

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de febrero de 2025.

Deloitte.

Febrero 27, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Alberto Kulenkampff G.
RUT: 8.499.162-7
Socio

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Estados Financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 e informe del auditor independiente.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Activos	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Efectivo y efectivo equivalente	7	9.902.287	12.422.613
Instrumentos financieros		35.303.325	55.384.181
A valor razonable - cartera propia disponible		4.529.009	4.107.185
Renta variable (IRV)	9	3.557.805	3.369.415
Renta fija e intermediación financiera (IRF e IIF)	9	971.204	737.770
A valor razonable - cartera propia comprometida		17.874.442	37.342.010
Renta variable	9	-	-
Renta fija e intermediación financiera	9	17.874.442	37.342.010
A valor razonable instrumentos financieros derivados	12	702.767	1.772.059
A costo amortizado - cartera propia disponible	10	8.843.690	8.923.174
A costo amortizado - cartera propia comprometida	10	3.353.417	3.239.753
A costo amortizado - operaciones de financiamiento		-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	11	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	11	-	-
Otras	11	-	-
Deudores por intermediación	13	65.502.446	48.379.355
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	14	621	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	15	243.316	158.964
Otras cuentas por cobrar	27	33.266.694	18.672.751
Impuestos por cobrar	16	577.728	422.860
Impuestos diferidos	17	961.077	1.672.555
Inversiones en sociedades	18	-	-
Intangibles	19	-	5.054
Propiedades, planta y equipo	20	-	-
Otros activos	28	34.332	34.749
Total activos		145.791.826	137.153.082

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Estados de Situación Financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Pasivos y patrimonio	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Pasivos			
Pasivos financieros		19.806.969	46.127.202
A valor razonable		-	-
A valor razonable - instrumentos financieros derivados	12,21	1.013.072	1.663.799
Obligaciones por financiamiento		16.849.959	36.104.870
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV	22	-	-
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	22	16.615.186	36.104.870
Obligaciones por financiamiento - Otras	22	234.773	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	23	1.943.938	8.358.533
Acreeedores por intermediación	24	65.306.352	45.615.705
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	25	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	15	-	200.000
Otras cuentas por pagar	27	35.666.653	23.137.889
Provisiones	26	1.778.472	679.798
Impuestos por pagar	16	-	-
Impuestos diferidos	17	-	-
Otros pasivos	28	-	-
Total pasivos		122.558.446	115.760.594
Patrimonio			
Capital	33	15.518.154	15.518.154
Reservas	33	1.100.274	1.100.274
Resultados acumulados	33	4.574.637	4.570.677
Resultados del ejercicio		2.914.736	290.547
Dividendos provisorios o participaciones		(874.421)	(87.164)
Total patrimonio		23.233.380	21.392.488
Total pasivos y patrimonio		145.791.826	137.153.082

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Estados de Resultados Integrales
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estados de resultados	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Resultado por intermediación			
Comisiones por operaciones bursátiles		501.144	428.690
Comisiones por operaciones extra bursátiles		20	36
Gasto por comisiones y servicios		(252.535)	(146.588)
Otras comisiones		-	-
Total resultado por intermediación	31	248.629	282.138
Ingresos por servicios			
Ingresos por administración de cartera		15.737	15.099
Ingresos por custodia de valores		-	-
Ingresos por asesorías financieras		789.713	-
Otros ingresos por servicios		-	-
Total ingresos por servicios	31	805.450	15.099
Resultado por instrumentos financieros			
A valor razonable		5.331.948	4.644.378
A valor razonable - instrumentos financieros derivados		1.575.033	1.084.093
A costo amortizado - operaciones de financiamiento		-	-
Total resultado por instrumentos financieros	31	6.906.981	5.728.471
Resultado por operaciones de financiamiento			
Gastos por financiamiento		(983.418)	(2.482.270)
Otros gastos financieros		(357.497)	(403.921)
Total resultado por operaciones de financiamiento	31	(1.340.915)	(2.886.191)
Gastos de administración y comercialización			
Remuneraciones y gastos de personal		(1.547.476)	(1.517.177)
Gastos de comercialización		-	-
Otros gastos de administración	29	(1.647.755)	(1.624.430)
Total gastos administración y comercialización		(3.195.231)	(3.141.607)
Otros resultados			
Reajuste y diferencia de cambio	6	56.155	(208.258)
Resultado de inversiones en sociedades		-	-
Otros ingresos (gastos)	30	145.145	173.662
Total otros resultados		201.300	(34.596)
Resultado antes de impuesto a la renta		3.626.214	(36.686)
Impuesto a la renta	17	(711.478)	327.233
Utilidad/ (Pérdida) del ejercicio		2.914.736	290.547

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Estados de Resultados Integrales
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de otros resultados integrales	2025 M\$	2024 M\$
Utilidad/ (Pérdida) del ejercicio	2.914.736	290.547
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
Revalorización de propiedades, planta y equipo	-	-
Activos financieros a valor razonable por patrimonio	-	-
Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades	-	-
Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
Impuesto a la renta de otros resultados integrales	-	-
Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
Total resultados integrales reconocidos del ejercicio	<u>2.914.736</u>	<u>290.547</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Reservas				Resultados acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos provisorios o participaciones M\$	Total M\$
	Capital M\$	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipos M\$	Otras M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	15.518.154	1.798.395	-	(698.121)	4.570.677	290.547	(87.164)	21.392.488
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	2.914.736	-	2.914.736
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	2.914.736	-	2.914.736
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	290.547	(290.547)	(787.257)	(787.257)
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	(286.587)	-	-	(286.587)
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	15.518.154	1.798.395	-	(698.121)	4.574.637	2.914.736	(874.421)	23.233.380

	Reservas				Resultados acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos provisorios o participaciones M\$	Total M\$
	Capital M\$	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipos M\$	Otras M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	15.518.154	1.798.395	-	(698.121)	2.812.835	2.516.455	(754.936)	21.192.782
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	290.547	-	290.547
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	290.547	-	290.547
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	2.516.455	(2.516.455)	-	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	(758.613)	-	667.772	(90.841)
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	15.518.154	1.798.395	-	(698.121)	4.570.677	290.547	(87.164)	21.392.488

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Flujo neto total del ejercicio	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación:			
Comisiones recaudadas (pagadas)		557.948	140.637
Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes		4.080.892	6.724.582
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros		379.469	165
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados		2.543.765	(5.112.047)
Ingreso (egreso) neto por asesorías financieras, administración de cartera y custodia		160.159	(948.698)
Gastos de administración y comercialización pagados		(3.067.303)	(2.071.707)
Impuestos pagados		(291.834)	(229.044)
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la operación		(20.803)	(152.163)
Flujo neto originado por actividades de la operación		<u>4.342.293</u>	<u>(1.648.275)</u>
Flujo neto originado por actividades de financiamiento:			
Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros		(6.560.143)	(13.505)
Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas		(200.000)	(1.300.000)
Aumentos de capital		-	-
Reparto de utilidades y de capital	35	(286.587)	(758.613)
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento		-	-
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		<u>(7.046.730)</u>	<u>(2.072.118)</u>
Flujo neto originado por actividades de inversión:			
Ingresos por ventas de propiedades, planta y equipo		-	180
Ingresos por ventas de inversiones en sociedades		-	-
Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades	9	143.365	112.281
Incorporación de propiedades, planta y equipo	20	-	-
Inversiones en sociedades		-	-
Otros ingresos (egresos) netos de inversión		31.973	1.834.300
Flujo neto originado por actividades de inversión		<u>175.338</u>	<u>1.946.761</u>
Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio		<u>(2.529.099)</u>	<u>(1.773.632)</u>
Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	6	<u>8.773</u>	<u>190.150</u>
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente		<u>(2.520.326)</u>	<u>(1.583.482)</u>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	7	<u>12.422.613</u>	<u>14.006.095</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	7	<u>9.902.287</u>	<u>12.422.613</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) Información general

EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A., Rut 96.899.230-9, es una Sociedad domiciliada en Chile. Su dirección comercial es Avenida Nueva Costanera 3445, Piso 7, Vitacura.

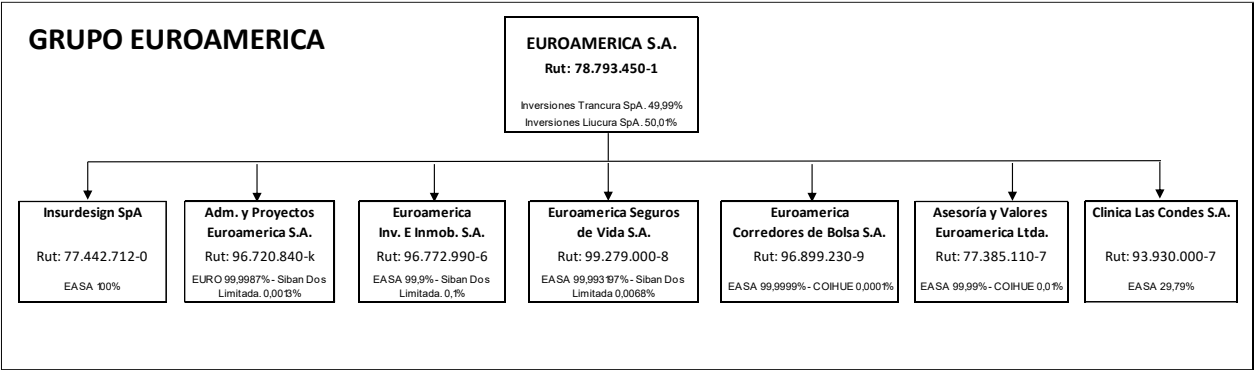
La Sociedad se constituyó el 2 de diciembre de 1999 y tiene como objeto social actuar como corredor de bolsa de acuerdo con los Artículos N°24 y 27 de la Ley N°18.045, pudiendo ejecutar todas las actividades complementarias autorizadas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Los Accionistas de la Sociedad son EuroAmerica S.A. con 8.429.028 acciones (99,99997627%) y Sociedad Agrícola El Coihue Limitada con 2 acciones (0,00002373%).

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio el 26 de febrero de 2026 en conformidad a las normas.

El número de inscripción en el Registro de Corredores es 171.

Los auditores de la Sociedad son Deloitte Auditores y Consultores Limitada, inscritos en el registro de auditores bajo el N°001 de la CMF.



EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) Información general, continuación

Negocios/servicios por cuenta de terceros	Número de clientes no relacionados	Número de clientes relacionados	Cuentas cerradas (*)
Intermediación nacional (RV-CFI nacional e internacional -Oro)	65	12	18
Intermediación internacional (RV)	-	-	-
Intermediación (IIF)	1	-	-
Intermediación (RF)	3	4	1
Simultanea Financiado	-	2	-
Simultanea Financista	1	1	-
Operaciones de forward	31	1	-
Spot	48	16	-
Administración Cartera	-	1	-
Fondos Mutuos	-	-	2
Pactos	7	-	-
Efectos de Comercio	-	-	-
Colocación Instrumentos de RF	1	-	-

(*) En enero y febrero de 2021 se puso término al contrato entre los clientes Retail y EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A y a la fecha estos clientes no han retirado su custodia.

A continuación se presenta el número de clientes con custodia según negocios:

Negocios	Cuentas Activas	Cuentas cerradas
Acciones	78	15
CFI	5	3
FM	-	2
Renta Fija	7	1

La principal línea de negocio y servicio prestado por la Sociedad corresponde a servicios de compra y venta de monedas. A continuación, se provee una breve descripción de los servicios de la Sociedad:

- Servicios de compra y venta de monedas: Dirigidos a la intermediación de monedas, especialmente dólares estadounidenses.
- Contratos derivados de compra y venta de monedas: Correspondiente a suscripción de contratos forward de moneda, efectuado tanto para fines de inversión como de cobertura para operaciones de clientes.
- Operaciones simultáneas: Efectuado principalmente por cuenta de terceros, consiste en realizar un préstamo para la compra de instrumentos de renta variable considerando un plazo fijo para la inversión.
- Ventas por compromisos de retrocompra: Servicios que permite manejo de liquidez de los clientes a través de los “pactos financieros”.
- Intermediación financiera: Esta línea de negocios considera intermediación de renta fija (principalmente por cuenta propia).

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Bases de preparación

(a) Declaración de cumplimiento con las NIIF

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) en los casos que corresponda, en conformidad con lo establecido en la Circular N°1.992 emitida por la CMF, y con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de discrepancias primaran las de la CMF.

(b) Período cubierto

Los presentes estados financieros de EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A., comprenden los estados de situación financiera terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo corresponden al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se convierten a la moneda funcional, esto es, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción y/o a la fecha de cierre de los estados financieros.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

(d) Hipótesis de negocio en marcha

La Sociedad al elaborar estos estados financieros evaluó la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento. La gerencia de la Sociedad no estima que existan incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad continúe con sus operaciones normales.

(e) Reclasificaciones significativas

Los estados financieros de EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. no presentan reclasificaciones significativas durante el periodo comprendido al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(f) Cambios en políticas contables

Las políticas contables descritas en los estados financieros no tuvieron cambios con respecto al periodo anterior.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables

(a) Bases de medición

Los estados financieros de la Corredora de Bolsa han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Las inversiones en sociedades se presentan a valor razonable con efecto en patrimonio. El valor razonable es determinado por el monto de la última transacción informada por las Bolsas.

(b) Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

Las siguientes nuevas normas y enmiendas de NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros y no han tenido un efecto significativo en los montos reportados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La administración tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nuevas NIIF y las nuevas enmiendas a las normas.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(b) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias, además incluye en este rubro aquellas inversiones de corto plazo con vencimiento igual o inferior a 90 días desde la fecha de adquisición, utilizadas en la administración normal de excedentes de efectivo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y sin riesgo significativo de pérdida de valor. Estas partidas se registran al costo amortizado o valor razonable con efecto en resultado.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como obligaciones con bancos e instituciones financieras.

(c) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados y a costo amortizado con cambios en resultados. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Reconocimiento y medición inicial

La Sociedad reconoce inicialmente sus activos y pasivos financieros en la fecha en que se originaron, es decir en la fecha en que se compromete a adquirir o vender. Un activo o pasivo financiero es valorizado inicialmente al valor razonable de la transacción.

Valorización activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(d) Activos financieros, continuación

(i) Reconocimiento inicial

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

(ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, es decir, devengan la tasa de interés del pacto o la operación simultánea, los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales se contabilizan posteriormente a valor razonable.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro, cuando la valorización posterior es realizada a costo amortizado.

De acuerdo con IFRS 9 la Corredora clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización. Esta clasificación depende de la intención con que se adquieren dichos activos:

Un activo financiero se valorizará a valor razonable si los instrumentos tienen como propósito de negocio generar ganancias por la fluctuación de los precios. Estos serán medidos a valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance.

Un activo financiero se valorizará a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- Los activos son mantenidos dentro del modelo de negocios cuyo objetivo es mantener los activos para cobrar los flujos de caja contractuales; y
- Los términos contractuales del instrumento dan origen en fechas específicas a flujos de caja que son solamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(e) Deudores por intermediación

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, estas son reconocidas a su valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales.

El interés implícito es desagregado y reconocido como ingreso financiero a medida que se devenga.

La falta o mora en los pagos por más de 30 días se considera indicador de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "gastos de administración". Cuando una cuenta a cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar. La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como partidas al haber de "gastos de administración".

(f) Inversiones en sociedades

Las inversiones en otras sociedades corresponden a la acción que la Sociedad mantiene en la Bolsa de Valparaíso, la cual se presenta a valor razonable con efecto en patrimonio. El valor razonable es estimado utilizando la última transacción informada por la respectiva Bolsa.

(g) Arrendamientos

IFRS 16 introdujo un modelo contable único en el Estado de Situación Financiera de los arrendatarios, como resultado se han reconocido activos con derecho de uso que representan sus derechos para usar los activos subyacentes y pasivos de arrendamiento que representan su obligación de hacer pagos de arrendamiento.

EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A presenta el derecho de uso de los activos en Propiedades, planta y equipo, y el pasivo por arrendamiento en otros pasivos.

El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento de acuerdo con las políticas contables.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(g) Arrendamientos, continuación

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la subsidiaria partiendo de la tasa de endeudamiento de la Administradora. El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación del monto que se espera pagar, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercitada o una opción de terminación es razonablemente segura de no ser ejercida.

La Administración ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para los contratos de arrendamiento donde existe opción de renovación. La evaluación de si la Corredora está razonablemente segura de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

(h) Propiedades, plantas y equipos

Los elementos incluidos en propiedades, plantas y equipos se reconocen por su costo menos la depreciación acumulada, y pérdidas por deterioro correspondientes.

El costo de propiedades, plantas y equipos al 1 de enero de 2010, fecha de transacción a NIIF, fue mantenido al costo atribuido que consiste en el costo más revalorizaciones legales. Con posterioridad a esta fecha los activos en estos ítems se reconocen al costo.

El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial los activos se contabilizan al método del costo.

Los costos posteriores, de reemplazar una parte del activo se incluyen en el valor inicial de este, o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, plantas y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación se calcula usando el método lineal para distribuir su costo a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, las cuales son revisadas anualmente:

Maquinaria y equipos 2 a 10 años.

El valor residual y la vida útil estimada de los activos se revisan en cada ejercicio, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(h) Propiedades, plantas y equipos, continuación

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen netas en el estado de resultado. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(i) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden a las licencias para programas informáticos adquiridas. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico de acuerdo con lo definido por la Administración. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, la cual corresponde a 3 años.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados en la etapa de desarrollo de programas informáticos nuevos, únicos e identificables, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

Los costos de desarrollo que fueron reconocidos como gasto en ejercicios anteriores no son capitalizados en ejercicios subsecuentes.

Los desembolsos por desarrollo capitalizados se reconocen al costo menos la amortización acumulada y la pérdida por deterioro.

Los métodos de amortización, vida útil y valores son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(j) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los saldos de los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, han sido convertidos a pesos chilenos de acuerdo con las siguientes paridades vigentes al cierre de cada ejercicio, según el siguiente detalle:

	2025	2024
	\$	\$
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar observado	907,13	996,46
Euro	1.066,58	1.035,28

(k) Deterioro de activos

(i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos financieros

La Sociedad reconoce correcciones de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales (activos medidos al costo amortizado).

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días por lo que provisiona al 100% la deuda. La pérdida esperada, y por ende el deterioro del monto deudor de una operación que no tiene mora, corresponde al riesgo de crédito inherente a quien debe pagarla, así como a la existencia de garantías líquidas o la posibilidad de compensar de alguna forma el monto total adeudado, ponderado de alguna forma por la exigibilidad del contrato que da origen a esa obligación.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(k) Deterioro de activos, continuación

(i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos financieros, continuación

Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas se reconocen en resultado y se reflejan en una cuenta de provisión contra las partidas por cobrar respectivas. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida disminuya, esta disminución se reversa en resultado.

Para los activos financieros a costo amortizado, el objetivo de la política es definir los criterios de deterioro de los activos financieros con un modelo de pérdida esperada, como lo indica IFRS 9, además de los procedimientos que deben ser llevados a cabo y los roles/responsabilidades presentes en el proceso.

Medición de la pérdida esperada

Las inversiones en instrumentos financieros pueden experimentar pérdidas producto del incumplimiento de las obligaciones por parte del emisor. Estas pérdidas pueden variar en el tiempo, dependiendo del número y la intensidad de los eventos.

No es posible conocer anticipadamente las pérdidas que se experimentarán en un año en particular. Es posible realizar un pronóstico del promedio de pérdidas, este se denomina “expected loss” o “pérdida esperada”, y es asumido como una componente de los costos producto de hacer negocios con este tipo de instrumentos.

Una pérdida inesperada sobre el valor es denominada “unexpected loss” o “pérdida inesperada”, estas son consideradas por las instituciones financieras debido a que existen escenarios en las que estarán presentes en el futuro y que debemos estar preparados para el momento en que ocurran.

Por lo tanto, la cantidad de capital a provisionar según aplique será determinada con un intervalo de confianza que las pérdidas experimentadas no serán superiores a este monto.

Entonces, para que la institución financiera pueda estar preparada patrimonialmente en un horizonte de tiempo de un año a escenarios extremos con un cierto grado de confianza se efectuará una provisión.

La pérdida esperada de una cartera es igual a la proporción de emisores que pueden caer en default en un horizonte de tiempo definido, multiplicado por la exposición en el momento de default, multiplicado por el porcentaje de la exposición que no será recuperado. Está claro que una institución financiera no puede conocer anticipadamente el número exacto de defaults en un mes y tampoco el porcentaje de la exposición que no será recuperado, pero si puede realizar estimaciones sobre estos valores.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(k) Deterioro de activos, continuación

(ii) Pérdidas por deterioro de valor de los activos financieros, continuación

Medición de la pérdida esperada, continuación

Tres parámetros claves para el enfoque utilizado por Basilea II se definen a continuación:

- Probability of default (PD): por clasificación de riesgo que representa el promedio de emisores que caen en default dentro de esa clasificación durante un año.
- Exposure at default (EAD): representa la cantidad invertida en un instrumento o cartera.
- Loss given default (LGD): que representa el porcentaje de la exposición que no es recuperada en el caso de default.

Mediante estos parámetros, la pérdida esperada “EL” puede ser expresada como:

$$EL = PD * EAD * LGD$$

Criterios

Para cumplir el objetivo de IFRS 9 de reconocer las pérdidas crediticias esperadas para los primeros 12 meses (escenario uno), y pasar al escenario dos, se considerará como un incremento significativo del riesgo lo siguiente:

- Retraso en el pago de las obligaciones asumidas de 1 a 29 días.
- Cuando la calidad crediticia del activo financiero deja de ser “Investment grade”.
- Si el activo financiero fue comprado con una clasificación “Non- Investment grade”, en la tasa de compra viene implícito el riesgo de crédito, por lo tanto, el deterioro sería a 12 meses, pero si cae un notch dentro de la categoría “Non-Investment grade”, el deterioro pasaría al escenario dos.
- Cambios favorables que lo lleven a escenarios mejores se utilizara la metodología correspondiente.

En el escenario tres, deben incorporarse los activos que ya han experimentado pérdidas, es decir, un retraso en el pago de las obligaciones de más de 29 días.

Ajuste del Valor de Crédito (CVA)

En el caso de existir contratos derivados y copulativamente no existan garantías involucradas (es decir para dichas operaciones exista riesgo de incumplimiento o crédito de la contraparte), se aplicará una metodología de provisión sobre los saldos a cobrar netos por contraparte por EuroAmerica (MTM positivo por cliente) según la metodología de Basilea III y utilizando las pérdidas esperadas a un año del estudio “Moody’s Annual Default Study, Corporate Default and Recovery Rates” al 97.5%. En el caso de que no exista clasificación de riesgo se usa la más baja de la tabla.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(k) Deterioro de activos, continuación

(iii) Pérdidas por deterioro de valor de los activos financieros, continuación

Ajuste del Valor de la Deuda (DVA)

Mide el propio riesgo de crédito, cuando existan contratos derivados se aplicará una metodología de provisión sobre los saldos a pagar netos por la Compañía. (MTM negativo por cliente) utilizando la misma metodología de cálculo del CVA y la propia clasificación de riesgo.

Valor Ajustado por Riesgo de Crédito = MTM – CVA + DVA

Excepciones:

Se podrán retirar de esta metodología instrumentos previa evaluación técnica de su valor, la que deberá estar autorizada por el comité de riesgo de mercado.

(ii) Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable.

El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

El monto en libros de los activos no financieros de la Corredora, excluyendo impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor actual usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados juntos en un pequeño grupo de activos que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libro de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el resultado.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(l) Acreedores por intermediación

Los Acreedores por intermediación se registran a su valor nominal, debido a que su plazo de vencimiento no supera los 30 días.

(k) Pasivos financieros

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

Cuando el valor nominal no difiere significativamente de su valor justo, estas son reconocidas a su valor nominal.

(i) A valor razonable

Los pasivos financieros a valor razonable corresponden a operaciones de contratos de derivados financieros mantenidos por la Sociedad y a obligaciones por operaciones de préstamos de instrumentos IRV, IRF e IIF.

(ii) A costo amortizado

Los pasivos financieros a costo amortizado corresponden a operaciones de ventas con retrocompras por operaciones de financiamiento vinculadas a ventas con retrocompras sobre IRV simultáneas o bien por operaciones de financiamiento vinculadas a ventas con retrocompras de instrumentos IRF e IIF.

(l) Impuesto a la renta e impuesto diferido

La provisión por impuesto a la renta se determina de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes y se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo con la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos.

Los activos por impuesto diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se presentan netos en el Estado de Situación Financiera de acuerdo con NIC 12.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(n) Impuesto a la renta e impuesto diferido, continuación

En junio de 2017, el IASB emitió la CINIIF 23 “Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias”, para aclarar la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición de la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos a aplicar. La Interpretación aborda los siguientes temas: aplicación conjunta o independiente de los tratamientos tributarios; los supuestos a realizar sobre la revisión de los tratamientos impositivos por las autoridades fiscales; cómo determinar la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas impositivas; y cómo considerar los cambios en hechos y circunstancias.

La incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a las ganancias puede afectar tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El umbral para reflejar los efectos de la incertidumbre es si es probable que la autoridad tributaria acepte o no un tratamiento tributario incierto, suponiendo que la autoridad tributaria examinará las cantidades que tiene derecho a examinar y tiene pleno conocimiento de toda la información relacionada.

Esta Interpretación proporciona orientación sobre la contabilidad de los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos bajo circunstancias en las que existe incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a las ganancias. La Interpretación requiere que:

- La Sociedad identifique si los tratamientos fiscales inciertos deben considerarse por separado o en grupo, según el enfoque que proporcione una mejor predicción de la resolución;
- Se determine la probabilidad de que las autoridades fiscales acepten el tratamiento fiscal incierto; y
- Si no es probable que se acepte el tratamiento fiscal incierto, mida la incertidumbre basada en el importe más probable o el valor esperado, según corresponda al método que mejor prediga la resolución.

Esta medición se basa en que las autoridades fiscales tendrán a su disposición todos los importes y pleno conocimiento de toda la información relacionada al hacer las revisiones correspondientes.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(o) Provisiones

Las provisiones se valorizan por el valor actual de los flujos futuros que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

Para el caso particular de la provisión de vacaciones, la Sociedad reconoce este gasto del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal.

(p) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corresponden a corto plazo, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provea.

Los Bonos de resultado se reconocen a través de un gasto por este concepto cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea otorgado como premio de estímulo extraordinario. La Sociedad reconoce una obligación cuando se pueda realizar una estimación fiable y no existe incertidumbre del período en que se liquidará ni del monto. Este bono es registrado a su valor nominal.

(q) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

(r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios son reconocidos de acuerdo con lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes. Los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

La Sociedad considera un análisis en base a cinco pasos para determinar el reconocimiento del ingreso:

- Identificar el contrato con el cliente.
- Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño y
- Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.

Bajo NIIF 15 los ingresos son reconocidos, cuando o a medida, que se satisfaga la obligación de desempeño comprometidos al cliente.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(r) Reconocimiento de ingresos, continuación

La Sociedad obtiene ingresos por la prestación de servicios en el curso ordinario de sus actividades de corredor de bolsa, es decir, intermediación, custodia, asesorías, etc.

Los ingresos por servicios de intermediación, custodia y/o asesorías, se reconocen al valor de los precios pactados contractualmente. El ingreso se reconoce generalmente sobre la base de servicios prestados a la fecha, es decir, base devengada.

EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. reconoce estos ingresos cuando el valor de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el valor de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la prestación de un determinado servicio.

Adicionalmente, los ingresos de la operación de la Sociedad están constituidos por los resultados provenientes de la gestión de instrumentos financieros.

(s) Costo por financiamiento

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar que, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utilizará el valor nominal.

(t) Reajuste y diferencia de cambio

Se registra el resultado neto de la actualización de activos y pasivos que se encuentran expresados en monedas distintas a la funcional y unidades de reajustes diferentes a la moneda funcional, y que no corresponden a instrumentos financieros.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Resumen de las principales políticas contables, continuación

(u) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por operaciones de financiamientos que efectúa la Sociedad, valorizados a costo amortizado con cambios en resultados.

Por otra parte, los resultados obtenidos por la gestión de la cartera propia, por ajustes en la valorización a valor justo y por la venta de instrumentos, son reconocidos a valor razonable con cambios en resultados.

Además, los costos financieros están compuestos por intereses y otros costos financieros provenientes de financiamiento y se reconocen en resultados utilizando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas, compensando los montos correspondientes en reajuste y diferencia de cambio.

(v) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en la Sociedad.

Las transacciones con partes relacionadas están de acuerdo con los contratos respectivos y se efectuaron a las condiciones prevalecientes en el mercado, para operaciones similares.

Las transacciones que la Sociedad mantiene con sus partes relacionadas corresponden principalmente a intermediación y servicios de administración.

Los saldos vigentes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido. Ninguno de los saldos está garantizado y corresponden exclusivamente a operaciones del giro, sometidas a los procesos de negocio de la Sociedad.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Gestión del riesgo financiero

Desde la perspectiva de la Corredora de Bolsa de EuroAmerica la gestión del riesgo radica en los temas financieros, operacionales, tecnológicos y legales-normativos.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Finanzas, de acuerdo con las directrices de la Gerencia General y del Directorio de la Sociedad. Esta gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos en un trabajo conjunto con las áreas operativas y comerciales de la Sociedad.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A., a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La operación de la Corredora está radicada en un sistema (Sebra, proporcionado por la Bolsa de Comercio de Santiago) el cual tiene un tratamiento, desde el punto de vista de administración de riesgos, que nos permite mantener su continuidad operacional y poder entregar los servicios en escenarios de contingencia. Para lo anterior se cuenta con un sistema que nos permite ir informando y gestionando cualquier tipo de incidentes, ya sea operacional o tecnológico.

Desde una perspectiva genérica los riesgos financieros a los cuales está expuesta la Corredora son:

- a. Riesgo de Crédito
- b. Riesgo de Mercado: Incluye riesgo de moneda, tasa de interés y otros precios.
- c. Riesgo de liquidez.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de crédito

La Corredora al 31 de diciembre de 2025 posee una posición propia disponible que se explica por:

- Bonos Estatales,
- Instrumentos del sistema financiero
- Bonos Empresas, en moneda nacional, los cuales son financiados con capital propio, sin generar riesgo de leverage.

Por su parte también existe una posición propia comprometida, la cual está conformada por Bonos Empresas, Bonos Estatales y/o instrumentos del sistema financiero. Estos instrumentos están comprometidos en operaciones de Pactos.

A continuación, se presenta una sensibilización existente en estos instantes, considerando una variación en la tasa de interés de los bonos en 25bp y de 50bp, del periodo 2025 y 2024:

2025 (M\$)		Valores Sensibilizados (M\$)			
		25bp	Pérdida	50bp	Pérdida
Cartera Propia Disponible	9.814.894	9.548.968	265.926	9.283.041	531.853
Cartera Propia Comprometida	17.874.442	17.328.990	545.451	16.783.539	1.090.903
Totales	27.689.336	26.877.958	811.377	26.066.580	1.622.756

2025 (M\$)		Valores Sensibilizados (M\$)			
		5%	Pérdida	10%	Pérdida
Renta Variable	3.557.805	3.379.915	177.890	3.202.025	355.781
Totales	3.557.805	3.379.915	177.890	3.202.025	355.781

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de crédito, continuación

2024 (M\$)		Valores Sensibilizados (M\$)			
		25bp	Pérdida	50bp	Pérdida
Cartera Propia Disponible	9.660.944	9.427.665	233.279	9.194.386	466.558
Cartera Propia Comprometida	37.342.010	36.287.615	1.054.395	35.233.221	2.108.789
Totales	47.002.954	45.715.280	1.287.674	44.427.607	2.575.347

2024 (M\$)		Valores Sensibilizados (M\$)			
		5%	Pérdida	10%	Pérdida
Cartera Propia Disponible (IRV)	3.369.415	3.200.944	168.471	3.032.474	336.942
Totales	3.369.415	3.200.944	168.471	3.032.474	336.942

Los cálculos de sensibilización fueron efectuados sobre la duración efectiva o vigente de los papeles.

Para el caso de los clientes, la Corredora cuenta con una política de crédito, la cual se sustenta principalmente en las garantías que los clientes dejan para operar y en márgenes que permiten controlar que estas garantías puedan cubrir las posiciones tomadas.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Gestión del riesgo financiero, continuación

(b) Riesgo de mercado

Los principales componentes del riesgo de mercado se encuentran en las fluctuaciones del tipo de cambio, las tasas de interés y otros precios. Al cierre del 31 de diciembre de 2025 y 2024, y de acuerdo con la composición de los activos y pasivos financieros la gestión del riesgo de mercado se centra en el tipo de cambio dado por las operaciones en derivados, más posibles movimientos en las tasas de interés de la cartera propia, tema que fue presentado en el punto 1. La composición de los activos y pasivos financieros se presenta especificada en Nota 8.

A continuación, se presenta una sensibilización del tipo de cambio para el descalce de la cartera de derivados. En el presente caso, se consideran disminuciones de un 3% y un 5% del tipo de cambio, debido a la posición larga en dólares. La variación de la sensibilización del tipo de cambio corresponde al aumento en los Contratos de Derivados, dado que se necesita mayor cobertura de riesgos para poder compensar el aumento de los instrumentos financieros, en particular, instrumentos de renta fija en dólares:

Valores cierre 2025	(M\$)	Valores Sensibilizados (M\$)			
		Caída TC 3%	Variación	Caída TC 5%	Variación
Cartera Derivados (neto)	(310.305)	(767.582)	457.277	(1.072.434)	762.129
Totales	(310.305)	(767.582)	457.277	(1.072.434)	762.129

Valores cierre 2024	(M\$)	Valores Sensibilizados (M\$)			
		Caída TC 3%	Variación	Caída TC 5%	Variación
Cartera Derivados (neto)	108.260	126.392	234.652	282.827	391.087
Totales	108.260	126.392	234.652	282.827	391.087

La metodología de cálculo corresponde a la Sensibilización de las partes en dólares de cada uno de los contratos, aplicando un alza en el tipo de cambio, el cual fue de 907,13.

(c) Riesgo de liquidez

Desde el punto de vista operacional los clientes al no cumplir con sus márgenes de garantías podrían generar algún incidente de liquidez a la Sociedad, esto se encuentra mitigado con los controles que en forma diaria, semanal y mensual se ejecutan. Desde la perspectiva de los clientes individuales al implementar las políticas de KYC (Know Your Customer) y AML (Anti-money laundry) se están mitigando posibles eventos de riesgo que puedan impactar en la liquidez de la Corredora.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Gestión del riesgo financiero, continuación

(c) Riesgo de liquidez, continuación

Tanto para las operaciones de renta variable como de renta fija la liquidación y compensación se realiza a través de la Cámara de Compensación y Liquidación de Valores (CCLV), la cual exige niveles de liquidez diario a la Corredora para poder operar, la participación en esta cámara permite gestionar este riesgo. Otra forma de liquidación de las operaciones es DVP (Delivery versus Payment) lo cual nos permite asegurar la existencia de un activo que respalda la operación.

A continuación, se presenta la siguiente información al 31 de diciembre de 2025 y 2024, calculado bajo NIIF:

	2025	2024
Patrimonio depurado	M\$ 20.073.606	M\$ 19.794.549
Índice de liquidez general	1,08 veces	1,05 veces
Índice de liquidez por intermediación	1,12 veces	1,15 veces
Razón de endeudamiento	3,89 veces	4,12 veces
Índice de cobertura patrimonial	44,28%	67,33%

Al cierre del ejercicio el desglose por vencimientos de los activos y los pasivos financieros es el siguiente:

Montos expresados en Millones de pesos (Al cierre del período 2025)

	A la vista	Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Sub total hasta 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Sub total sobre 1 año	Total
Activos:									
Efectivo y efectivo equivalente	9.902	-	-	-	9.902	-	-	-	9.902
Renta variable (IRV)	3.558	-	-	-	3.558	-	-	-	3.558
Renta fija e Interm. Financiera (IRF e IIF)	-	-	-	971	971	-	-	-	971
Renta fija e Intermediación Financiera	-	-	-	-	-	-	17.874	17.874	17.874
A valor razonable- Int. Financ. Derivados	-	468	137	98	703	-	-	-	703
A costo amortizado - Cartera propia disponible	-	-	-	-	-	-	8.844	8.844	8.844
A costo amortizado - Cartera propia comprometida	-	-	3.353	-	3.353	-	-	-	3.353
Deudores por intermediación	-	62.919	844	1.739	65.502	-	-	-	65.502
Cuentas por cobrar cartera propia	1	-	-	-	1	-	-	-	1
Cuentas por cobrar relacionadas	-	243	-	-	243	-	-	-	243
Otras cuentas por cobrar	-	-	33.226	41	33.267	-	-	-	33.267
Impuestos por cobrar	-	-	-	578	578	-	-	-	578
Impuestos diferidos	-	-	-	961	961	-	-	-	961
Otros Activos	-	-	-	34	34	-	-	-	34
Totales	13.461	63.630	37.560	4.422	119.073	-	26.718	26.718	145.791

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Gestión del riesgo financiero, continuación

(c) Riesgo de liquidez, continuación

Montos expresados en Millones de pesos
(Al cierre del período 2025)

	A la vista	Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Sub total Hasta 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Sub total Sobre 1 año	Total
Pasivos:									
A valor razonable- Int. Financ. Derivados	-	677	239	97	1.013	-	-	-	1.013
Operac. venta con retrocompra IRF e IIF	-	16.615	-	-	16.615	-	-	-	16.615
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	1.944	-	-	1.944	-	-	-	1.944
Obligaciones por financiamiento Otras	-	235	-	-	235	-	-	-	235
Acreedores por intermediación	-	63.566	1.740	-	65.306	-	-	-	65.306
Otras cuentas por pagar	-	-	33.431	-	33.431	2.236	-	2.236	35.667
Totales	-	83.037	35.410	97	118.544	2.236	-	2.236	120.780

Montos expresados en Millones de pesos
(Al cierre del período 2024)

	A la vista	Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Sub total hasta 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Sub total sobre 1 año	Total
Activos:									
Efectivo y efectivo equivalente	12.423	-	-	-	12.423	-	-	-	12.423
Renta variable (IRV)	3.369	-	-	-	3.369	-	-	-	3.369
Renta fija e Interm. Financiera (IRF e IIF)	-	-	-	-	-	738	-	738	738
A valor razonable-cartera propia comprometida	-	-	-	1.264	1.264	3.573	32.505	36.078	37.342
A valor razonable- Int. Financ. Derivados	-	564	161	1.047	1.772	-	-	-	1.772
A costo amortizado - Cartera propia Disponible	-	-	-	22	22	1.989	6.912	8.901	8.923
A costo amortizado - Cartera propia comprometida	-	-	-	-	-	3.240	-	3.240	3.240
Deudores por intermediación	-	48.310	-	69	48.379	-	-	-	48.379
Cuentas por cobrar relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	159	-	-	159	-	-	-	159
Impuestos por cobrar	-	-	18.620	53	18.673	-	-	-	18.673
Impuestos diferidos	-	-	-	423	423	-	-	-	423
Otros Activos	-	-	-	1.673	1.673	-	-	-	1.673
Totales	15.792	49.033	18.781	4.585	88.191	9.540	39.417	48.957	137.148

Montos expresados en Millones de pesos
(Al cierre del período 2024)

	A la vista	Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Sub total Hasta 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Sub total Sobre 1 año	Total
Pasivos:									
A valor razonable- Int. Financ. Derivados	-	466	552	646	1.664	-	-	-	1.664
Operac. venta con retrocompra IRF e IIF	-	36.105	-	-	36.105	-	-	-	36.105
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	8.359	-	-	8.359	-	-	-	8.359
Acreedores por intermediación	-	45.547	-	69	45.616	-	-	-	45.616
Cuentas por pagar a partes relacionadas	200	-	-	-	200	-	-	-	200
Otras cuentas por pagar	-	-	20.744	2.394	23.138	-	-	-	23.138
Totales	200	90.477	21.296	3.109	115.082	-	-	-	115.082

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Uso de estimaciones y juicios contables críticos

Las estimaciones y criterios contables se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Estimaciones y criterios contables significativos

La Sociedad hace estimaciones y supuestos en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. No existen criterios contables que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros. A continuación, se explican las estimaciones que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente:

(a) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros en los que no existe un mercado activo, o cuando los precios no están normalmente disponibles se determinan mediante el uso de técnicas de valoración. En estos casos los valores razonables se estiman a partir de datos observables en relación con instrumentos financieros similares o modelos que utilizan. Cuando los insumos de mercado observable no están disponibles, se estima con base en supuestos adecuados. Cuando las técnicas de valoración se utilizan (por ejemplo, modelos) para determinar los valores razonables, estos son validados y revisados periódicamente por personal calificado para ello. En la medida de lo posible, los modelos hacen uso sólo de datos observables, sin embargo, las áreas tales como riesgo de crédito (tanto el riesgo de crédito y riesgo de contraparte), volatilidades y correlaciones requieren que la Administración realice estimaciones.

Los cambios en las suposiciones acerca de estos factores podrían afectar el valor reportado razonable de instrumentos financieros.

La Corredora ha clasificado la medición del valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles que se detallan a continuación:

Nivel I:

Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II:

Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III:

Información para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Uso de estimaciones y juicios contables críticos, continuación

(a) Valor razonable de instrumentos financieros, continuación

El valor razonable de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en la clasificación de mercado. Esta estimación se ve reflejada en las siguientes revelaciones:

- Nota 9 Instrumentos financieros cartera propia (Nivel I y II)
- Nota 12 Instrumentos derivados financieros (Nivel II)
- Nota 21 Pasivos instrumentos financieros (Nivel II)

A continuación, se presenta por instrumento y tipo de jerarquía los saldos de los instrumentos financieros presentados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

31 de diciembre de 2025

Instrumento		Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Renta Variable	Acciones	3.069.453	488.352	-
Derivados	FWD	-	(310.305)	-
Renta Fija	BTP	971.204		
	Totales	4.040.657	178.047	-

31 de diciembre de 2024

Instrumento		Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Renta Variable	Acciones	3.034.857	248.306	-
Renta Variable	CFI	-	86.252	-
Renta Fija	BF	737.770	-	-
Derivados	FWD	-	108.260	-
	Totales	3.772.627	442.818	-

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Uso de estimaciones y juicios contables críticos, continuación

(b) Vida útil y valores residuales de intangibles, propiedad, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y de Propiedad, Plantas y Equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Corredora revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Vidas útiles asignadas (activo fijo):

Instalaciones	10 años
Vehículos	3 años
Muebles y equipos	7 años
Equipos de audio y comunicaciones	6 años
Equipos computacionales	2 años
Activo por derecho de uso	3 años

Vidas útiles asignadas (intangibles):

Licencias	3 años
Software	3 años

(c) Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria tanto de activos como pasivos, por lo tanto, la Corredora debe utilizar su juicio significativo para determinar aquellos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades proyectadas.

(d) Reconocimiento de ingresos

La política de reconocimiento de ingresos de la Sociedad se describe en Nota 3(r).

(e) Provisiones

Con respecto a las provisiones estos criterios se encuentran descritos en Nota 3(o).

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Uso de estimaciones y juicios contables críticos, continuación

(f) Deterioro de activos

La Sociedad evaluará un activo financiero por sí solo o grupo de activos financieros, mensualmente, esto a través del área interna de Unidad de Control de Riesgo Operativo, tal como se presenta en Nota 3(k).

A continuación, se presentan un consolidado de los deterioros aplicados en el estado de situación financiera:

Al 31 de diciembre de 2025

Rubro Activos	Categoría del deterioro	Valor inicial M\$	Provisión Deterioro M\$	Saldo Final M\$
A valor razonable - cartera propia disponible	Riesgo de Mercado	971.204	-	971.204
Derivados	Riesgo de Mercado	734.833	(32.066)	702.767
A costo amortizado - cartera propia disponible	Riesgo de Mercado	8.844.155	(465)	8.843.690
Deudores por intermediación	Riesgo de Crédito	65.680.132	(177.686)	65.502.446
Otras cuentas por cobrar	Riesgo de Crédito	33.307.978	(41.284)	33.266.694
Total Activo		109.538.302	(251.501)	109.286.801
Rubro Pasivos				
A valor razonable - instrumentos financieros derivados	Riesgo de Mercado	1.012.688	384	1.013.072
Total Pasivo		1.012.688	384	1.013.072
Deterioro Total			(251.885)	

Al 31 de diciembre de 2024

Rubro Activos	Categoría del deterioro	Valor inicial M\$	Provisión Deterioro M\$	Saldo Final M\$
A valor razonable - cartera propia disponible	Riesgo de Mercado	737.770	-	737.770
Derivados	Riesgo de Mercado	1.971.058	(198.999)	1.772.059
A costo amortizado - cartera propia disponible	Riesgo de Mercado	8.951.149	(27.975)	8.923.174
Deudores por intermediación	Riesgo de Crédito	48.710.167	(330.812)	48.379.355
Otras cuentas por cobrar	Riesgo de Crédito	18.726.625	(53.874)	18.672.751
Total Activo		79.096.769	(611.660)	78.485.109
Rubro Pasivos				
A valor razonable - instrumentos financieros derivados	Riesgo de Mercado	1.664.640	(841)	1.663.799
Total Pasivo		1.664.640	(841)	1.663.799
Deterioro Total			(610.819)	

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(6) Reajuste y diferencia de cambio

Cuentas	US\$		EURO		Abono (cargo) a resultados		Otros		Total	
	Unidad Fomento		Unidad Fomento		Unidad Fomento		Unidad Fomento		Unidad Fomento	
	01-01-2025 al	01-01-2024 al	01-01-2025 al	01-01-2024 al	01-01-2025 al	01-01-2024 al	01-01-2025 al	01-01-2024 al	01-01-2025 al	01-01-2024 al
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	19.229	188.195	(10.456)	1.955	-	-	-	-	8.773	190.150
Deudores por intermediación	3.677	-	-	-	-	-	-	-	3.677	-
Otras cuentas por cobrar	87.913	(273.720)	(2.748)	1.040	-	-	-	-	85.165	(272.680)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos	-	(145.918)	37.847	-	-	-	-	-	37.847	(145.918)
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	(5.618)	(9)	(6)	-	-	-	-	-	(5.624)	(9)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros	(109.234)	-	-	-	-	-	-	-	(109.234)	-
Impuestos pagados	-	-	-	-	35.551	20.199	-	-	35.551	20.199
Total diferencia de cambio	(4.033)	(231.452)	24.637	2.995	35.551	20.199	-	-	56.155	(208.258)

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(7) Efectivo y efectivo equivalente

	2025	2024
	M\$	M\$
Caja en dólares	-	19.929
Banco en pesos	8.345.851	11.810.308
Banco en dólares	1.505.322	540.875
Banco en euros	51.114	51.501
Totales	9.902.287	12.422.613

La Administración no posee restricción en el efectivo y equivalente de efectivo.

(8) Instrumentos financieros por categoría

Activos financieros al 31 de diciembre de 2025

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultado M\$	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Activos financieros a costo amortizado M\$	Total M\$
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	4.529.009	-	8.843.690	13.372.699
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	-	-	21.227.859	21.227.859
Instrumentos financieros derivados	702.767	-	-	702.767
Deudores por intermediación	-	-	65.502.446	65.502.446
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	621	621
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	243.316	243.316
Otras cuentas por cobrar	-	-	33.266.694	33.266.694
Totales	5.231.776	-	129.084.626	134.316.402

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable M\$	Pasivos financieros a costo amortizado M\$	Total M\$
Instrumentos financieros derivados	1.013.072	-	1.013.072
Obligaciones por financiamiento	-	16.615.186	16.615.186
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	1.943.938	1.943.938
Acreeedores por intermediación	-	65.306.352	65.306.352
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	35.666.653	35.666.653
Totales	1.013.072	119.532.129	120.545.201

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(8) Instrumentos financieros por categoría, continuación

Activos financieros al 31 de diciembre de 2024

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultado M\$	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Activos financieros a costo amortizado M\$	Total M\$
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	4.107.185	-	8.923.174	13.030.359
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	-	-	40.581.763	40.581.763
Instrumentos financieros derivados	1.772.059	-	-	1.772.059
Deudores por intermediación	-	-	48.379.355	48.379.355
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	158.964	158.964
Otras cuentas por cobrar	-	-	18.672.751	18.672.751
Totales	5.879.244	-	116.716.007	122.595.251

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable M\$	Pasivos financieros a costo amortizado M\$	Total M\$
Instrumentos financieros derivados	1.663.799	-	1.663.799
Obligaciones por financiamiento	-	36.104.870	36.104.870
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	8.358.533	8.358.533
Acreedores por intermediación	-	45.615.705	45.615.705
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	200.000	200.000
Otras cuentas por pagar	-	23.137.889	23.137.889
Totales	1.663.799	113.416.997	115.080.796

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(9) Instrumentos financieros a valor razonable - cartera propia

Al 31 de diciembre de 2025

		Cartera propia comprometida				
Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Sub total	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos de renta variable (RV)						
Acciones						
Nacionales	3.340.245	-	-	-	-	3.340.245
Extranjeras	217.560	-	-	-	-	217.560
Cuotas de Fondos Mutuos						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Total IRV	3.557.805	-	-	-	-	3.557.805

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible M\$	En operaciones a plazo M\$	Cartera propia comprometida			Sub total M\$	Total M\$	Unidades
			En préstamos M\$	En garantía por otras operaciones M\$				
Instrumentos de renta variable (RV)								
Unión Golf (*)	8.940	-	-	-	-	-	8.940	6
Icblanca (*)	32	-	-	-	-	-	32	22.304
Bolsa Electrónica (*)	261.820	-	-	-	-	-	261.820	100.000
NUAM (**)	3.069.453	-	-	-	-	-	3.069.453	633.138
Amer España (*)	217.560	-	-	-	-	-	217.560	1.000.000
Total IRV	3.557.805	-	-	-	-	-	3.557.805	1.755.448

(*) El valor de mercado a la fecha de cierre de estos instrumentos de renta variable es la proporcionada por el propio emisor.

(**) El valor de mercado a la fecha de cierre de estos instrumentos de renta variable es la proporcionada por la Bolsa de Comercio de Santiago a través del sistema Sebra CB.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(9) Instrumentos financieros a valor razonable - cartera propia, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

	Cartera propia comprometida					
Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible M\$	En operaciones a plazo M\$	En garantía por otras operaciones		Sub total M\$	Total M\$
			En préstamos M\$	M\$		
Instrumentos de renta variable (RV)						
Acciones						
Nacionales	3.283.163	-	-	-	-	3.283.163
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	86.252	-	-	-	-	86.252
Otros	-	-	-	-	-	-
Total IRV	3.369.415	-	-	-	-	3.369.415

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible M\$	En operaciones a plazo M\$	Cartera propia comprometida			Sub total M\$	Total M\$	Unidades
			En préstamos M\$	En garantía por otras operaciones				
				M\$	M\$			
Instrumentos de renta variable (RV)								
Unión Golf (*)	8.940	-	-	-	-	-	8.940	6
Icblanca (*)	116	-	-	-	-	-	116	22.304
Bolsa Electrónica (*)	239.250	-	-	-	-	-	239.250	100.000
NUAM (**)	3.034.857	-	-	-	-	-	3.034.857	758.717
FIP España (*)	86.252	-	-	-	-	-	86.252	1.000.000
Total IRV	3.369.415	-	-	-	-	-	3.369.415	1.881.027

(*) El valor de mercado a la fecha de cierre de estos instrumentos de renta variable es la proporcionada por el propio emisor.

(**) El valor de mercado a la fecha de cierre de estos instrumentos de renta variable es la proporcionada por la Bolsa de Comercio de Santiago a través del sistema Sebra CB.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(9) Instrumentos financieros a valor razonable - cartera propia, continuación

Dividendos Percibidos

	2025 M\$	2024 M\$
NUAM	137.980	106.221
Bolsa Electrónica	5.385	6.060
Totales	<u>143.365</u>	<u>112.281</u>

Instrumentos financieros a valor razonable - cartera propia

Al 31 de diciembre de 2025

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia comprometida					Total M\$
	Cartera propia disponible M\$	En operaciones a plazo M\$	En préstamos M\$	En garantía por otras operaciones M\$	Sub total M\$	
Instrumentos de renta fija e intermediación financiera						
Del estado						
Nacionales	971.204	-	-	-	-	971.204
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	17.874.442	-	-	17.874.442	17.874.442
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF	971.204	17.874.442	-	-	17.874.442	18.845.646

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(9) Instrumentos financieros a valor razonable - cartera propia, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible M\$	En operaciones a plazo M\$	Cartera propia comprometida			Total M\$
			En préstamos M\$	En garantía por otras operaciones M\$	Sub total M\$	
Instrumentos de renta fija e intermediación financiera						
Del estado						
Nacionales	-	694.233	-	-	694.233	694.233
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	737.770	36.647.777	-	-	36.647.777	37.385.547
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF	737.770	37.342.010	-	-	37.342.010	38.079.780

El valor de mercado a la fecha de cierre es el resultante de descontar los flujos futuros de cada título, a la TIR de mercado del instrumento a esa fecha. La TIR utilizada es la informada en la Cinta de Precios proporcionada por RiskAmerica al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(10) Instrumentos financieros a costo amortizado – cartera propia

Al 31 de diciembre de 2025

Instrumentos financieros a costo amortizado	Cartera propia comprometida					Sub total M\$	Total M\$
	Cartera propia disponible M\$	En operaciones a plazo M\$	En préstamos M\$	En garantía por otras operaciones M\$			
Instrumentos de renta fija e intermediación financiera							
Del estado							
Nacionales	-	-	-	3.353.417	3.353.417	3.353.417	
Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras							
Nacionales	-	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-
De empresas							
Nacionales	8.843.690	-	-	-	-	-	8.843.690
Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF	8.843.690	-	-	3.353.417	3.353.417	12.197.107	

Al 31 de diciembre de 2024

	Cartera propia comprometida					
Instrumentos financieros a costo amortizado	Cartera propia disponible M\$	En operaciones a plazo M\$	En préstamos M\$	En garantía por otras operaciones M\$	Sub total M\$	Total M\$
Instrumentos de renta fija e intermediación financiera						
Del estado						
Nacionales	77.136	-	-	3.239.753	3.239.753	3.316.889
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	8.846.038	-	-	-	-	8.846.038
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF	8.923.174	-	-	3.239.753	3.239.753	12.162.927

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existe evidencia de deterioro.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(11) Instrumentos financieros a costo amortizado – operaciones de financiamiento

(a) Operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta variable (Simultáneas)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta variable (Simultáneas).

(b) Operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta fija e intermediación financiera (Contratos de retrocompra)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta fija e intermediación financiera (contratos de retrocompra).

(c) Premio por cobrar por préstamos de acciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen premios por cobrar por préstamos de acciones.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(12) Contratos de derivados financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Tipo de contrato	Nocional					Instrumentos financieros derivados a valor razonable						Total activo a valor razonable M\$	Total pasivo a valor razonable M\$
	N° operaciones	Compra Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato M\$	Venta Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato M\$	Hasta 7 días M\$	Posición activa Desde 8 a 360 días M\$	Mayor a 1 año M\$	Hasta 7 días M\$	Posición pasiva Desde 8 a 360 días M\$	Mayor a 1 año M\$		
a) Forward													
Dólares de EE.UU (Compensación) US\$/CLP	127	97.849.691	89.583.026	81.486.311	74.470.514	90.082	427.247	-	239.979	578.751	-	517.329	818.730
Forward dólares de EE.UU (Entrega Física) US\$/CLP	18	5.700.000	5.285.390	5.270.000	4.880.782	-	76.566	-	14.360	84.833	-	76.566	99.193
EUR (Compensación) EUR/CLP	7	4.400.000	4.807.505	4.400.000	4.821.710	-	108.872	-	-	95.149	-	108.872	95.149
	152		99.675.921		84.173.006	90.082	612.685	-	254.339	758.733	-	702.767	1.013.072

(*) Corresponde a la cantidad de unidades monetarias o de unidades de fomento de los contratos de derivados financieros.

Al 31 de diciembre de 2024

Tipo de contrato	Nocional					Instrumentos financieros derivados a valor razonable						Total activo a valor razonable M\$	Total pasivo a valor razonable M\$
	N° operaciones	Compra Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato M\$	Venta Cantidad U.M. (*) del contrato	Monto contrato M\$	Hasta 7 días M\$	Posición activa Desde 8 a 360 días M\$	Mayor a 1 año M\$	Hasta 7 días M\$	Posición pasiva Desde 8 a 360 días M\$	Mayor a 1 año M\$		
a) Forward													
Dólares de EE.UU (Compensación) US\$/CLP	156	101.862.246	99.613.034	100.463.235	98.348.520	259.825	1.332.943	-	232.837	1.396.577	-	1.592.768	1.629.414
Forward dólares de EE.UU (Entrega Física) US\$/CLP	12	9.800.000	9.606.235	2.900.000	2.868.581	28.812	128.429	-	-	19.666	-	157.241	19.666
EUR (Compensación) EUR/CLP	8	2.223.635	2.283.913	2.223.635	2.291.267	490	21.560	-	429	14.290	-	22.050	14.719
	176		111.503.182		103.508.368	289.127	1.482.932	-	233.266	1.430.533	-	1.772.059	1.663.799

(*) Corresponde a la cantidad de unidades monetarias o de unidades de fomento de los contratos de derivados financieros.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(12) Contratos de derivados financieros, continuación

Contrapartes	2025		2024	
	Activo a valor razonable M\$	Monto garantizado M\$	Activo a valor razonable M\$	Monto garantizado M\$
Persona Natural	810	3.838	-	-
Persona Jurídicas	530.649	1.565.413	1.561.663	1.739.841
Intermediarios de valores	29.461	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Bancos	141.847	-	210.396	-
Totales	702.767	1.569.251	1.772.059	1.739.841

(13) Deudores por intermediación

Resumen	2025			2024		
	Monto M\$	Provisión M\$	Total M\$	Monto M\$	Provisión M\$	Total M\$
Intermediación de operaciones a término	63.096.286	(177.664)	62.918.622	47.557.092	(330.803)	47.226.289
Intermediación de operaciones a plazo	2.583.846	(22)	2.583.824	1.153.075	(9)	1.153.066
Totales	65.680.132	(177.686)	65.502.446	48.710.167	(330.812)	48.379.355

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se ha estimado un deterioro por M\$177.686 y M\$330.812 respectivamente.
El movimiento es detallado en letra (c).

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(13) Deudores por intermediación, continuación

(a) Intermediación de operaciones a término:

Al 31 de diciembre de 2025

Contrapartes	Cuentas por cobrar por intermediación M\$	Provisión M\$	Total M\$	Vencidos				
				Hasta 2 días M\$	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total vencidos M\$
					M\$	M\$	M\$	
Personas naturales	162.795	(162.795)	-	-	-	-	162.795	162.795
Personas jurídicas	253	(253)	-	-	-	-	253	253
Intermediarios de valores	6.835.710	(5.524)	6.830.186	-	-	-	67	67
Institucionales	26.110.522	(3.844)	26.106.678	-	-	7	3.273	3.280
Partes relacionadas	29.987.006	(5.248)	29.981.758	-	-	-	-	-
Totales	63.096.286	(177.664)	62.918.622	-	-	7	166.388	166.395

Al 31 de diciembre de 2024

				Vencidos				
Contrapartes	Cuentas por cobrar por intermediación M\$	Provisión M\$	Total M\$	Desde 3 hasta 10				Total vencidos M\$
				Hasta 2 días M\$	días M\$	Desde 11 hasta 30 días M\$	Más de 30 días M\$	
Personas naturales	299.153	(293.656)	5.497	-	-	-	293.653	293.653
Personas jurídicas	428.891	(28.654)	400.237	-	-	-	28.583	28.583
Intermediarios de valores	1.996.504	(416)	1.996.088	-	1.652	-	67	1.719
Institucionales	19.859.816	(3.707)	19.856.109	-	-	-	3.273	3.273
Partes relacionadas	24.972.728	(4.370)	24.968.358	-	-	-	-	-
Totales	47.557.092	(330.803)	47.226.289	-	1.652	-	325.576	327.228

(b) Intermediación de operaciones a plazo sobre acciones (simultáneas)

Al 31 de diciembre de 2025

Contrapartes	Vencidos M\$	Vencimiento				Provisión M\$	Total M\$
		Hasta 7 días M\$	Desde 8 hasta	Desde 31 hasta	Más de 60 días M\$		
			30 días M\$	60 días M\$			
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	843.554	1.740.292	-	(22)	2.583.824
Totales	-	-	843.554	1.740.292	-	(22)	2.583.824

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(13) Deudores por intermediación, continuación

(b) Intermediación de operaciones a plazo sobre acciones (simultáneas), continuación

Al 31 de diciembre de 2024

Contrapartes	Vencidos M\$	Vencimiento				Provisión M\$	Total M\$
		Hasta 7 días M\$	Desde 8 hasta 30 días M\$	Desde 31 hasta 60 días M\$	Más de 60 días M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	60.704	-	-	68.831	-	129.535
Institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	807.421	216.119	-	-	(9)	1.023.531
Totales	-	868.125	216.119	-	68.831	(9)	1.153.066

(c) Movimiento de la provisión por deterioro de valor o incobrables

Provisión	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	330.812	271.414
Incremento del ejercicio	-	59.398
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	(153.126)	-
Totales	177.686	330.812

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(14) Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia

Al 31 de diciembre de 2025

Contrapartes	Monto cuentas Por cobrar M\$	Provisión M\$	Total M\$	Hasta 2 días M\$	Desde 3 a 10 días M\$	Desde 11 a 30 días M\$	Más de 30 días M\$	Total Vencimientos M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	621	-	621	621	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	621	-	621	621	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024 no hay cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia.

(15) Saldos y transacciones con partes relacionadas

(a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	698	2.377.491.228	453.687	29.987.006	42.044
Intermediación de operaciones a plazo	366	78.784.142	12.460	2.583.846	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	44	14.853.090	648	-	1.006
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	1	247.761	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Contrato administración de cartera	4	18.728	15.737	3.973	-
Compra venta de moneda extranjera	325	703.130.659	30.980	-	107.555
Contrato asesorías financieras	12	960.373	(567.693)	239.343	-
Arriendos	-	-	-	-	-
Dieta Directorio	37	19.180	(19.180)	-	-
Otros	1	863	(726)	-	-
Totales	1.488	3.175.506.024	(74.087)	32.814.168	150.605

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(15) Saldos y transacciones con partes relacionadas, continuación

(a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	519	1.873.505.412	323.128	24.972.728	43.879
Intermediación de operaciones a plazo	22	4.236.748	3.751	1.023.540	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRF e IIF	1	1.100.000	(198)	-	-
Instrumentos financieros derivados	2	1.525.800	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	4	1.775.328	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	200.000
Contrato administración de cartera	4	17.968	15.099	3.841	-
Compra venta de moneda extranjera	207	132.910.287	(297.376)	-	115.262
Contrato asesorías financieras	13	831.548	(698.779)	155.123	-
Arriendos	-	-	-	-	-
Dieta Directorio	26	19.086	(19.086)	-	-
Otros	1	15	15	-	-
Totales	799	2.015.922.192	(673.446)	26.155.232	359.141

Las transacciones con partes relacionadas durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 están de acuerdo con los contratos respectivos y se efectuaron a las condiciones prevalecientes en el mercado, para operaciones similares.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados en efectivo dentro del período establecido. Ninguno de los saldos está garantizado y corresponden exclusivamente a operaciones del giro, sometidas a los procesos de negocio de la Sociedad.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(15) Saldos y Transacciones con partes relacionadas, continuación

(b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas

EuroAmerica Seguros de Vida S.A. RUT: 99.279.000-8

Al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	624	2.204.657.439	449.734	29.985.205	1.746
Intermediación de operaciones a plazo	340	71.231.558	-	-	-
Compra venta de moneda extranjera	70	39.734.925	(36.637)	-	5.008
Contrato Asesorías financieras	-	-	239.343	239.343	-
Otros (compra seguros)	1	863	(726)	-	-
Totales	1.035	2.315.624.785	651.714	30.224.548	6.754

Al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	462	1.731.081.148	318.542	24.972.383	1.746
Instrumentos financieros derivados	1	762.900	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	1	1.111.590	-	-	-
Compra venta de moneda extranjera	79	7.032.825	(6.784)	-	4.023
Contrato Asesorías financieras	-	-	-	155.123	-
Totales	543	1.739.988.463	311.758	25.127.506	5.769

Asesorías y Valores EuroAmerica Limitada RUT: 77.385.110-7

Al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Contrato Administración de cartera	4	18.728	15.737	3.973	-
Compra venta de moneda extranjera	-	-	-	-	45
Totales	4	18.728	15.737	3.973	45

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(15) Saldos y Transacciones con partes relacionadas, continuación

(b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, continuación

Asesorías y Valores EuroAmerica Limitada RUT: 77.385.110-7

Al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	13	15.750.408	86	-	-
Instrumentos financieros derivados	1	762.900	-	-	-
Contrato Administración de cartera	4	17.968	15.099	3.841	-
Compra venta de moneda extranjera	-	-	-	-	50
Totales	18	16.531.276	15.185	3.841	50

EuroAmerica S.A. RUT: 78.793.450-1

Al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	35	172.007.366	3.185	-	31.862
Compra venta de moneda extranjera	167	662.369.771	67.617	-	60.026
Asesorías Financieras	12	960.373	(807.036)	-	-
Totales	214	835.337.510	(736.234)	-	91.888

Al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	17	125.600.341	3.768	-	39.920
Operaciones de financiamiento – venta con retrocompra sobre IRF e IIF	1	1.100.000	(198)	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	200.000
Compra venta de moneda extranjera	67	125.467.304	(290.592)	-	101.113
Asesorías Financieras	13	831.548	(698.779)	-	-
Totales	98	252.999.193	(985.801)	-	341.033

(*) EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. ha contratado a EuroAmerica S.A. (Sociedad continuadora de EuroAmerica Asesorías S.A.) un servicio de auditoría interna permanente y continuada, y un servicio de consultoría en materias financieras, inversiones económicas, comerciales y administrativas. Asimismo, las comisiones de administración incluyen también la función de Contraloría.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(15) Saldos y transacciones con partes relacionadas, continuación

(b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, continuación

Otros relacionados

Al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	39	826.423	768	1.801	8.436
Intermediación de operaciones a plazo	26	7.552.584	12.460	2.583.846	-
Instrumentos financieros derivados	44	14.853.090	648	-	1.006
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	1	247.761	-	-	-
Compra venta de moneda extranjera	88	1.025.963	-	-	42.476
Dieta Directorio	37	19.180	(19.180)	-	-
Totales	235	24.525.001	(5.304)	2.585.647	51.918

Al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	27	1.073.515	732	345	2.213
Intermediación de operaciones a plazo	22	4.236.748	3.751	1.023.540	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	3	663.738	-	-	-
Compra venta de moneda extranjera	61	410.158	-	-	10.076
Dieta Directorio	26	19.086	(19.086)	-	-
Otros	1	15	15	-	-
Totales	140	6.403.260	(14.588)	1.023.885	12.289

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(15) Saldos y transacciones con partes relacionadas, continuación

(b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas, continuación

Otros relacionados, continuación

A continuación, se presenta detalle de resultado por tipo de transacción.

Al 31 de diciembre de 2025

Contrapartes	Resultados					Total M\$
	Intermediación de operaciones a término	Intermediación de operaciones a plazo	Dieta Directorio	Instrumentos financieros derivados		
	M\$	M\$	M\$	M\$		
Fernando Escrich Juleff	246	12.211	-	-	12.457	
Paola Andrea Castañeda Fernández	-	-	(5.087)	-	(5.087)	
Vilma del Carmen Muñoz Ravena	-	-	(4.694)	-	(4.694)	
Gloria Miriam Meza Castañeda	-	-	(9.399)	-	(9.399)	
Milan Platovsky Mingo	242	249	-	-	491	
Martín Escrich Halabi	5	-	-	-	5	
Inversiones Lede Ltda	-	-	-	648	648	
Manuel Andres Diaz Romero	254	-	-	-	254	
Maria de los Angeles Reyes Diaz	20	-	-	-	20	
Alberto Teppa Barrera	1	-	-	-	1	
Totales	768	12.460	(19.180)	648	(5.304)	

Al 31 de diciembre de 2024

Contrapartes	Resultados				
	Intermediación de operaciones a término	Intermediación de operaciones a plazo	Dieta Directorio	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Rodrigo Ignacio Grau Pérez	-	-	(1.471)	-	(1.471)
Fernando Escrich Juleff	419	3.751	-	-	4.170
Inversiones Escrich HH Spa	127	-	-	-	127
Alfonso Rodrigo Romo Lafoy	-	-	(4.792)	-	(4.792)
Gonzalo Mauricio Peña Lertora	-	-	(1.106)	-	(1.106)
Manuel Andres Diaz Romero	111	-	-	-	111
Paola Andrea Castañeda Fernández	7	-	(2.644)	-	(2.637)
Vilma del Carmen Muñoz Ravena	-	-	(3.025)	-	(3.025)
Gloria Miriam Meza Castañeda	-	-	(6.048)	-	(6.048)
Milan Platovsky Mingo	66	-	-	-	66
Martín Escrich Halabi	2	-	-	-	2
Gabriel Contreras Ríos	-	-	-	15	15
Totales	732	3.751	(19.086)	15	(14.588)

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(15) Saldos y transacciones con partes relacionadas, continuación

(c) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales del intermediario

Resumen	2025 M\$	2024 M\$
Remuneraciones	<u>422.095</u>	<u>404.560</u>
Totales	<u><u>422.095</u></u>	<u><u>404.560</u></u>

(16) Impuestos por cobrar y pagar

(a) Impuestos por cobrar

	2025 M\$	2024 M\$
IVA por Recuperar	585.966	431.973
Impuesto único trabajadores	(8.007)	(8.601)
Retenciones de segunda categoría	<u>(231)</u>	<u>(512)</u>
Totales	<u><u>577.728</u></u>	<u><u>422.860</u></u>

(b) Impuestos por pagar

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay impuestos por pagar.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(17) Impuesto a las ganancias

(a) Impuestos diferidos

	2025	2024
	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	61.979	114.645
Beneficios empleados	244.094	160.652
Pérdida Tributaria	601.926	1.116.506
Otros	8.762	53.503
Total impuestos diferidos deducibles	916.761	1.445.306
Revaluaciones de instrumentos financieros	44.316	227.249
Total impuestos diferidos imponibles	44.316	227.249
Total impuestos diferidos neto	961.077	1.672.555

(b) Movimientos impuestos diferidos

	2025	2024
	M\$	M\$
Saldo inicial de impuestos diferidos	1.672.555	1.345.322
Aumento (disminución) en activo/pasivo por impuesto diferido	(711.478)	327.233
Total cambios en activos por impuestos diferidos	961.077	1.672.555
Saldo final de impuestos diferidos	961.077	1.672.555

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(17) Impuesto a las ganancias, continuación

(c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corrientes diferidas

	2025	2024
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Total gasto por impuestos corrientes	-	-
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos y reverso de diferencias temporarias	(711.478)	327.233
Total ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	(711.478)	327.233

(d) Reconciliación de tasa efectiva

	2025	2025	2024	2024
	M\$	Efecto tasa	M\$	Efecto tasa
		%		%
Resultado financiero antes de impuesto	3.626.214		(36.686)	
Ingreso (gasto) por resultado utilizando tasa legal	(979.078)	27,00	9.905	27,00
Diferencias permanentes	-	-	-	-
CM Tributarias Capital Tributario y Pérdida Tributaria	243.343	6,71	284.165	774,59
Dividendos percibidos	38.709	1,07	30.316	82,64
Otras Diferencias permanentes	(14.452)	0,40	(1.594)	4,35
Otras Diferencias Base Temporales	-	-	4.441	12,10
Total ingreso (gasto) por impuestos contabilizado	(711.478)	19,62	327.233	891,98

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(18) Inversiones en sociedades

(a) Inversiones valoradas por el método de la participación (VP)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay inversiones valoradas por el método de la participación (VP).

(b) Inversiones valoradas a valor razonable por patrimonio

Al 31 de diciembre de 2025

Nombre de la entidad	N° de acciones	Valor razonable M\$
Bolsa de Valores de Valparaíso	1	-
Totales		-

Al 31 de diciembre de 2024

Nombre de la entidad	N° de acciones	Valor razonable M\$
Bolsa de Valores de Valparaíso	1	-
Totales		-

Movimiento de las inversiones en cada Sociedad:

Bolsa de Valores de Valparaíso	2025 M\$	2024 M\$
Saldo al inicio	-	-
Adquisiciones	-	-
Anticipo excedente	-	-
Utilidad (pérdida)	-	-
Otros movimientos patrimoniales	-	-
Totales	-	-

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(19) Intangibles

Al 31 de diciembre de 2025

	Marcas y licencias M\$	Desarrollo software M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	4.724	116.676	-	121.400
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	(2.948)	-	(2.948)
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-
Valor bruto al 31 de diciembre de 2025	4.724	113.728	-	118.452
Amortización del ejercicio	-	(2.106)	-	(2.106)
Amortización acumulada	(4.724)	(111.622)	-	(116.346)
Valor neto al 31 de diciembre de 2025	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024

	Marcas y licencias M\$	Desarrollo software M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	4.724	116.676	-	121.400
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-
Valor bruto al 31 de diciembre de 2024	4.724	116.676	-	121.400
Amortización del ejercicio	-	(2.527)	-	(2.527)
Amortización acumulada	(4.724)	(109.095)	-	(113.819)
Valor neto al 31 de diciembre de 2024	-	5.054	-	5.054

El cargo por amortización del período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de M\$2.106 y M\$2.527, respectivamente, la cual se presenta en “otros gastos de administración”.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(20) Propiedades, plantas y equipos

Al 31 de diciembre de 2025

	Terrenos M\$	Derechos de uso M\$	Maquinaria y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	-	317.645	656.307	9.885	16.110	999.947
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Valor bruto 31 de diciembre de 2025	-	317.645	656.307	9.885	16.110	999.947
Depreciación del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	(317.645)	(656.307)	(9.885)	(16.110)	(999.947)
Valor neto al 31 de diciembre de 2025	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024

	Terrenos M\$	Derechos de uso M\$	Maquinaria y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	-	317.645	656.308	9.885	16.110	999.948
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	(1)	-	-	(1)
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Valor bruto 31 de diciembre de 2024	-	317.645	656.307	9.885	16.110	999.947
Depreciación del ejercicio	-	-	(159)	-	-	(159)
Depreciación acumulada	-	(317.645)	(656.148)	(9.885)	(16.110)	(999.788)
Valor neto al 31 de diciembre de 2024	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la sociedad posee contratos por asesorías con la matriz, que cubren el arriendo de sus instalaciones.

El cargo por depreciación del período terminado 31 de diciembre de 2024 es de M\$159, la cual se presenta en "Otros gastos de administración". Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existe evidencia de deterioro. Además, no se encuentran bienes entregados en garantía con restricciones.

Adiciones	2025 M\$	2024 M\$
Maquinarias y equipos	-	(1)
Derechos de uso	-	-
Otros	-	-
Valor neto	-	(1)

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(20) Propiedades, plantas y equipos, continuación

Bajas	2025 M\$	2024 M\$
Maquinarias y equipos	-	-
Derechos de uso	-	-
Otros	-	-
Valor neto	-	-

(21) Pasivos financieros a valor razonable

Resumen	2025 M\$	2024 M\$
Pasivos financieros		
A valor razonable – Instrumentos financieros derivados		
	1.013.072	1.663.799
Totales		
	1.013.072	1.663.799

(a) Pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2025

Contratantes	Hasta 7 días M\$	Más de 7 días M\$	Total a valor razonable M\$
Personas naturales	-	-	-
Personas jurídicas	70.535	393.574	464.109
Intermediarios de valores	14.360	63.504	77.864
Partes relacionadas	-	1.006	1.006
Bancos			
	169.444	300.649	470.093
Totales			
	254.339	758.733	1.013.072

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(21) Pasivos financieros a valor razonable, continuación

(a) Pasivos financieros, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

Contratantes	Hasta 7 días M\$	Más de 7 días M\$	Total a valor razonable M\$
Personas jurídicas	10.936	575.767	586.703
Bancos	222.330	854.766	1.077.096
Totales	233.266	1.430.533	1.663.799

(b) Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término.

(c) Instrumentos de renta variable recibidos y utilizados por préstamos de IRV o compras con retroventa sobre IRV

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay instrumentos de renta variable recibidos y utilizados por préstamos de IRV o compras con retroventa sobre IRV.

(22) Obligaciones por financiamiento

Resumen	2025 M\$	2024 M\$
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRV	-	-
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	16.615.186	36.104.870
Prima por pagar por préstamos de acciones	605	-
Venta corta por cuenta propia del intermediario	234.168	-
Otras obligaciones por financiamiento	-	-
Totales	16.849.959	36.104.870

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(22) Obligaciones por financiamiento, continuación

(a) Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRV (simultáneas)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRV (simultáneas).

(b) Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF (Contratos de Retrocompra)

Al 31 de diciembre de 2025

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total M\$	Valor razonable del activo subyacente M\$
		Hasta 7 días M\$	Mas de 7 días M\$		
Personas jurídicas	0,43	-	744.357	744.357	782.043
Personas naturales	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	0,50	-	15.870.829	15.870.829	18.140.804
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Totales		-	16.615.186	16.615.186	18.922.847

Al 31 de diciembre de 2024

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total M\$	Valor razonable del activo subyacente M\$
		Hasta 7 días M\$	Mas de 7 días M\$		
Personas jurídicas	0,54	2.558.441	6.005.192	8.563.633	8.245.016
Personas naturales	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	0,58	-	27.541.237	27.541.237	29.096.994
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Totales		2.558.441	33.546.429	36.104.870	37.342.010

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(22) Obligaciones por financiamiento, continuación

(c) Prima por pagar por préstamos de acciones

Al 31 de diciembre de 2025

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total M\$
		Hasta 7 días M\$	Mas de 7 días M\$	
Personas jurídicas	-	-	-	-
Personas naturales	-	-	-	-
Intermediarios de valores	0,25	-	605	605
Inversionistas institucionales	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Totales		-	605	605

Al 31 de diciembre de 2024 no hay primas por pagar por préstamos de acciones.

(d) Venta corta por cuenta propia del intermediario

Al 31 de diciembre de 2025

Contrapartes	N° de Operac.	Emisor	Cant. de Acciones	Montos comprometidos M\$			Prima por pagar M\$	Montos enterados en garantía M\$
				Vcto. hasta 7 días	Vcto. mayor A 7 días	Total		
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	2	Arauco S.A.	78.035	-	234.168	243.168	605	-
Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	2	-	78.035	-	234.168	243.168	605	-

Al 31 de diciembre de 2024 no hay venta corta por cuenta propia del intermediario.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(23) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Resumen	2025 M\$	2024 M\$
Línea de crédito utilizada	1.943.938	8.358.533
Préstamos bancarios	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-
Totales	1.943.938	8.358.533

(a) Línea de crédito utilizada

Al 31 de diciembre de 2025

Banco	Monto autorizado M\$	Monto utilizado M\$
Banco BCI	3.250.000	-
Banco Chile	262.000	-
Banco Bice	1.000.000	-
Banco Security	3.200.000	-
Banco Scotiabank	2.000.000	1.943.938
Totales	9.712.000	1.943.938

Al 31 de diciembre de 2024

Banco	Monto autorizado M\$	Monto utilizado M\$
Banco BCI	3.250.000	3.194.316
Banco Chile	4.162.000	-
Banco Bice	1.000.000	-
Banco Security	3.200.000	3.175.460
Banco Scotiabank	2.000.000	1.988.757
Totales	13.612.000	8.358.533

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(23) Obligaciones con bancos e instituciones financieras, continuación

(b) Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay préstamos bancarios.

(c) Otras obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay otras obligaciones financieras.

(24) Acreedores por intermediación

Resumen

	2025	2024
	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término	62.722.506	44.462.630
Intermediación de operaciones a plazo	2.583.846	1.153.075
Totales	<u>65.306.352</u>	<u>45.615.705</u>

(a) Intermediación operaciones a término

	2025	2024
	M\$	M\$
Contrapartes		
Personas naturales	53.508	237.211
Personas jurídicas	374.493	88.018
Inversionistas institucionales	58.212.561	37.140.028
Intermediarios de valores	4.039.900	6.953.494
Partes relacionadas	42.044	43.879
Totales	<u>62.722.506</u>	<u>44.462.630</u>

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(24) Acreedores por intermediación, continuación

(b) Intermediación de operaciones a plazo sobre IRV (simultáneas)

Al 31 de diciembre de 2025

Contrapartes	Vencimiento				Total M\$
	Hasta 7 días M\$	Desde 8 hasta 30 días M\$	Desde 31 hasta 60 días M\$	Más de 60 días M\$	
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	843.554	1.740.292	-	2.583.846
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Totales	-	843.554	1.740.292	-	2.583.846

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(24) Acreedores por intermediación, continuación

(b) Intermediación de operaciones a plazo sobre IRV (simultáneas), continuación

Al 31 de diciembre de 2024

Contrapartes	Vencimiento				Total M\$
	Hasta 7 días M\$	Desde 8 hasta 30 días M\$	Desde 31 hasta 60 días M\$	Más de 60 días M\$	
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	807.420	216.120	-	-	1.023.540
Inversionistas institucionales	60.704	-	-	68.831	129.535
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Totales	868.124	216.120	-	68.831	1.153.075

(25) Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se presentaron cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.

(26) Provisiones

Al 31 de diciembre de 2025

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones (*) M\$	Provisión Bonos (**) M\$	Provisión Dividendo (***) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	235.359	357.275	87.164	679.798
Provisiones constituidas	61.660	801.127	1.073.844	1.936.631
Reverso de provisiones	-	-	-	-
Provisiones utilizadas en el año	(57.828)	(493.542)	(286.587)	(837.957)
Totales	239.191	664.860	874.421	1.778.472

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(26) Provisiones, continuación

Al 31 de diciembre de 2024

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones (*) M\$	Provisión Bonos (**) M\$	Provisión Dividendo (***) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	258.877	556.511	754.936	1.570.324
Provisiones constituidas	39.105	563.221	87.164	689.490
Reverso de provisiones	-	-	-	-
Provisiones utilizadas en el año	(62.623)	(762.457)	(754.936)	(1.580.016)
Totales	235.359	357.275	87.164	679.798

(*) Durante los ejercicios comprendidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad registró por concepto de provisión de vacaciones y bonos la obligación correspondiente al gasto devengado, de acuerdo con el criterio presentado en la Nota 3(p).

(**) Las obligaciones por beneficios a los empleados corresponden a corto plazo, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provea.

(***) Según artículo 79 de la ley 18.046 sobre sociedades anónimas se provisiona el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio.

(27) Otras cuentas por pagar y cobrar

(a) Otras cuentas por cobrar

	2025 M\$	2024 M\$
Cientes por cobrar spot (*)	33.054.943	18.435.463
Provisión	(10.118)	(11.948)
Dividendos por cobrar	-	9
Otros administración	180.586	196.000
Pagaré	82.567	107.101
Deterioro Pagaré	(41.284)	(53.874)
Totales	33.266.694	18.672.751

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(27) Otras cuentas por pagar y cobrar, continuación

(*) Spot por cobrar

Al 31 de diciembre de 2025

Contraparte	Cuenta por cobrar spot M\$	Provisión M\$	Total M\$
Personas naturales	2	(2)	-
Personas jurídicas	371.422	(8.633)	362.789
Intermediarios de valores	4.118.370	(325)	4.118.045
Inversionistas institucionales	28.565.149	(1.158)	28.563.991
Partes relacionadas	-	-	-
Totales	33.054.943	(10.118)	33.044.825

Al 31 de diciembre de 2024

Contraparte	Cuenta por cobrar spot M\$	Provisión M\$	Total M\$
Personas naturales	1.387	(1.387)	-
Personas jurídicas	74.780	(9.424)	65.356
Intermediarios de valores	3.985.840	(305)	3.985.535
Inversionistas institucionales	14.373.456	(832)	14.372.624
Partes relacionadas	-	-	-
Totales	18.435.463	(11.948)	18.423.515

(b) Movimiento de la provisión por deterioro de valor o incobrables

	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	65.822	195.667
Incremento del ejercicio	-	1.935
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	(14.420)	(131.780)
Totales	51.402	65.822

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(27) Otras cuentas por pagar y cobrar, continuación

(c) Otras cuentas por pagar

	2025	2024
	M\$	M\$
Clientes por pagar spot (*)	33.275.315	20.504.788
Proveedores	142.212	225.239
Recursos Humanos	13.727	13.674
Custodia clientes	2.235.399	2.394.188
Totales	35.666.653	23.137.889

(*) Spot por pagar

Contraparte	2025	2024
	M\$	M\$
Personas naturales	194.637	219.534
Personas jurídicas	171.301	628.414
Intermediarios de valores	6.848.833	1.992.921
Inversionistas institucionales	25.952.989	17.548.657
Partes relacionadas	107.555	115.262
Totales	33.275.315	20.504.788

(28) Otros activos y pasivos

Otros activos

	2025	2024
	M\$	M\$
Póliza de seguro sobre fidelidad funcionaria	34.332	34.749
Totales	34.332	34.749

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(29) Otros gastos de administración

	2025	2024
	M\$	M\$
Asesoría financiera	(807.036)	(698.779)
Tecnología e informática	(493.541)	(524.053)
Legales	(254.047)	(191.150)
Honorarios auditores (*)	(73.291)	(71.598)
Deterioro incobrables	167.546	70.447
Activo Fijo	-	(159)
Rendiciones	(84.006)	(82.069)
Correspondencia	(453)	(183)
Dieta Directorio	(18.798)	(18.238)
Honorarios	(44.514)	(55.260)
Gastos de mantención	(34.689)	(45.262)
Intangibles	(2.106)	(2.527)
Multas	(2.820)	(5.599)
Totales	<u>(1.647.755)</u>	<u>(1.624.430)</u>

(*) Los honorarios por servicios de auditoría y otros servicios distintos de auditoría correspondientes al ejercicio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 para EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. prestados por firmas auditoras se presentan a continuación:

	2025	2024
	M\$	M\$
Servicios de auditoría	39.786	40.818
Otros servicios	33.505	30.780
Totales	<u>73.291</u>	<u>71.598</u>

-Servicios de auditoría: Corresponde a los honorarios por la ejecución de la auditoría de los estados financieros al cierre del período y de las revisiones trimestrales correspondientes, con la finalidad de obtener una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros.

-Otros servicios: Corresponden a los honorarios por otros servicios distintos de la auditoría devengados en el período cubierto por los estados financieros bajo auditoría de una entidad de interés público. EuroAmerica posee contrato para auditar los procedimientos acordados según Circular 1.962 II-2 y 3, Certificado CCLV y BCS.

Los servicios de auditoría y otros servicios distintos son monitoreados y aprobados por el Comité de Auditoría.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(30) Otros (ingresos/ gastos)

	2025 M\$	2024 M\$
Dividendos	143.365	112.281
Pagaré	3.262	48.869
Legales	-	8.904
Baja Activos fijos e intangible	(2.914)	150
Intereses percibidos por garantías	3.100	3.155
Impuestos	(1.999)	83
Otros	331	220
Totales	145.145	173.662

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(31) Resultado por línea de negocio

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Resultado por línea de negocio	A valor razonable								A costo amortizado								Total
	Comisiones		Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros		Otros		
	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	
Intermediación Nacional	453.188	(183.539)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269.649
Intermediación Internacional	-	(53.364)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(53.364)
Intermediación Simultáneas	47.976	(15.632)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.344
Cartera propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta variable	-	-	-	-	1.224.991	(322.996)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901.995
Renta fija	-	-	-	-	2.818.733	(12.208)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.806.525
Contratos de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(983.418)	-	-	-	-	-	-	(983.418)
Intereses por arriendo (NIIF 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-	-	28.154.465	(26.579.432)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.575.033
Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.737	15.737
Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789.713	789.713
Compraventa monedas	-	-	-	-	-	-	1.623.428	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.623.428
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(357.497)	(357.497)
	501.164	(252.535)	-	-	4.043.724	(335.204)	29.777.893	(26.579.432)	-	(983.418)	-	-	-	-	-	805.450	(357.497) 6.620.145

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(31) Resultado por línea de negocio, continuación

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Resultado por línea de negocio	A valor razonable								A costo amortizado								Total
	Comisiones		Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros		Otros		
	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	Utilidad M\$	Pérdida M\$	
Intermediación Nacional	283.294	(96.862)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186.432
Intermediación Internacional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediación Simultáneas	145.432	(49.726)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.706
Cartera propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta variable	-	-	-	-	-	(361.511)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(361.511)
Renta fija	-	-	-	-	3.681.379	(580.483)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.100.896
Contratos de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.482.270)	-	-	-	-	-	-	(2.482.270)
Intereses por arriendo (NIIF 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-	-	35.373.899	(34.289.806)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.084.093
Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.099	15.099
Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compraventa monedas	-	-	-	-	-	-	1.904.993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.904.993
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(403.921)	(403.921)
	428.726	(146.588)	-	-	3.681.379	(941.994)	37.278.892	(34.289.806)	-	(2.482.270)	-	-	-	-	-	15.099	3.139.517

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(32) Contingencias y compromisos

(a) Compromisos directos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay compromisos directos vigentes ni garantías otorgadas.

(b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros.

(c) Legales

Al 31 de diciembre de 2025 existen los siguientes juicios:

- “González con EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A.”: Solicitud de pago de perjuicios derivados de eventuales incumplimientos en gestión de sus dineros (Tribunal Arbitral: Juez Árbitro designado: Domingo Valdés Prieto. Rol: A-3827- 2019). El monto demandado está aún indeterminado. Sentencia definitiva rechazó la demanda en todas sus partes, con costas. El 26-08-2024 la Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia en rol Civil-10071-2021. Demandante dedujo recurso de casación en el fondo en el rol 51.325-2024 de la Corte Suprema, el que fue rechazado por manifiesta falta de fundamento por resolución del 05-12-2024. El 13-03-2025 se devolvieron los antecedentes al CAM Santiago. Está pendiente la tasación y regulación de costas por parte del tribunal.
- “Castro con EuroAmerica Corredores de Bolsa”: Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual (Tribunal Ordinario Civil: 3° Juzgado Civil de Concepción. Rol: C-3066-2018). Se resuelve: Que se acoge, sin costas, el incidente de abandono de procedimiento deducido con fecha 2 de julio de 2025. Expediente archivado.
- “Karame con EuroAmerica Corredores de Bolsa”: Se solicita se decrete medida prejudicial preparatoria de exhibición de documentos (Tribunal Ordinario Civil: 4° Juzgado Civil de Santiago. Rol: C-6287-2022). Expediente archivado.
- “Karame y Figueroa con EuroAmerica Corredores de Bolsa”: Se solicita se decrete medida prejudicial preparatoria de exhibición de documentos adicionales a los de la causa C-6287-2022 del 4° JC Santiago. (Tribunal Ordinario Civil: 1° Juzgado Civil de Santiago. Rol: C-17795-2023). Atendido el mérito de autos, teniendo presente la rebeldía del demandado Alejandro Figueroa a la audiencia de exhibición practicada a folio 58, así como lo expuesto por la demandada Euroamérica Corredores de Bolsa, se accede a la solicitud, se hace efectivo el apercibimiento y se decreta que los demandados han perdido el derecho de hacer valer en juicio los documentos objeto de la exhibición, salvo las excepciones legales. Expediente archivado.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(32) Contingencias y compromisos, continuación

(d) Custodia de valores

Al 31 de diciembre de 2025

	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	M\$
Custodia de terceros no relacionados							
Custodia no sujeta a administración	139.185.068	957.713	-	-	-	-	140.142.781
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	139.185.068	957.713	-	-	-	-	140.142.781
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	100,00%	100,00%	-	-	-	-	100,00%

	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	M\$
Custodia de terceros relacionados							
Custodia no sujeta a administración	78.313.298	31.949.603	-	-	-	-	110.262.901
Administración de cartera	-	231.737	-	-	-	-	231.737
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	78.313.298	32.181.340	-	-	-	-	110.494.638
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	100,00%	100,00%	-	-	-	-	100,00%

Al 31 de diciembre de 2024

	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	M\$
Custodia de terceros no relacionados							
Custodia no sujeta a administración	78.581.553	1.078.499	-	-	-	-	79.660.052
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	78.581.553	1.078.499	-	-	-	-	79.660.052
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	99,95%	100,00%	-	-	-	-	99,95%

	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	M\$
Custodia de terceros relacionados							
Custodia no sujeta a administración	1.405.562	8.060.940	-	-	-	-	9.466.502
Administración de cartera	-	13.096.222	-	-	-	-	13.096.222
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.405.562	21.157.162	-	-	-	-	22.562.724
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	100,00%	100,00%	-	-	-	-	100,00%

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(32) Contingencias y compromisos, continuación

(d) Custodia de valores, continuación

De acuerdo con lo establecido en la Circular N°1.962 del 19.01.2010 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la Sociedad ha implementado el procedimiento N°2 de la Sección II, que establece que los intermediarios de valores deberán solicitar anualmente, una revisión efectuada por una empresa de auditoría externa, respecto de los procesos y controles asociados a la actividad de custodia de valores.

La Sociedad, en cumplimiento a lo anterior, ha contratado a Deloitte Auditores y Consultores Limitada.

(e) Garantías personales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay garantías personales.

(f) Garantías por operaciones

(f.1) De acuerdo con disposiciones de la Bolsa de Comercio de Santiago se ha constituido una póliza de seguro sobre fidelidad funcionaria con vigencia desde el 02 de julio del 2025 al 01 de julio del 2026, por US\$1.000.000 con la Compañía de Seguros Generales Continental S.A.

(f.2) La Sociedad ha entregado en garantía a la Bolsa de Comercio de Santiago, los siguientes valores:

	2025 M\$	2024 M\$
(f.2.1) Garantía Legal Ley N°18.045 Artículo N°30 (20.000 UF)	794.559	768.334

Representantes de los acreedores beneficiarios: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores.

- Mapfre Seguros Generales S.A.
- Vigencia: Desde el 22/04/2024 hasta 22/04/2026.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(32) Contingencias y compromisos, continuación

(f) Garantías por operaciones, continuación

(f.2.2) Garantía por Operaciones a plazo de clientes

- Garantía por operaciones a plazo cubiertas (financistas)

		2025	2024
		M\$	M\$
Acciones	BEC	-	125.309
	BCS	-	-

- Garantía por operaciones a plazo descubiertas (financiados)

		2025	2024
		M\$	M\$
Acciones	BEC	-	-
	BCS	493.245	181.400

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(33) Patrimonio

(a) Capital

	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	15.518.154	15.518.154
Aumentos de capital	-	-
Disminución de capital	-	-
Otros	-	-
Totales	<u>15.518.154</u>	<u>15.518.154</u>

Los actuales accionistas de EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A. son:

- EuroAmerica S.A., Rut: 78.793.450-1 con 8.429.028 acciones equivalentes al 99,99997627% del capital social, y
- Sociedad Agrícola El Coihue Ltda., Rut: 85.205.400-K con 2 acciones equivalentes al 0,00002373% del capital social.

			M\$
Total acciones pagadas	8.429.030	Capital pagado	15.518.154
Total acciones suscritas por pagar	<u>-</u>	Capital suscrito por pagar	<u>-</u>
Total acciones	<u>8.429.030</u>	Capital social	<u>15.518.154</u>

La Sociedad provisiona el 30% de las utilidades liquidas del ejercicio según lo establecido en el artículo 79 de la ley 18.046 sobre sociedades anónimas. EuroAmerica está sujeta a las decisiones de la Junta de accionistas para pagar otro dividendo que no corresponda al anteriormente nombrado.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(33) Patrimonio, continuación

(b) Reservas

Al 31 de diciembre de 2025

	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$	Otras (*)	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	1.798.395	-	(698.121)	1.100.274
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Totales	1.798.395	-	(698.121)	1.100.274

Al 31 de diciembre de 2024

	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$	Otras (*)	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	1.798.395	-	(698.121)	1.100.274
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Totales	1.798.395	-	(698.121)	1.100.274

(*) Las otras reservas corresponden al impuesto diferido generado por la valorización a valor justo con ajuste a patrimonio de las inversiones mantenidas en: Bolsa de Comercio, Bolsa de Valores, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso.

(c) Resultados acumulados

	2025 M\$	2024 M\$
Saldo Inicial	4.570.677	2.812.835
Resultado del ejercicio año anterior	290.547	2.516.455
Ajuste por primera aplicación de NIIF	-	-
Dividendos o participaciones pagadas	(286.587)	(758.613)
Otros (gasto Ley N°20.780 y O.C. N°856 S.V.S)	-	-
Totales	4.574.637	4.570.677

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(34) Sanciones

Con fecha 30 de noviembre de 2025, multa de M\$8 por parte de la Bolsa de Comercio de Santiago por concepto de anulación de operaciones de intermediación de renta fija.

Con fecha 19 de noviembre de 2025, multa de M\$413 por parte de la Tesorería General de la Republica por retraso en el pago del formulario N°29 de octubre de 2025.

Con fecha 31 de octubre de 2025, multa de M\$16 por parte de la Bolsa de Comercio de Santiago por concepto de anulación de operaciones de intermediación de renta fija.

Con fecha 30 de septiembre de 2025, multa de M\$8 por parte de la Bolsa de Comercio de Santiago por concepto de anulación de operaciones de acciones.

Con fecha 30 de septiembre de 2025, multa de M\$197 por parte de la Bolsa de Comercio de Santiago por modificación de asignación de rut.

Con fecha 04 y 15 de julio de 2025, multa de M\$407 por parte de la Bolsa de Comercio de Santiago por modificación de operaciones de acciones e intermediación de renta fija.

Con fecha 30 de mayo de 2025, multa de M\$8 por parte de la Bolsa de Comercio de Santiago por modificación de operaciones de acciones.

Con fecha 13 de mayo de 2025, multa de M\$ 944 por parte del CCLV por atraso en la provisión de valores resuelto durante el horario extraordinario.

Con fecha 30 de abril de 2025, multa de M\$8 por parte de la Bolsa de Comercio de Santiago por modificación de operaciones de IRF.

Con fecha 30 de abril de 2025, multa de M\$123 por parte de la Tesorería General de la Republica por rectificatoria de DDJJ de renta abril 2025 (DJ 1891 y DJ 1949).

Con fecha 15 de abril de 2025, multa de M\$246 por parte de la Tesorería General de la Republica por rectificatoria de DDJJ de renta abril 2025 (DJ 1891 y DJ 1949).

Con fecha 31 de marzo de 2025, multa de M\$8 por parte de la Bolsa de Comercio de Santiago por modificación de operaciones de IRF.

Con fecha 26 de marzo de 2025, multa de M\$8 por parte de la Bolsa de Comercio de Santiago por modificación de operaciones de acciones.

Con fecha 20 de marzo de 2025, sanción por parte del CCLV por atraso en la provisión de valores resuelto durante el horario de complemento.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(34) Sanciones, continuación

Con fecha 18 de febrero de 2025, multa de M\$207 por parte de la Bolsa de Comercio de Santiago por modificación de operaciones de renta fija.

Con fecha 30 de enero de 2025, sanción por parte del CCLV por atraso en la provisión de valores resuelto durante el horario de complemento.

Con fecha 10 de enero de 2025, multa de M\$219 por parte de la Bolsa de Comercio de Santiago por modificación de operaciones de renta fija.

Con fecha 29 de noviembre de 2024, multa de M\$199 por parte de la Bolsa de Comercio de Santiago por modificación de operaciones de renta fija.

Con fecha 8 de noviembre de 2024, multa de M\$109 por parte de la Tesorería General de la Republica por derechos aduaneros.

Con fecha 18 de octubre de 2024, multa de M\$483 por parte de la Tesorería General de la Republica por atraso en presentación F-29 de septiembre 2024.

Con fecha 27 de septiembre de 2024, multa de M\$9 por parte Bolsa Electrónica por 1 anulación o modificación de operaciones de simultáneas del 03 de septiembre de 2024.

Con fecha 29 de julio de 2024, multa de M\$9 por parte Bolsa Electrónica por 1 anulación o modificación de operaciones de renta fija del 11 de julio de 2024.

Con fecha 08 de julio de 2024, multa de M\$501 por parte de la Tesorería General de la Republica por rectificatoria de DDJJ de renta abril 2024.

Con fecha 25 de junio de 2024, multa de M\$28 por parte Bolsa Electrónica por 3 anulaciones o modificaciones de operaciones de simultáneas del 03 y 24 de junio de 2024.

Con fecha 28 de mayo de 2024, multa de M\$19 por parte Bolsa Electrónica por 2 anulaciones o modificaciones de operaciones de renta fija del 02 de mayo y simultáneas del 06 de mayo de 2024.

Con fecha 01 de mayo de 2024, multa de M\$480 por parte de la Tesorería General de la Republica por atraso en presentación F-29 de marzo 2024.

Con fecha 29 de abril de 2024, multa de M\$1.863 por parte de la CCLV por atraso en la provisión de efectivo resuelto durante el proceso de verificación realizada el 01 de febrero de 2024.

Con fecha 26 de marzo de 2024, multa de M\$28 por parte Bolsa Electrónica por 3 anulaciones o modificaciones de operaciones de simultáneas del 05 de marzo y operaciones de renta fija del 28 de febrero de 2024.

Con fecha 27 de febrero de 2024, multa de M\$9 por parte Bolsa Electrónica por 1 anulación o modificación de operaciones de simultáneas del 30 de enero de 2024.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(34) Sanciones, continuación

Con fecha 31 de enero de 2024, multa de M\$1.843 por parte de la CCLV por atraso en la provisión de efectivo resuelto durante el proceso de verificación realizada el 09 de enero de 2024.

Con fecha 29 de enero de 2024, multa de M\$9 por parte Bolsa Electrónica por 1 anulación o modificación de operaciones de simultáneas del 17 de enero de 2024.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no han existido otras sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y otras entidades fiscalizadoras, que hayan afectado a la Sociedad, Directores o Administradores.

EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(35) Hechos relevantes

Con fecha 30 de abril de 2025 se celebró Junta Ordinaria de Accionistas en donde se acordó realizar una distribución de dividendos por un total de \$286.587.020, correspondiente a \$34 por acción, con cargo a resultado del ejercicio 2024.

Con fecha 08 de agosto de 2024 EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A realizó un cambio en la ubicación de la casa Matriz, quedando ubicada en avenida Nueva Costanera 3445, piso 7, comuna de Vitacura.

Con fecha 11 de abril de 2024 se celebró Junta Ordinaria de Accionistas en donde se acordó realizar una distribución de dividendos por un total de \$758.612.700, correspondiente a \$90 por acción, con cargo a resultados acumulados. Además, se procedió a renovar a los miembros del Directorio, acordando designar al efecto a doña Gloria Meza Castañeda, doña Vilma del Carmen Muñoz Ravera y doña Paola Castañeda Fernández, por un periodo de tres años.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, no han ocurrido otros hechos relevantes que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

(36) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de presentación de este informe, no han ocurrido hechos que requieran ser revelados, ni que a juicio de la Administración puedan afectar la situación final de la Sociedad aquí presentada.