.

Rubro	Capital pagado M$	Sobreprecio en Venta de Acciones M$	Resultado Acumulado M$	Utilidad del Ejercicio M$	Total Patrimonio M$
Saldo al 01-01-2005	445.260	23.269	(202.045)	(78.483)	188.001
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	(78.483)	78.483	-
Revalorización de capital propio	16.030	837	(10.099)	-	6.768
Utilidad del ejercicio	-	-	-	85.185	85.185
Saldo al 31-12-2005	461.290	24.106	(290.627)	85.185	279.954
Saldo actualizados al 31 de diciembre de 2006 en 2,1% para efectos comparativos	470.977	24.612	(296.730)	86.974	285.833
Saldo al 01-01-2006	461.290	24.106	(290.627)	85.185	279.954
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	85.185	(85.185)	-
Revalorización de capital propio	7.845	506	(4.314)	-	4.037
Aumento de capital con emisión de acciones de pago	460.443	-	-	-	460.443
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(446.268)	(446.268)
Saldo al 31-12-2006	929.578	24.612	(209.756)	(446.268)	298.166

b.1) Número de Acciones

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a voto
UNICA	150.000	150.000	150.000

b.2) Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
UNICA	929.578	929.578

b.3) Accionistas

	Acciones Pagadas	Porcentaje
Euroamérica Seguros de Vida S.A.	149.999	99,99999%
Euroamérica Asesorías S.A.	1	0,00001%
Total	**150.000**	**100,00000%**

Por Resolución Exenta N° 599 de fecha 31 de Octubre de 2005, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma de estatutos de la sociedad, según lo acordado en Juntas Extraordinarias de Accionistas celebradas el 18 de agosto y 23 de septiembre de 2005. La reforma consiste en aumentar el capital social de M$ 468.529 dividido en 83.652 acciones sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, a M$ 906.661 dividido en 150.000 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, que deberán ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 3 años contado desde el 23 de septiembre de 2005.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 02 de octubre de 2006, se acordó la emisión de 66.348 acciones de pago a $ 6.939,80979 por acción, las cuales fueron suscritas y pagadas por Euroamerica Seguros de Vida S.A., con fecha 31 de octubre de 2006.

16. CALCE DE ACTIVOS Y PASIVOS

Corresponde señalar la situación de calce de activos y pasivos de la compañía a la fecha de presentación de los estados financieros, indicando:

CALCE DE PASIVOS	2006 M$	2005 M$
Reserva Técnica Base	331.680.167	366.812.963
Reserva Técnica Financiera	323.628.692	357.622.483
AJUSTE RESERVA POR CALCE	8.051.475	9.190.480
RESERVA DE DESCALCE SEGUROS CON C.U.I.	(330.613)	(469.487)
RESERVAS CALCE	**7.720.862**	**8.720.993**

17. RESERVA TECNICA FINANCIERA SEGUN NORMA CARACTER GENERAL N° 178

El efecto de la aplicación de la Norma de Carácter General N° 178, según lo descrito en la Nota 2.k), es el siguiente:

APLICACIÓN CIRCULAR N° 1512	2006 M$	2005 M$
RTF 85	322.061.113	301.620.675
RTFs 85	323.628.692	302.228.681
RTF 04	327.286.377	307.700.734
RTFs 85 - RTF85 (*)	1.567.579	608.006
RTF04 - RTFs85 = DIFERENCIA POR RECONOCER	**3.657.685**	**5.472.054**

(*) Reconocimiento gradual registrado en cuenta FECU 5.26.31.10.00 «Ajuste de Reserva por Calce»

18. REASEGUROS VIGENTES

Norma vigente en la Circular N° 1.264 de la Superintendencia de Valores Seguros.

AÑO 2006

NOMBRE	N° INSCRIP. REG. SVS	PAIS	PRIMA CEDIDA	COSTO DE REASEGURO NO PROPORC.	TOTAL REASEGURO
1	2	3	4 M$	5	6 M$
1. REASEGURADORES			1.136.458	28.693	1.165.151
1.1 SUBTOTAL NACIONALES			-	-	-
MAPFRE RE.	R-101	ESPAÑA	117.422		117.422
KOLNISCHE	R-182	ALEMANIA	521.754	28.693	550.447
MUNCHENER	R-183	ALEMANIA	497.282		497.282
1.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS			1.136.458	28.693	1.165.151
2. CORREDORES DE REASEGUROS			-		-
2.1 SUBTOTAL NACIONALES			-		-
2.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS			-		-
REASEGURO NACIONAL			-		-
REASEGUROS EXTRANJERO			1.136.458	28.693	1.165.151
TOTAL			**1.136.458**	**28.693**	**1.165.151**

AÑO 2005

NOMBRE	N° INSCRIP. REG. SVS	PAIS	PRIMA CEDIDA	COSTO DE REASEGURO NO PROPORC.	TOTAL REASEGURO
1	2	3	4 M$	5	6 M$
1. REASEGURADORES			1.095.513	40.759	1.136.272
1.1 SUBTOTAL NACIONALES			-	-	-
GE FRANKONA RUCK	R-181	ALEMANIA	123.396	-	123.396
MAPFRE RE.	R-101	ESPAÑA	465.141	26.118	491.259
KOLNISCHE RUCK	R-182	ALEMANIA	506.976	14.641	521.617
MUNCHENER RUCK	R-183	ALEMANIA			
1.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS			1.095.513	40.759	1.136.272
2. CORREDORES DE REASEGUROS			-	-	-
2.1 SUBTOTAL NACIONALES			-	-	-
2.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS			-	-	-
REASEGURO NACIONAL					
REASEGUROS EXTRANJERO			1.095.513	40.759	1.136.272
TOTAL			**1.095.513**	**40.759**	**1.136.272**

19. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la Compañía mantiene obligaciones vigentes, con las siguientes instituciones financieras:

Institución	Concepto	M$ 2006	2005
Banco de Chile	Línea de Crédito	4.322.788	3.068.513
Banco Santander	Línea de Crédito	2.503.721	2.044.818
Banco Bice	Línea de Crédito	643.129	-
Lehman Brothers	Línea de Crédito	-	2.359.560
State Street	Línea de Crédito	1.783	1.447
Total		**7.471.421**	**7.474.338**

20. CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Durante los ejercicios de 2006 y 2005, la Compañía efectuó las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

Sociedad	:	Euroamerica Asesorías S.A.
R.U.T.	:	92.075.000-1
Relación	:	Accionista Mayoritario
Operaciones	:	a) Asesorías Económicas y Financieras por M$ 783.161 y M$ 324.156, en el periodo 2006 y 2005 respectivamente. Efecto en resultados, pérdida. b) Cuentas por cobrar por M$ 2.041.227 en 2006. c) Cuentas por pagar por M$ 4.338 en 2006. d) Al 31 de diciembre de 2005, no existían cuentas por cobrar y/o por pagar.
Sociedad	:	Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.
R.U.T.	:	96.899.230 - 9
Relación	:	Accionistas Comunes
Operaciones	:	a) Operaciones comerciales, por compra y venta de valores mobiliarios por M$ 159.567.866 en 2006 y por M$ 126.146.490 en 2005, generando pago de comisiones por M$ 108.292 y por M$ 11.171. Efecto en resultado, pérdida. b) Cuenta por cobrar de M$ 225 en 2006 y de M$ 4.752 en 2005. c) Cuenta por pagar de M$ 16.529 en 2006.
Sociedad	:	Euroamerica Servicios Financieros S.A.
R.U.T.	:	76.532.190 - 5
Relación	:	Accionistas Comunes
Operaciones	:	a) Cuenta por cobrar de M$ 5.486 en 2006
Sociedad	:	Inmobiliaria Valle Monasterio S.A.
R.U.T.	:	99.564.830 - K
Relación	:	Participación Accionaria
Operaciones	:	a) Promesas por compra de bienes raíces por M$ 526.621 en 2006 y por M$ 95.706 en 2005, sin efecto en resultado.
Sociedad	:	Inmobiliaria Barrios Las Flores S.A..
R.U.T.	:	99.580.880 - 3
Relación	:	Participación Accionaria
Operaciones	:	a) Cuenta por cobrar por M$ 379.816 por proyectos inmobiliarios y por M$ 380.146 en 2005, por proyectos inmobiliarios
Sociedad	:	Inmobiliaria, Servicios e Inversiones PV Ltda..
R.U.T.	:	76.100.320 - 8
Relación	:	Participación en Derechos Sociales
Operaciones	:	a) Cuenta por cobrar por M$ 2.619.287 en 2005, por proyectos inmobiliarios. b) Cuenta por pagar por M$ 2.132.347 por compra bien raíz.
Sociedad	:	Administradora Urbana S.A.
R.U.T.	:	76.962.180 - 6
Relación	:	Participación Accionaria
Operaciones	:	a) Cuenta por cobrar por M$ 303.064 en 2006, por proyectos inmobiliarios.

21. OTROS ACTIVOS

Este rubro esta compuesto como sigue:

Detalle	2006 M$	2005 M$
Proyectos Inmobiliarios	2.206.338	4.261.940
Ctas.Ctes. de Relacionados	2.026.074	-
Deudas del Fisco	1.218.152	364.146
Promesas Compras Bienes Raices	858.337	975.900
Venta Inversiones de Renta Fija y Variable	609.362	-
Derecho Marca Comercial	554.114	610.077
Deudores por Venta de Terrenos	539.328	4.788.833
Gastos Anticipados	530.339	484.194
Impuestos Diferidos	408.365	159.168
Préstamos de Consumo	231.450	47.434
Otras cuentas por cobrar	204.616	315.314
Menor Valor de Inversiones	181.486	-
Contratos Derivados	-	6.261.454
Pacto de Venta con Retrocompra	-	4.613.206
Total	**9.567.961**	**22.881.666**

(1) En virtud de la Norma de Carácter General N° 200, con vigencia a contar del 1° de octubre de 2006, los contratos de derivados se clasifican en el rubro otras inversiones financieras.

22. OTROS PASIVOS

Este rubro esta compuesto como sigue:

Detalle	2006 M$	2005 M$
Inversiones en RV por Pagar	-	3.716.390
Saldo por Pagar Compra Propiedades	94.750	3.164.940
Primas por Pagar	1.770.465	1.386.499
Obligaciones por Compromiso de Recompra	-	4.568.529
Impuestos Diferidos	1.063.172	791.285
Inversión en RF por Pagar	998.065	813.813
Deudas del Personal	431.318	440.156
Retenciones Previsionales	473.141	400.585
Proveedores	568.710	382.030
Deudas con el Fisco	396.922	402.623
Cheques Caducados	185.353	214.962
Comisiones y Gastos en Venta de Terrenos	71.419	208.501
Otras Provisiones	437.764	198.618
Otras Cuentas por pagar	237.724	-
Deudas de Intermediarios	105.761	72.663
Provisión PPM	67.244	71.466
Garantía Arriendos Bienes Raices	41.148	45.544
Total	**6.942.956**	**16.878.604**

23. REMUNERACION DEL DIRECTORIO

Los miembros del Directorio percibieron remuneraciones, por concepto de Dietas, por M$ 83.682 en 2006 y por M$ 87.900 en 2005.

24. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) A la fecha de estos estados financieros, la Sociedad mantiene vigente promesas de compraventa con Sociedades inmobiliarias, por compra de bienes raíces, existiendo anticipos de M$ 858.337 en 2006 y por M$ 975.900 en 2005.

b) A la fecha de estos Estados Financieros, la Sociedad no mantiene vigente otros compromisos de ninguna índole ni conoce de contingencia alguna.

c) No existen otros trámites o procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados por la Sociedad.

25. SANCIONES

Durante los periodos 2006 y 2005 la sociedad no ha recibido sanciones de ningún organismo fiscalizador.

26. TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante los años 2006 y 2005 no se han producido transacciones de acciones entre los accionistas.

27. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 13 de marzo de 2006 se dio cumplimiento a la Cláusula Segunda del contrato de Cesión de Cartera de Pólizas de Seguros suscrito con ABN AMRO (Chile) Seguros de Vida S.A. De fecha 23 de diciembre de 2005. Operación autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros S.A. mediante Resolución N° 35 del 1° de febrero de 2006.

Con fecha 12 de abril de 2006 la Sociedad efectuó distribución de dividendos por M$ 1.791.306.-

Con fecha 19 de diciembre de 2006, el Directorio designó al don Claudio Asecio Fulgeri como Gerente General de la Sociedad, cargo que hasta la fecha ejercía el Gerente General Corporativo don Henry Comber Sigall.

De acuerdo al Acta de Directorio de Euroamerica Administradora General de Fondos celebrada el 06 de marzo de 2006 y reducida a escritura pública el 06 de abril de 2006 bajo Repertorio N° 7274 el Directorio ha designado como Gerente General de la Sociedad a Don Rodrigo Esteban González Montero quien asumió su función el día 08 de marzo de 2006.

Por Resolución Exenta N° 88 de fecha 06 de marzo de 2006 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó el Reglamento Interno, sus Contratos de Suscripción de Cuotas y sus anexos, del Fondo Mutuo Dólar. El cual inició sus operaciones con fecha 09 de marzo de 2006.

Por Resolución Exenta N° 397 y 398 de fecha 05 de septiembre de 2006 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó el Reglamento Interno, sus Contratos de Suscripción de Cuotas y sus anexos, de los siguientes Fondos Mutuos:

- Simultáneas y Money Market. Los cuales iniciaron sus operaciones con fecha 26 de septiembre de 2006, y

- USA, Asia y Europa. Los cuales iniciaron sus operaciones con fecha 28 de septiembre de 2006.

Con vigencia en las fechas indicadas la sociedad Euroamérica Administradora General de Fondos S.A. ha tomado los siguientes instrumentos de Garantía para Administradoras Generales de Fondos para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de la Administradora, por la administración de fondos de terceros y la indemnización de los perjuicios que de su inobservancia resulten, de acuerdo a lo previsto en el artículo 226 de la Ley Nro. 18.045.

Dcto. Boleta Bancaria	Período	Fondo Mutuo	Cobertura en UF
377030-3	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Europa	10.000
377031-1	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Asia	10.000
377032-9	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica USA	10.000
377033-7	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Money Market	10.000
377034-5	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Simultáneas	10.000
377035-3	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Dólar	10.000
377036-1	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Chile 18	10.000
377037-9	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Patrimonio Equilibrado	10.000
377038-7	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Balance Global	10.000
377039-5	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Ventaja Local	10.000
377040-0	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Capital	10.000
377044-2	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Retorno Total	10.000

28. SEGUROS CON CUENTA UNICA DE INVERSION

En virtud de la instrucciones impartidas en las Norma de Carácter General N° 132 y Circular N° 1626 de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones posteriores, para aquellas pólizas de seguros con cuenta única de inversión, la sociedad mantiene segregadas las inversiones que respaldan la reserva de valor del fondo del resto de las inversiones que respaldan reservas técnicas y patrimonio de riesgo, las que fueron clasificadas de acuerdo a cada tipo de plan o modalidad de inversión.

Las Inversiones que respaldan las reservas de valor del fondo se valorizan según la normas del texto refundido de la Circular N° 1360 y sus modificaciones posteriores.

AÑO 2006 Cuenta 5.21.23.00.00	Monto Total Pasivo FECU M$	Reserva Valor del Fondo M$	Reserva de Descalce Seguros con CUI M$
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario (APV)	27.818.187	27.694.935	123.252
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversión (CUI)	30.226.771	30.019.410	207.361
T o t a l e s	**58.044.958**	**57.714.345**	**330.613**

AÑO 2005 Cuenta 5.21.23.00.00	Monto Total Pasivo FECU M$	Reserva Valor del Fondo M$	Reserva de Descalce Seguros con CUI M$
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario (APV)	19.799.104	19.487.716	311.388
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversión (CUI)	25.058.552	24.900.453	158.099
T o t a l e s	**44.857.656**	**44.388.169**	**469.487**

29. TASA DE REINVERSION ANALISIS DE SUFICIENCIA DE ACTIVOS

Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 188 y 194 de la Superintendencia de Valores y seguros, la Sociedad ha realizado un Análisis de Suficiencia de Activos, obteniendo la siguiente tasa de Reinversión:

Tasa de Reinversión %(*)
1,296

(*) Los resultados del Test de Suficiencia de Activos arrojaron una tasa de reinversión requerida de UF + 1,296% y un excedente de activos de UF 1.031.481,66; asumiendo un escenario de tasas de reinversión y de descuento del 3%.

Breve nota explicativa

Para determinar el TSA, según lo dispuesto en la NCG 188 y 194 de la SVS, se utilizó una herramienta especialmente diseñada para estos fines, "Answer Gestión". El procedimiento seguido, contempla las siguientes etapas:

Ingreso del inventario de inversiones de la compañía, a partir de la Circular 1607, correspondiente a los estados financieros de diciembre de 2006.

Actuariado, procedió a calcular los flujos de pasivos de seguros elegibles para calce, según lo estipulado en la Circular 1502, considerando la Reserva Técnica Financiera calculada con las Tablas RV-2004 aplicadas en forma integra. Estos flujos de pasivos fueron ajustados considerando sólo Gastos Operacionales, pues no existen reaseguros.

Se utilizaron diferentes supuestos para realizar ajustes (prepago) y castigos (default) a los activos considerados para este análisis. Dado que Euroamerica Seguros de Vida no ha propuesto aún una metodología alternativa a la determinada por la SVS para efectos del cálculo del TSA, los supuestos utilizados corresponden a los especificados en la NCG 188 y 194 respectivamente.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre y la fecha de preparación de estos estados financieros no se han registrado hechos que puedan afectar, significativamente, la situación financiera de la Compañía.

31. POLITICAS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN

En virtud de artículo 17° de DFL N° 251 y a las instrucciones en Norma de Carácter General N° 130 de La Superintendencia de Valores y Seguros la sociedad señala lo siguiente:

a) Política de Inversiones:

La Política de Inversiones de la compañía considera límites de inversión generales según categoría de activos, así como también límites por emisor según las mismas categorías. Adicionalmente, la política establece los límites conjuntos a los que deben ajustarse las inversiones.

La política responde a los objetivos de rentabilidad y riesgo de la sociedad, asegurando una diversificación de los activos en concordancia con su giro y con la normativa vigente.

b) Política de utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros:

La política de utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros de la compañía considera límites de inversión según categorías de activos y tipos de riesgo, los que en su conjunto aseguran un adecuado nivel de riesgo y cobertura para los activos de la sociedad.

c) Política de Control Interno:

La política de control interno de la sociedad contempla los procesos inherentes a su giro, aplicando sobre ellos los procedimientos de auditoria y control interno que permiten identificar de manera oportuna y en un grado razonable eventuales deficiencias en sus sistemas de operación.

Durante el ejercicio, la sociedad se ajustó a las políticas definidas por el Directorio.

Memoria Anual 2006

Notas a los Estados Financieros

EuroAmerica
mundo financiero
Corredores de Bolsa

1. NATURALEZA DE LA OPERACIÓN

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima cerrada bajo la razón social de Patagon.com Corredores de Bolsa S.A. por escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1999 autorizado en primera instancia como Agente de Valores.

Con fecha 6 de Abril de 2000, la Superintendencia de Valores y Seguros reemplazó la calidad de Agente de Valores por la de Corredores de Bolsa.

Con fecha 18 de junio de 2002, y según consta en escritura pública protocolizada en Notaría Raúl Undurraga Lazo, la Sociedad modificó su razón social a Lemon Financial Corredores de Bolsa S.A.

Con fecha 30 de octubre de 2003, y según consta en escritura pública protocolizada en Notaría Raúl Undurraga Lazo, la Sociedad modificó su razón social a Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.

La Sociedad tiene como objeto social actuar como corredor de bolsa de acuerdo a los artículos 24 y 27 de la ley 18.045 pudiendo ejecutar todas las actividades complementarias autorizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad está inscrita en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores, llevado por la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el registro N° 171.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) General

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

b) Períodos cubiertos por los estados financieros

Los Estados Financieros adjuntos cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006 y 2005, respectivamente.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

c) Corrección monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó en el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006 y 2005, el capital propio financiero en 2,1 % y 3,6 % respectivamente. Los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y el estado de flujo de efectivo, han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

d) Estados financieros comparativos

Los saldos al 31 de diciembre de 2005, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados, extracontablemente, en un 2,1 %.

e) Valorización de inversiones

Los títulos de renta variable, incluyen inversiones en acciones en sociedades anónimas abiertas que han sido valorizados al menor valor entre su costo corregido y su valor de mercado.

Las inversiones en depósitos a plazo y operaciones de futuro (forward y pactos), se presentan a su valor de colocación más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada período.

f) Títulos patrimoniales de Bolsa de Valores

De acuerdo a instrucciones impartidas en Circular 514 del 13 de junio de 1985 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la inversión en Títulos patrimoniales de Bolsa de Valores se encuentra valorizada a VPP (valor patrimonial proporcional), informado por la Sociedad emisora a la fecha de cierre de los estados financieros.

El menor valor de inversión originado al momento de la compra de los Títulos patrimoniales de Bolsa de Valores en abril del año 2000 es amortizado en un plazo de 20 años. A contar de septiembre de 2003, el menor valor registrado es amortizado en un plazo de 5 años.

g) Provisión de incobrables

La Sociedad ha constituido provisión de incobrables por aquellos deudores que permanecen impagos por un plazo superior a 30 días con posterioridad a su vencimiento.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

h) Activo fijo

Corresponde a equipos y mobiliarios de oficina, y a remodelación e instalaciones efectuadas en inmuebles arrendados en Santiago y Regiones. Para efectos de depreciación se considera una vida útil máxima de 10 años o el plazo del contrato de arriendo de cada inmueble, si este fuera menor.

i) Provisión de vacaciones

En consideración al Boletín Técnico N°47 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad ha provisionado el costo de las vacaciones del personal sobre la base del beneficio devengado al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

j) Efectivo y efectivo equivalente

Para efecto de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y las modificaciones de las Circulares N° 579 y N° 1.442 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, de acuerdo al giro de negocios de la Sociedad y la naturaleza de los recursos que conforman su activo, las disponibilidades existentes al cierre de cada período en caja y en cuentas corrientes bancarias, además de las inversiones en títulos de renta variable y fija, los cuales vencen dentro del plazo de 90 días a contar del cierre de los estados financieros.

k) Conversión de moneda extranjera

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento (UF) existentes al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio:

	2006 $	2005 $
US$	532,39	512,5
U.F.	18.336,38	17.974,81
Euro ( )	702,08	606,08

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

l) Amortización de intangibles

La Sociedad no posee activos intangibles.

m) Indemnización por años de servicios

La Sociedad no tiene pactado con su personal, pagos por concepto de indemnizació n por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De conformidad con las normas legales vigentes, al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad ha reconocido M$ 201.089 y M$ 304.890 de provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría.

Según circular N° 1466 de fecha 27 de enero de 2000, de la Superintendencia de Valores y Seguros, el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que impliquen un beneficio tributario y otros eventos que creen discrepancias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectuará en la forma establecida en los Boletines Técnicos N°60, N°68 y N°71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

4. CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2006, no hubo cambios contables que deban ser revelados en notas a los estados financieros.

5. AJUSTE MONETARIO

Rubros	Corrección monetaria		Diferencia de cambio	
	Ej. Actual Cargo (abono)	Ej. Anterior Cargo (abono)	Ej. actual Cargo (abono)	Ej. anterior Cargo (abono)
	M$	M$	M$	M$
Operacionales				
Activos Circulantes	-9.252	-18.052	3.311	45.968
Pasivos Circulantes	-	-	-	-
Otros activos	-	-	-	-
Cuentas de resultados	-	-	-	-
Cargo (abono) a resultados operacionales	-9.252	-18.052	3.311	45.968
No operacionales				
Activos Circulantes		-	-	-
Activo fijo	-7.977	-8.602	-	-
Otros activos	-7.985	-12.572	-	-
Pasivos circulantes	-	-	-	-
Pasivos largo plazo	-	-	-	-
Patrimonio	105.849	78.941	-	-
Cuentas de resultados	-	-	-	-
Cargo (abono) a resultados no operacionales	89.887	57.767	-	-
Saldo	80.635	39.715	3.311	45.968

6. DISPONIBLE

	2006 M$	2005 M$
Efectivo (Dólar)	2.040	237
Efectivo (Euros)	1.257	3.218
Fondos Fijos	1.150	1.021
Cuentas corrientes Banco BCI	1.334.013	159.573
Cuentas corrientes Banco Santander-Santiago	1.617.861	367.522
Cuentas corrientes Banco Bice	2.815.118	599.255
Cuentas corrientes Banco Chile	10.818.401	5.394.656
Cuentas corrientes Banco Security	238.032	344.077
Cuentas corrientes Banco Citibank	176.833	315.781
Cuentas corrientes Banco BBVA	8.178	87.108
Cuentas corrientes Banco Santander Santiago (Dólar)	140.286	141.272
Cuentas corrientes Banco Chile Sucursal Santiago	23.491	64.034
Cuentas corrientes Banco Chile Sucursal New York	16.577	106.057
Cuentas corrientes Banco Citibank - Sucursal Santiago	12.987	2.660
Cuentas corrientes Banco Citibank - Sucursal New York	22.676	388.506
Cuentas corrientes Banco Chile Sucursal New York	4.749	4.185
Cuentas corrientes Banco Citibank (Euro)	1.763	8.492
Cuentas corrientes Banco Santander-Santiago (Euro)	11.052	-
Total	17.246.464	7.987.654

7. INVERSIONES

a) Instrumentos de renta variable:

Instrumentos	Valor Contable M$	Menor Valor M$	Valor Neto M$	Mayor Valor M$	Valor Mercado M$	Valor neto Ej. Anterior M$
Acciones	92.233	-7.745	84.488	-	84.488	99.126
Cuotas F.M.	-	(-)	-	-	-	-
Otras inversiones	33.403	(-)	33.403	-	33.403	26.071
TOTAL	125.636	-7.745	117.891	-	117.891	125.197

7. INVERSIONES

b) Instrumentos de renta fija:

Instrumentos	Valor Presente	Menor Valor	Valor neto	Mayor valor	Valor mercado	Valor neto Ej. Anterior
Del Estado	-	(-)	-	-	-	-
De entidades	282	(-)	282	-	282	96
De empresas	-	(-)	-	-	-	-
Otros emisores	-	(-)	-	-	-	-
TOTAL	282	(-)	282	-	282	96

c) Títulos patrimoniales Bolsa de Valores:

La Sociedad tiene registrada en esta cuenta 1 acción de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores por un monto de M$ 314.110 al 31 de diciembre de 2006 y de M$ 298.479 al 31 de diciembre de 2005. Durante el mes de septiembre de 2003 se adquirió 1 acción de la Bolsa de Comercio de Valparaíso, Bolsa de Valores que al 31 de diciembre de 2006, está valorizada en M$ 9.691 y de M$ 9.871 al 31 de diciembre de 2005. Finalmente, en el mes de enero de 2005 se adquirió 1 acción de la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores que al 31 de diciembre de 2006, está valorizada en M$ 76.274 y de M$ 71.960 al 31 de diciembre de 2005.

El resultado devengado por estas inversiones se presenta en el rubro utilidades en inversiones permanentes del Estado de Resultados.

A contar de septiembre de 2003 y según se señala en la nota N° 3 f), el menor valor registrado es amortizado en un plazo de 5 años y se presenta bajo el rubro Otros Activos.

8. DERECHOS POR OPERACIONES A FUTURO

a) Derechos sobre títulos por compromisos de compra:

Instrumentos	Valor Presente	Menor Valor	Pérdidas Compromisos Calzados	Valor neto	Mayor valor	Valor mercado	Valor Ej.
Del Estado	-	(-)	(-)	-	-	-	-
De entidades financieras	2.514.147	(-)	(-)	2.514.147	-	2.514.147	409.991
Otros	-	(-)	(-)	-	-	-	-
TOTAL	2.514.147	(-)	(-)	2.514.147	-	2.514.147	409.991

Derechos hasta 7 días	2.427.939
Derechos sobre 7 días	86.208

b) Derechos a cobrar por compromisos de venta:

Instrumentos	Vencimiento		Total	
	Hasta 7 días M$	Sobre 7 días M$	Ej. Actual M$	Ej. Anterior M$
Del Estado	-	-	-	-
De Entidades	2.426.069	85.580	2.511.649	409.704
Otros	-	-	-	-
Total	2.426.069	85.580	2.511.649	409.704

c) Derechos a cobrar por otras operaciones a futuro:

Instrumentos	Vencimiento		Total	
	Hasta 7 días	Sobre 7 días	Ej. Actual	Ej. Anterior
	M$	M$	M$	M$
Derechos por cobrar equivalentes UF	-	-	-	-
Derechos por cobrar equivalentes M/E	34.569.944	156.602.528	191.172.472	88.346.196
Total	34.569.944	156.602.528	191.172.472	88.346.196

9. DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN

Deudor	Vencimiento		Vencidos			Total	
	Hasta 7 días	Sobre 7 días	Hasta 10 días	Sobre 10 días	Sobre 30 días	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Clientes	43.939.232	28.126.350	-	56.687	-56.687	72.065.582	57.706.153
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	241.068
Entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total	43.939.232	28.126.350	-	56.687	-56.687	72.065.582	57.947.221

10. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

	2006	2005
	M$	M$
Simultáneas cartera propia por cobrar	2.297.299	3.316.932
Interés por devengar simultáneas cartera propia	-20.850	-39.462
Dividendos por cobrar	125.584	80.023
Cuentas por cobrar al personal	26.018	20.522
Operaciones por cobrar extranjero	304.423	25.412
Otras cuentas por cobrar	256.799	46.861
Total	2.989.273	3.450.288

11. GASTOS ANTICIPADOS

	2006 M$	2005 M$
Contrato publicidad radio horizonte	-	7.460
Contrato publicidad diario el mercurio	4.621	14.204
Contrato sistema Netgociando	2.530	-
Contrato publicidad empresas publiguias	1.595	-
Comunicaciones capitulo	262	-
Anticipo de honorario	6.000	-
Total	15.008	21.664

12. OTROS ACTIVOS

	2006 M$	2005 M$
Menor valor de inversión (*)	7.285	11.876
Garantías de Arriendo	17.490	11.656
Total	24.775	23.532

(*) Exceso pagado (neto de amortización) por la compra realizada a Financo S.A. en abril de 2000, de una acción de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores.

13. ACTIVO FIJO

	2006 M$	2005 M$
Equipos computacionales	195.560	93.208
Muebles y útiles	69.424	27.830
Equipos de audio, video y telefonía	54.168	21.784
Otros activos fijos (*)	436.268	301.115
Depreciación acumulada equipos computacionales	-68.958	-22.319
Depreciación acumulada muebles y útiles	-9.164	-2.235
Depreciación acumulada equipos de audio, video y telefonía	-21.112	-12.852
Depreciación acumulada otros activos fijos (*)	-248.552	-128.728
Total	407.634	277.803

(*) Corresponde a instalaciones y remodelación de inmuebles arrendados en Santiago y Regiones. Se ha asignado una vida que no excede la duración del contrato de arriendo de dichos inmuebles.

14. OBLIGACIONES POR OPERACIONES A FUTURO

a) Obligaciones por compromisos de compra

Instrumentos	Vencimiento		Total	
	Hasta 7 días	Sobre 7 días	Ej. Actual	Ej. Anterior
	M$	M$	M$	M$
Del Estado	-	-	-	-
De Entidades financieras	2.426.068	85.580	2.511.648	409.703
Otros	-	-	-	-
Total	2.426.068	85.580	2.511.648	409.703

b) Obligaciones en títulos por compromisos de venta:

Instrumentos	Valor Presente	Menor Valor	Valor Neto	Menor Valor Mercado	Valor mercado	Valor neto Ej. Ant
Del Estado	-	(-)	-	-	-	-
De entidades financieras	2.514.429	(-)	2.514.429	-	2.514.429	410.087
Otros	-	(-)	-	-	-	-
TOTAL	2.514.429	(-)	2.514.429	-	2.514.429	410.087

Derechos hasta 7 días	2.428.205
Derechos sobre 7 días	85.224

c) Obligaciones por contratos futuros

Instrumentos	Vencimiento		Total	
	Hasta 7 días	Sobre 7 días	Ej. Actual	Ej. Anterior
	M$	M$	M$	M$
Obligaciones equivalentes UF	-	-	-	-
Obligaciones equivalentes M/E	34.556.045	156.616.109	191.172.154	88.344.160
Total	34.556.045	156.616.109	191.172.154	88.344.160

15. ACREEDORES POR INTERMEDIACIÓN

Acreedor	Vencimiento		Total	
	Hasta 7 días	Sobre 7 días	Ej. Actual	Ej. Anterior
	M$	M$	M$	M$
Cliente	24.596.650	24.046.140	48.642.790	58.749.553
Intermediarios de valores	635.440	4.186.860	4.822.300	6.283.426
Entidades relacionadas	33.650.744	-	33.650.744	-
Total	58.882.834	28.233.000	87.115.834	65.032.979

16 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

	2006	2005
	M$	M$
Bolsa de Comercio, Facturas	327	21.332
Proveedores corto plazo	61.293	31.096
Remuneraciones y honorarios por pagar	178	3.118
Cuentas, Dividendos y otros servicios	63.977	526
Total	125.775	56.072

17. PROVISIONES Y RETENCIONES

	2006	2005
	M$	M$
Retenciones de impuestos	47.505	33.265
Descuentos previsionales	39.791	25.904
Provisión de vacaciones	178.302	132.325
Provisión de facturas por pagar	79.314	22.118
Provisión de comisiones bursátiles por pagar	126.120	30.630
Provisión de auditoria	4.107	1.998
Otras provisiones	80.000	89.872
Pagos provisionales mensuales (PPM) diciembre por pagar	37.319	20.567
IVA por pagar	79.536	51.431
Total	671.994	408.110

18. COMISIONES, SERVICIOS Y DERECHOS DE BOLSA POR OPERACIONES EN RUEDA

	Comisiones Operaciones	Derechos de bolsa	Total 2006	Total 2005
	M$	M$	M$	M$
Comisiones por operaciones en rueda	4.048.581	1.019.664	5.068.245	5.199.285
Comisiones y servicios	-2.124.224	-181.300	-2.305.524	-1.175.361
Saldo	1.924.357	838.364	2.762.721	4.023.924

19. OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES

	2006	2005
	M$	M$
Utilidad en inversiones permanentes (VPP acción de la Bolsa de Comercio de Santiago)	74.023	52.753
Utilidad en inversiones permanentes (VPP acción de la Bolsa Electrónica de Chile)	4.313	3.425
Otros ingresos no operacionales (1)	114.749	101.605
Utilidad en venta de activo fijo	-	153
Saldo	193.085	157.936

(1) Contrato de asesoría para la elaboración de un programa de televisión suscrito entre Euroamérica Corredora de Bolsa S.A. y la Pontificia Universidad Católica de Chile Corporación de Televisión - Canal 13. En atención a ello, Euroamérica Corredora de Bolsa S.A. interviene en dicho programa con personal capacitado y proporcionando toda la información e informes necesarios que requiera la pauta del programa de televisión.

20. GASTOS NO OPERACIONALES

	2006	2005
	M$	M$
Pérdida en inversiones permanentes (VPP acción de la Bolsa de Comercio de Valparaíso)	181	644
Total	181	644

21. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad presenta una Utilidad Tributaria de M$ 1.182.874 y por tanto ha reconocido M$ 201.089 de provisión por impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, aplicando una Tasa de 17%.

Al 31 de diciembre de 2005 la Sociedad tiene una Utilidad Tributaria de M$ 1.793.471 y por tanto ha reconocido M$ 304.890 de provisión por impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, aplicando una Tasa de 17%.

Resultado

	2006 M$	2005 M$
Impuesto a la renta	201.089	304.890
Impuesto diferido	-25.701	-32.906
Diferencia impuesto diferido año anterior	-	-310
Diferencia impuesto renta año anterior	24	-
Total	175.412	271.674

a) Impuestos por recuperar:

	2006 M$	2005 M$
Crédito gastos de Capacitación	12.833	8.381
Impuesto diferido	76.305	51.668
Pagos provisionales mensuales (PPM) pagados en exceso	101.834	-
Total	190.972	60.049

21. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación):

a) Impuesto diferido:

De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N°1466 de fecha 27 de enero de 2000, a continuación se presenta la información sobre los impuestos diferidos generados en la Sociedad al 31 de diciembre 2006 y 2005.

	Activo diferido		Pasivo diferido	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
	M$	M$	M$	M$
Provisión de vacaciones	30.311	-	-	-
Provisión deudores incobrables	9.637	-	-	-
Provisión comisiones bursátiles	21.440	-	-	-
Provisión bono	13.600			
Provisión menor valor acciones	1.317	-	-	-
Saldo 2006	76.305	-	-	-
Saldo 2005	51.668	-	-	-

b) Impuesto por pagar:

	2006	2005
	M$	M$
Impuesto a la renta	201.089	304.890
Pagos provisionales mensuales (PPM) (1)	-302.923	-272.719
Total	-101.834	32.171

(1) Al 31 de diciembre al 2006 el saldo se presenta en la cuenta impuesto por recuperar.

22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Compromisos directos

Depósitos a plazo indefinido renovable por U.F. 641,30 y Depósito a plazo indefinido renovable por UF 14.682,40 tomado en Banco de Crédito e Inversiones y entregado en custodia a la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores a fin de garantizar el buen Valor del Clearing Financiero; y Depósito de US$ 100.000 en Pershing LLC que garantizan operaciones en el exterior. Dichos depósitos se encuentra clasificados en el rubro Títulos entregados en garantía del Activo circulante y se presentan a su valor de colocación más los intereses y reajustes devengados al 31 de diciembre de 2006 y 2005 por M$ 340.794 y M$ 334.409 respectivamente.

b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros

No existen garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

c) Legales

No existen contingencias y compromisos al respecto al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

d) Custodia de valores

	Total	
Custodia de Valores	**2006**	**2005**
	M$	**M$**
Custodia no sujeta a administración	119.177.830	97.112.753
Administración de cartera	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-
Total	119.177.830	97.112.753
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	79	66

e) Garantías personales

No existen garantías personales al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (continuación)

f) Garantías por operaciones

A fin de dar cumplimiento a la garantía legal exigida según el artículo 30 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, la Sociedad ha constituido una garantía por correcto desempeño
profesional a través de una Póliza de Seguros por UF 4.000 a favor de los acreedores representados por la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores. Dicha póliza fue
tomada con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. con vencimiento el 22 de abril del 2007.

De acuerdo a disposiciones de la Bolsa de Comercio de Santiago se ha constituido una garantía de fidelidad funcionaria con vigencia desde el 15 de abril del 2006 al 15 de abril del 2007, por US$ 4.000.000 con MAPFRE Seguros Generales S.A.

Con fecha 2 de agosto de 2006 Euroamerica Corredores de Bolsa S.A. tomó una Boleta de Garantía con el Banco de Chile por la suma de M$ 1.600.000, a fin de garantizar operaciones
a futuro realizadas con el Deutsche Bank; dicha Boleta de Garantía fue formalizada mediante un pagaré que devengará un interés anual de UF + 3% que se cancelará en enero de 2007.

23. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital pagado	Reserva revaloriz	Reserva mayor valor acción bolsa	Utilidad (pérdida) acumulada	Utilidad (pérdida) ejercicio	Dividendos provis. o participac	Saldo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01/01/2005	1.107.675	-	4.358	365.063	857.443		2.334.539
Distribución del resultado ejercicio anterior	-	-	-	857.443	-857.443		-
Aumento de capital	1.044.864	-	-4.358	-1.040.506	-		-
Aportes de capital	1.448.762	-	-	-	-		1.448.762
Dividendo definitivo	-	-	-	-182.000			-182.000
Dividendo provisorio	-	-	-	-	-	-384.000	-384.000
Revalorización Capital propio	-	77.317	-	-	-		77.317
Reserva mayor valor acción bolsa (a)	-	-	15.105	-	-	-	14.935
Distribución de la corrección monetaria	77.491	-77.317	594	-	-	-768	-
Utilidad ejercicio	-	-	4.358	-	1.708.516		1.708.516
Saldo al 31/12/2005	3.678.792	-	15.699	-	1.708.516	-384.768	5.018.239
Saldos actualizados para efectos comparativos	3.756.047	-	16.029	-	1.744.395	392.848	5.123.623

	Capital pagado	Reserva revaloriz	Reserva mayor valor acción bolsa	Utilidad (pérdida) acumulada	Utilidad (pérdida) ejercicio	Dividendos provis. o participac	Saldo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01/01/2006	3.678.792	-	15.699	-	1.708.516	-384.768	5.018.239
Distribución del resultado ejercicio anterior	-	-	-	1.323.748	-1.708.516	384768	-
Dividendo definitivo (b)	-	-	-	-67.200	-	-	-67.200
Dividendo provisorio (b)	-	-	-	-	-	-435.596	-435.596
Revalorización Capital propio	-	105.849	-	-	-	-	105.849
Distribución de la corrección monetaria (c)	77.255	-105.849	330	26.522	-	1.742	-
Utilidad ejercicio	-	-	-	-	1.402.240	-	1.402.240
Saldo al 31/12/2006	3.756.047	-	16.029	1.283.070	1.402.240	-433.854	6.023.532

	$		$
Total acciones	8.500.000	Capital social	10.385.265.804
Total acciones suscritas por pagar	5.300.000	Capital suscrito por pagar	6.629.219.145
Total acciones pagadas	3.200.000	Total capital pagado	3.756.046.659

23. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (continuación)

(a) Reserva por Mayor Valor de Inversión generado en la compra de una acción de la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores en enero de 2005 y originado al registrar el primer ajuste al VPP según lo determina l a Circular N° 514 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(b) Con fecha 18 de abril de 2006 se celebró Junta Ordinaria de Accionistas de Euroamérica Corredores de Bolsa, y en ella se acordó repartir un dividendo de $ 67.200.000 que equivalente a $ 21 p or acción con cargo a las utilidades acumuladas. Se distribuyó este dividendo en: $50.400.000 a Euroamérica Asesorías S.A., $ 12.600.000 a Asesorías e Inversiones Siban Limitada, $ 2.100.000 a Inversiones Montaco Limitada y, $ 2.100.000 a Sociedad de Inver siones y Asesorías La Araucaria Limitada.

Mediante escritura pública con fecha 23 de octubre de 2006 el Directorio de Euroamérica Corredores de Bolsa S.A. acordó repartir un dividendo provisorio de $ 435.596.470 equivalente a $ 136,12 por acción. Se dist ribuyó este dividendo en: $ 353.922.1332 a Euroamérica Asesorías S.A., y $ 81.674.338 a Asesorías e Inversiones Sibán Limitada.

(c) De acuerdo a lo establecido en el articulo 10 de la Ley N° 18.046, se han incorporado al capital social la proporción que le corresponde de la revalorización del capital propio financiero, quedando representado por 3.200.000 de acciones a $1.173,76458 cada una al 31 de diciembre de 2006.

(d) Transacción de Acciones: Con fecha 12 de julio de 2006 se llevó a cabo una transacción de a cciones entre los señores accionistas, por intermedio de Contrato de Compra- Venta de acciones y acuerdos formalizados en notaría N° 27 de don Eduardo Cabello Concha, por medio del cual, las sociedades (ex accionistas) Inversiones Montaco Limitada y Socieda d de Inversiones y Asesorías La Araucaria Limitada, vendieron la totalidad de sus acciones (100.000 cada una) equivalentes a una participación de 3,125% cada una, a la sociedad accionista Euroamerica Asesorias S.A.
Con esta transacción, la propiedad actua l de Euroamérica Corredores de Bolsa S.A. quedó conformada por los siguientes accionistas:

- Euroamérica Asesorías S.A., 2.600.000 acciones equivalentes a 81,25 %
- Asesorías e Inversiones Sibán Ltda., 600.000 acciones equivalentes a 18,75 %

24. FLUJOS FUTUROS DE EFECTIVO

Según consta en Escritura Pública con fecha 30 de septiembre de 2005, por junta extraordinaria de accionistas, el plazo para enterar el saldo de las acciones suscritas vencerá e l día 30 de septiembre de 2008.

25. CAUCIONES OTORGADAS POR TERCEROS A FAVOR DEL INTERMEDIARIO

No existen cauciones otorgadas por terceros a favor de la Sociedad al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

26. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

a) Otros desembolsos de Inversiones:

	2006 M$	2005 M$
Garantía de arriendo pagada	15.705	9.528
Garantía de arriendo recuperada	-	-2.942
Total	15.705	6.586

El monto señalado supera el 5% de la utilidad del período al 31 de diciembre de 2006 y 2005.
Los saldos detallados incluyen corrección monetaria por corresponder a flujos de efectivo real en el período.

b) Otros cargos (abonos) que no representan flujo de efectivo:

	2006 M$	2005 M$
Utilidad acción Bolsa de Comercio de Santiago	-74.023	-52.753
Utilidad acción Bolsa de Electrónica de Chile	-4.313	-3.425
Pérdida acción Bolsa de Comercio de Valparaíso	181	644
Provisión impuesto renta	201.089	304.890
Provisión de vacaciones	178.302	132.325
Provisión auditoria	4.107	1.998
Impuesto diferido	-76.305	-32.906
Utilidad devengada contratos forwards	-23.117	-48.824
Utilidad devengada depósitos a plazo	-5.672	-828
Provisión de facturas por pagar	79.314	22.118
Provisión de comisiones bursátiles por pagar	126.120	30.630
Otras provisiones	80.000	89.872
Total	485.683	443.741

El monto señalado supera el 5% de la utilidad del período al 31 de diciembre de 2006 y 2005.
Los saldos detallados no incluyen corrección monetaria por no corresponder a flujos de efectivo real en el período.

c) (Aumento) disminución de Otros activos:

	2006 M$	2005 M$
Documentos y cuentas por cobrar	393.947	-2.729.103
Impuestos por recuperar	12.424	-155.461
Deudores varios	8.065	-5.659
Títulos entregados en garantía	-	401
Gastos anticipados	6.275	-22.054
Total	420.711	-2.911.876

Los saldos detallados corresponden a las variaciones depuradas de los activos no contenidos en las definiciones anteriores de Aumento o Disminución de Activos, que se relacionan directamente con los resultados del periodo al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

Los saldos detallados incluyen corrección monetaria de los flujos al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

27. TRANSACCIONES CON PERSONAS Y EMPRESAS RELACIONADAS

Nombre	Relación	RUT	Descripción	Transacción		Saldo	
				Monto	Resultado	Activo	Pasivo
				M$	M$	M$	M$
Inversiones Euroamérica Ltda.	Administración	77.385.110-7	Intermediación (1)	901.869.468	4.135	-	-
Euroamérica Seguros de Vida S.A.	Administración	99.279.000-8	Intermediación de Acciones. (1)	154.785.253	15.073	-	-
Euroamérica Administradora General de Fondos S.A.	Administración	77.750.920-9	Intermediación (1)	37.943.080	433	-	-
Euroamérica Administradora General de Fondos S.A.	Administración	77.750.920-9	Comisiones (2)	165.871	98.433	7.731	-
Promociones y Asesorías Financieras Ltda.	Administración	96.915.060-3	Comisiones (3)	18.375.025	10.779	-	-
Euroamérica Asesorías S.A.	Propiedad	92.075.000-1	Asesoría (4)	-20.589	-20.589	-	-
Euroamérica Asesorías S.A.	Propiedad	92.075.000-1	Asesorías (5)	-93.794	(93.794))	-	-
Euroamérica Asesorías S.A.	Propiedad	92.075.000-1	Asesorías (6)	-	27.922	27.922	-
Euroamérica Seguros de Vida S.A.	Administración	99.279.000-8	Asesorías (7)	-	26.402	26.402	-
Euroamérica Seguros de Vida S.A.	Administración	99.279.000-8	Asesorías (8)	-	18.702	18.702	-
Euroamérica Seguros de Vida S.A.	Administración	99.279.000-8	Asesorías (9)	-	55.006	55.006	-
TOTAL EJ. ACTUAL				1.113.024.314	142.502	135.763	-
TOTAL EJ. ANTERIOR				237.111.682	157.475	32.003	-

(1) Corresponde a intermediación de renta variable en el sistema bursátil que se lleva a cabo a través de Euroamérica Corredores de Bolsa S.A.

(2) Comisiones bursátiles percibidas por la Corredora de Bolsa y cobradas a Euroamérica Administradora General de Fondos S.A. como concepto de agente colocador de cuotas de inversión en los fondos mutuos administrados por dicha administradora.

27. TRANSACCIONES CON PERSONAS Y EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

(1) Comisiones Bursátiles pagadas por la Corredora de Bolsa a Promociones y Asesorías Financieras Ltda., en virtud de generar transacciones de clientes como Agente Colocador.

(2) Con fecha 5 de enero de 2005, Euroamérica Corredores de Bolsa S.A. ha contratado con Euroamérica Asesorías S.A. un servicio de Auditoría Interna permanente y continuada. Asimismo, deberá prestar también los servicios relacionados con la función de Contraloría. Euroamérica Asesorías S.A., cobra por éste concepto la suma equivalente a UF 94,42 mensuales.

(3) Con fecha 1 de septiembre de 2005, Euroamérica Corredores de Bolsa S.A. ha contratado con Euroamérica Asesorías S.A. servicio de consultoría en materias financieras, inversiones, económicas, comerciales y administrativas en diversas áreas de la economía. Euroamérica Asesorías S.A., cobra por éste concepto hasta junio de 2006 la suma equivalente a UF 339 mensuales, en julio este cobro ascendió a 394,70 y desde agosto 2006 aumentó a UF 540,54 mensuales.

(4) Corresponde a Cuenta Corriente con Euroamerica Asesorías S.A. producto de reembolso de gastos asociados al arriendo y otros costos del inmueble de Edificio El Golf N° 3650 piso 12, Las Condes.

(5) Servicios de asesoría financiera a equipo ejecutivo de la Compañía Euroamerica Seguros de Vida S.A. por el año 2006, equivalente a UF 1.440.

(6) Servicios de asesoría financiera a las áreas de mesa de dinero y fuerza de venta para producto financiero de la Compañía Euroamerica Seguros de Vida S.A. por el año 2006, equivalente a UF 1.020.

(7) Servicios de asesoría financiera para el desarrollo de productos internacionales de la Compañía Euroamerica Seguros de Vida S.A. por el año 2006, equivalente a UF 3.000

28. SANCIONES

Durante el ejercicio 2005 y el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2006, tanto la Sociedad como sus Administradores y Directores no fueron objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

29. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

	2006 M$	2005 M$
Remuneración directores	-34.158	-29.791
Total	-34.158	-29.791

30. HECHOS RELEVANTES

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006, no ocurrieron hechos relevantes que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

31. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de presentación de este informe, no han ocurrido hechos posteriores que los puedan afectar significativamente.

Memoria Anual 2006

Notas a los Estados Financieros

EuroAmerica
mundo financiero
Fondos Mutuos

1. CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Euroamerica Administradora General de Fondos S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 7 de febrero de 2002 otorgada en la 43° Notaría de Santiago, de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, inscrita a fojas 9.972 N° 8.207 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 2002.

La Sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros para realizar sus funciones según resolución exenta N° 201 de fecha 18 de abril de 2002.

La Sociedad está sujeta a las disposiciones contenidas en el Decreto Ley N° 1.328 de 1976 y su respectivo reglamento, como así también bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Generales

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros abarcan los períodos comprendidos entre el 1° de enero y 31 de diciembre de 2006 y 2005.

c) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, ocurrida en sus respectivos ejercicios. La variación ha sido determinada a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

Las cuentas de ingresos, costos y gastos fueron actualizadas monetariamente para expresarlas a valor de cierre.

Los saldos y notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2005, han sido actualizados extracontablemente en un 2,1%, variación del I.P.C. desde el 1° de diciembre de 2005 y el 30 de noviembre de 2006, para efectos de permitir su comparación con los estados financieros del presente ejercicio.

d) Valorización de inversiones

La Sociedad valoriza sus inversiones de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular N° 1.697 de 2003.

- Los depósitos a plazo se presentan a su valor de adquisición más los reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.
- Los instrumentos de renta variable, correspondientes a las cuotas de fondos mutuos, se encuentran valorizadas al valor de la cuota de rescate al cierre del ejercicio.

e) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales. La depreciación ha sido calculada sobre el costo neto actualizado, de acuerdo con el método lineal según la vida útil restante de los bienes. El cargo a resultado por este concepto para el año 2006 y 2005 asciende a M$ 836 y a M$ 2 respectivamente.

f) Impuesto a la renta e impuesto diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Al término de los ejercicio de 2006 y 2005, la sociedad presenta resultado tributario negativo.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporales entre las bases tributarias y financieras, son registrados como activos o pasivos, según corresponda, afectando los resultados de los periodos en que estas diferencias se producen. El efecto se ha registrado contablemente conforme a la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico N° 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G..

g) Indemnización por años de servicio

Al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad no registra provisión por este concepto en consideración a que no existen convenios que así lo establezcan.

h) Provisión de vacaciones

De acuerdo a la norma dictada por el Colegio de Contadores de Chile A.G., en sus Boletines Técnicos N° 47 y 48, la Sociedad ha provisionado el costo de vacaciones sobre la base devengada. La provisión por este concepto, para el año 2006 y 2005 asciende a M$ 12.688 y a M$ 7.870 respectivamente.

i) Ingresos de la explotación

Los ingresos provenientes del giro de la Sociedad (remuneraciones y comisiones cobradas a los Fondos Mutuos administrados), son registrados sobre base devengada.

La determinación de la remuneración es realizada diariamente de acuerdo a lo establecido en los Reglamentos Internos de los fondos administrados.

j) Estado de flujo efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular N° 1.501 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja y banco y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija clasificadas en valores negociables, no existiendo otras partidas a las cuales corresponda asignar el carácter de efectivo equivalente.

Los flujos originados en actividades de la operación incluyen sólo aquellos ingresos y desembolsos derivados de las operaciones corrientes de la sociedad.

3. DEPÓSITOS A PLAZO

La cartera de inversiones en depósitos a plazo al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, valorizada según lo descrito en la nota 2.(d), es la siguiente:

- Depósito a Plazo Indefinido Banco Santander por M$ 189.810 en 2006 y de M$ 184.464 en 2005.

4. VALORES NEGOCIABLES

Los valores negociables al 31 de Diciembre de 2006 y 2005 corresponden a cuotas de Fondos Mutuos, valorizadas según lo descrito en la nota 2.(d), cuyo detalle es el siguiente:

Fondo Mutuo	2006 M$	2005 M$
- Banchile Mutuo Liquidez	-	102.100
- Euroamerica Retorno Total	2	2
- Euroamerica Capital	8.723	6.638
- Euroamerica Ventaja Local	250	198
- Euroamerica Patrimonio Equilibrado	62	27
- Euroamerica Simultáneas	90.103	-
- Euroamerica Money Market	572.262	-
- Euroamerica Asia	104	-
- Euroamerica Dólar	113.657	-
Total	**785.163**	**108.965**

5. DEUDORES POR VENTA

El saldo al cierre de los respectivos ejercicios, esta compuesto por remuneraciones por cobrar por la administración de los respectivos fondos. La sociedad presenta saldos de M$ 89.110 en 2006 y de M$ 15.075 en 2005.

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Sociedad : EUROAMERICA Seguros de Vida S.A.
Rut : 99.279.000 – 8
Relación : Matriz

a) Documentos y cuentas por cobrar y/o pagar

Al 31 de diciembre de 2006 existe una cuenta por pagar por M$ 44.434. No hay cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2005 existía una cuenta por pagar por M$ 22.255. No había cuentas por cobrar.

b) Transacciones

Comisiones de agente por M$ 145.402 en 2006 y por M$ 307.492 en 2005. Efecto en resultado (Cargo)

Sociedad : EUROAMERICA Asesorías S.A.
Rut : 92.075.000 - 1
Relación : Accionista

a) Documentos y cuentas por cobrar y/o pagar

Al 31 de diciembre de 2006 existe una cuenta por pagar por M$ 4.338. No hay cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2005 existían cuentas por cobrar y/o pagar.

b) Transacciones

Contrato de Asesorías Económica y Financiera por M$ 6.405 en 2006. Efecto en resultado (Cargo).

Contrato de Asesorías Económica y Financiera por M$ 21.989 en 2005. Efecto en resultado (Cargo).

Sociedad : EUROAMERICA Corredores de Bolsa S.A.
Rut : 96.899.230 - 9
Relación : Accionistas Comunes

a) Documentos y cuentas por cobrar y/o pagar

Al 31 de diciembre de 2006 existe una cuenta por pagar por M$ 16.529. No hay cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2005 no existían cuentas por cobrar y/o pagar.

b) Transacciones

Comisiones por compra y venta de valores mobiliarios por cuenta de los fondos mutuos por M$ 106.129.- en 2006 y por M$ 156.599.- en 2005. Efecto en resultado (Cargo).

7. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en Nota 2.(f) la Sociedad ha registrado el reconocimiento de los siguientes impuestos diferidos:

	2006				2005			
	Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
	C/P M$	L/P M$	C/P M$	L/P M$	C/P M$	L/P M$	C/P M$	L/P M$
Diferencias Temporarias								
Provisión de Vacaciones	2.157	-	-	-	1.339	-	-	-
Gastos Anticipados	-	-	408	-	-	-	96	-
Otras Provisiones	11.459	-	-	-	3.029	-	-	-
Pérdida Tributaria	-	108.915	-	-	8.329	30.286	-	-
Totales	**13.616**	**108.915**	**408**	**-**	**12.697**	**30.286**	**96**	**-**

El efecto neto en resultados asciende a un abono por M$ 80.117 al 31 de diciembre de 2006 y cargo de M$ 9.030 al 31 de diciembre de 2005, los cuales se presentan en el rubro impuestos a la renta del estado de resultado.

b) Impuestos a la renta

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la sociedad no constituyó provisión por concepto de impuesto renta por presentar pérdida tributaria, de M$ 640.675 y M$ 227.148 respectivamente.

c) Impuestos por recuperar o pagar

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 el saldo de los impuestos por recuperar asciende a M$ 11.010 y M$ 1.040 correspondiente a IVA Créditos Fiscal y Crédito por Capacitación.

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 no existen impuestos por pagar.

8. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la Sociedad presenta un saldo de M$ 20.697 y M$104 respectivamente, correspondiente a mobiliario, equipos de comunicación y computación.

9. INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Al 31 de Diciembre de 2006, la sociedad presenta un saldo de M$ 4.500 por acciones de Unión El Golf S.A. No presenta saldo para el año 2005.

10. PROVISIONES

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2006 M$	2005 M$
Provisiones		
Provisión comisión mantención	17.850	14.714
Provisión de vacaciones	12.688	7.870
Proveedores	89.634	11.314
Otras provisiones	64.507	17.819
Total	**184.679**	**51.717**

11. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

a) Cambios en el patrimonio

Rubro	Capital pagado M$	Sobreprecio en Venta de Acciones M$	Resultado Acumulado M$	Resultado Del Ejercicio M$	Total Patrimonio M$
Saldo al 01-01-2005	445.260	23.269	(202.045)	(78.483)	188.001
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	(78.483)	78.483	-
Revalorización de capital propio	16.030	837	(10.099)	-	6.768
Utilidad del ejercicio	-	-	-	85.185	85.185
Saldo al 31-12-2005	461.290	24.106	(290.627)	85.185	279.954
Saldo actualizados al 31 de diciembre de 2006 en 2,1% para efectos comparativos	470.977	24.612	(296.730)	86.974	285.833
Saldo al 01-01-2006	461.290	24.106	(290.627)	85.185	279.954
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	85.185	(85.185)	-
Revalorización de capital propio	7.845	506	(4.314)	-	4.037
Aumento de capital con emisión de acciones de pago	460.443	-	-	-	460.443
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(446.268)	(446.268)
Saldo al 31-12-2006	**929.578**	**24.612**	**(209.756)**	**(446.268)**	**298.166**

De acuerdo con lo dispuesto por el artículo N° 10 de la ley 18.046 de Sociedades Anónimas, al 31 de diciembre de 2006 y 2005 se ha incorporado en el capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización.

b) Número de acciones

Serie	Nro. Acciones suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con derecho a voto
Única	150.000	150.000	150.000

c) Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Única	929.578	929.578

d) Accionistas

	Acciones Pagadas	Porcentaje
Euroamérica Seguros de Vida S.A.	149.999	99,99999%
Euroamérica Asesorías S.A.	1	0,00001%
Total	**150.000**	**100,000000%**

Por Resolución Exenta N° 599 de fecha 31 de Octubre de 2005, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma de estatutos de la sociedad, según lo acordado en Juntas Extraordinarias de Accionistas celebradas el 18 de agosto y 23 de septiembre de 2005. La reforma consiste en aumentar el capital social de M$ 468.529 dividido en 83.652 acciones sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, a M$ 906.661 dividido en 150.000 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, que deberán ser suscritas y pagadas dentro del plazo de 3 años contado desde el 23 de septiembre de 2005.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 02 de octubre de 2006, se acordó la emisión de 66.348 acciones de pago a $ 6.939,80979 por acción, las cuales fueron suscritas y pagadas por Euroamerica Seguros de Vida S.A., con fecha 31 de octubre de 2006.

12. OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

Al 31 de diciembre de 2006 la Sociedad presenta un saldo de M$ 48 y de M$ 511.- por concepto recargo en pago de imposiciones e intereses pagados por rectificatoria del formulario 29, respectivamente.

13. CORRECCIÓN MONETARIA

Como Resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria, descritas en nota 2 (c), sobre el patrimonio, activos y pasivos no monetarios y cuentas de resultado, se han generado los siguientes cargos y abonos a resultados en los rubros que se señalan:

	Indice de reajustabilidad	2006 M$	2005 M$
Activo Fijo	IPC	6	-
Valores Negociables	IPC	(1.081)	-
Otros activos	IPC	102	-
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	8.036	(3.986)
Total (cargos) abonos		7.063	(3.986)
Pasivos (cargos) abonos			
Patrimonio	IPC	(4.037)	(6.910)
Pasivos no monetarios	IPC	89	107
Cuentas Ingresos	IPC	(8.764)	-
Total (cargos) abonos		(12.712)	(6.803)
Corrección Monetaria Neta		**(5.649)**	**(10.789)**

14. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2006 y 2005 no existen actividades de financiamiento o de inversión que no generen flujos de efectivo durante el período informado, pero que sí comprometen flujos futuros.

15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de Diciembre de 2006 y 2005 no existen compromisos directos o indirectos, ni contingencias por juicios u otras acciones legales.

16. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de Diciembre de 2006 y 2005 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

17. SANCIONES

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones de parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

18. HECHOS POSTERIORES

A Juicio de la administración, entre la fecha de emisión de los Estados Financieros y la fecha de emisión del presente informe, no se han producido hechos posteriores que puedan afectar significativamente los presentes Estados Financieros.

19. DE LAS SOCIEDADES SUJETAS A NORMAS ESPECIALES

La sociedad Administradora ha dado cumplimiento al patrimonio mínimo exigido de UF 10.000, en conformidad con lo dispuesto, en relación, a los límites mínimos de patrimonio exigido, en la norma de Carácter General N° 157 de 2003, de la Superintendencia de Valores y Seguros,

Patrimonio de la administradora	M$	UF
Patrimonio contable	298.166	16.261
Patrimonio depurado	298.166	16.261

20. HECHOS RELEVANTES

De acuerdo al Acta de Directorio de Euroamerica Administradora General de Fondos celebrada el 06 de marzo de 2006 y reducida a escritura pública el 06 de abril de 2006 bajo Repertorio N°7274 el Directorio ha designado como Gerente General de la Sociedad a Don Rodrigo Esteban González Montero quien asumió su función el día 08 de marzo de 2006.

Por Resolución Exenta N° 88 de fecha 06 de marzo de 2006 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó el Reglamento Interno, sus Contratos de Suscripción de Cuotas y sus anexos, del Fondo Mutuo Dólar. El cual inició sus operaciones con fecha 09 de marzo de 2006.

Por Resolución Exenta N° 397 y 398 de fecha 05 de septiembre de 2006 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó el Reglamento Interno, sus Contratos de Suscripción de Cuotas y sus anexos, de los siguientes Fondos Mutuos:

- Simultáneas y Money Market. Los cuales iniciaron sus operaciones con fecha 26 de septiembre de 2006, y

- USA, Asia y Europa. Los cuales iniciaron sus operaciones con fecha 28 de septiembre de 2006.

Con vigencia en las fechas indicadas la sociedad Euroamérica Administradora General de Fondos S.A. ha tomado los siguientes instrumentos de Garantía para Administradoras Generales de Fondos para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de la Administradora, por la administración de fondos de terceros y la indemnización de los perjuicios que de su inobservancia resulten, de acuerdo a lo previsto en el artículo 226 de la Ley Nro. 18.045.

Docto.	Período	Fondo Mutuo	Cobertura en UF
Boleta Bancaria			
377030-3	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Europa	10.000
377031-1	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Asia	10.000
377032-9	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica USA	10.000
377033-7	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Money market	10.000
377034-5	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Simultáneas	10.000
377035-3	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Dólar	10.000
377036-1	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Chile 18	10.000
377037-9	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Patrimonio Equilibrado	10.000
377038-7	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Balance Global	10.000
377039-5	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Ventaja Local	10.000
377040-0	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Capital	10.000
377044-2	10/01/2007 a 10/01/2008	Euroamérica Retorno Total	10.000